

Приложение к Решению  
Совета Депутатов  
муниципального образования  
Бурлыкский сельсовет  
Беляевского района  
Оренбургской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БУРЛЫКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕЛЯЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**56-06.4-22-ГП**

*Проектная документация*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию**

**Заказчик: Администрация МО Бурлыкский сельсовет  
Беляевского района Оренбургской области**

**Разработчик: ООО «ЦКР «ГЕОПАРТНЕР»**

**г. Оренбург**

**2022 г.**

**УТВЕРЖДЕНО:**

Глава МО Бурлыкский сельсовет \_\_\_\_\_ **А.П.Данилов**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2022 г.**

Директор \_\_\_\_\_ **П.С. Самойлов**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2022 г.**

**г. Оренбург**

**2022 г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

<b>ТОМ 1</b>	
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы
<b>ТОМ 2</b>	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

**Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.**

### 2 ТОМ. Часть Б (графические материалы)

№ п/п	Наименование схемы	Масштаб
1.	Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт	1:25000 1:5000

<b>56-06.4-22-ГП</b>				
	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
	<i>Разработ.л</i>	<i>Ургенишбаев</i>		<i>09.22</i>
<b>Генеральный план</b>				
			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
			П	3
			<b>ООО«ЦКР «ГЕОПАРНЕР»</b>	
	<i>ГИП</i>	<i>Брискер С.В.</i>		<i>09.22</i>
	<i>Н.контр.</i>	<i>Самойлов П.С.</i>		<i>09.22</i>

## ОГЛАВЛЕНИЕ

### Введение

ВВЕДЕНИЕ .....	5
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения .....	14
2.1 Современная организация территории.....	14
2.2 Планировочная организация территории.....	18
2.3 Демография.....	22
2.4 Объекты социальной инфраструктуры .....	31
2.5 Объекты инженерной инфраструктуры .....	40
2.6 Мероприятия по охране окружающей среды.....	52
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения .....	59
4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	81
5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	86
6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	87
7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА .....	97



в соответствии с федеральным и областным законодательством, формирование ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; обеспечению устойчивого градостроительного развития территории сельского поселения.

Основной задачей проекта является подготовка предложений по следующим вопросам:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;
- определение направлений развития территории сельского поселения;
- установление функционального назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной транспортной и социальной инфраструктур,
- определение территорий для жилищного строительства, развития производственных территорий, системы (объектов) обслуживания населения;
- определение местоположения и основных характеристик объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения;
- установление градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории;
- определение мероприятий по установлению зон различного функционального назначения; установлению границ населенного пункта, развитию и размещению объектов капитального строительства социальной сферы, транспортной и инженерной инфраструктуры, предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, последовательности их выполнения.

Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

- первая очередь - 2013 -2023 гг.;
- расчетный срок - 2024 - 2033 гг.

## 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

**Таблица 1** Государственные программы, действующие на территории Российской Федерации (распоряжение Правительства РФ от 11.11.2010 №1950-р (с изменениями на 28.05.2021г.))

Наименование	Период реализации	Ответственный исполнитель
I. Новое качество жизни		
Развитие здравоохранения	2018-2024 годы	Минздрав России
Развитие образования	2018-2025 годы	Минпросвещения России
Социальная поддержка граждан	2013-2024 годы	Минтруд России
Доступная среда	2011-2025 годы	Минтруд России
Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации	2018-2025 годы	Минстрой России

Содействие занятости населения	2013-2024 годы	Минтруд России
Развитие культуры	2013-2024 годы	Минкультуры России
Охрана окружающей среды	2012-2024 годы	Минприроды России
Развитие физической культуры и спорта	2013-2024 годы	Минспорт России
Реализация государственной национальной политики	2017-2025 годы	ФАД России
<b>II. Инновационное развитие и модернизация экономики</b>		
Научно-технологическое развитие Российской Федерации	2019-2030 годы	Минобрнауки России
Экономическое развитие и инновационная экономика	2013-2024 годы	Минэкономразвития России
Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности	2013-2030 годы	Минпромторг России
Развитие оборонно-промышленного комплекса	2016-2027 годы	Минпромторг России
Развитие авиационной промышленности	2013-2025 годы	Минпромторг России
Развитие судостроения и техники для освоения шельфовых месторождений	2013-2030 годы	Минпромторг России
Развитие электронной и радиоэлектронной промышленности	2013-2025 годы	Минпромторг России
Развитие фармацевтической и медицинской промышленности	2013-2024 годы	Минпромторг России
Космическая деятельность России	2013 - 2030 годы	Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос"
Развитие атомного энергопромышленного комплекса	2012-2027 годы	Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"
Информационное общество	2011-2024 годы	Минкомсвязь России
Развитие транспортной системы	2018-2024 годы	Минтранс России
Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия	2013-2025 годы	Минсельхоз России
Развитие рыбохозяйственного комплекса	2013-2024 годы	Минсельхоз России
Комплексное развитие сельских территорий	2020-2025 годы	Минсельхоз России
Государственная программа эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации	2022-2031 годы	Минсельхоз России
Развитие внешнеэкономической деятельности	2013-2030 годы	Минэкономразвития России
Воспроизводство и использование	2013-2024 годы	Минприроды России

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

природных ресурсов		
Развитие лесного хозяйства	2013-2024 годы	Минприроды России
Развитие энергетики	2013-2024 годы	Минэнерго России
III. Обеспечение национальной безопасности		
Обеспечение обороноспособности страны	2019-2025 годы	Минобороны России
Обеспечение государственной безопасности	2012-2024 годы	ФСБ России
Обеспечение защиты личности, общества и государства	2021-2027 годы	Росгвардия
Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах	2013-2030 годы	МЧС России
Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности	2013-2024 годы	МВД России
Управление государственным материальным резервом	2020-2024 годы	Росрезерв
Обеспечение химической и биологической безопасности Российской Федерации	2021 - 2024 годы	Минздрав России
Мобилизационная подготовка Российской Федерации	2023 - 2026 годы	ГУСП
IV. Сбалансированное региональное развитие		
Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа	2014-2025 годы	Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики
Развитие Северо-Кавказского федерального округа	2013-2030 годы	Минэкономразвития России
Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами	2013-2024 годы	Минфин России
Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации	2021 - 2024 годы	Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики
Социально-экономическое развитие Республики Крым и г.Севастополя	2019-2025 годы	Минэкономразвития России
Социально-экономическое развитие Калининградской области	2013-2025 годы	Минэкономразвития России
V. Эффективное государство		
Управление государственными финансами и регулирование финансовых рынков	2013-2024 годы	Минфин России
Внешнеполитическая деятельность	2013-2030 годы	МИД России
Юстиция	2013-2026 годы	Минюст России

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

56-06.4-22-ГП

Лист

8

Содействие международному развитию	годы	МИД России
------------------------------------	------	------------

**Таблица 2** Перечень государственных программ Оренбургской области  
(утвержденный распоряжением Губернатора Оренбургской области от 06.08.2018 № 218-р (в редакции распоряжений от 04.12.2018 № 355-р, от 10.10.2019 N 268-р, от N 287-р))

№ п/п	Наименование государственной программы	Ответственный исполнитель	Срок реализации	Дата и номер нормативно-правового акта
	"Развитие здравоохранения Оренбургской области"	министерство здравоохранения Оренбургской области	2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 25.12.2018 №883-пп (в ред. от 28.06.2019 N 438-пп, от 25.12.2019 N 970-пп, от 19.03.2020 N 187-пп, от 24.12.2020 N 1160-пп, от 08.02.2021 N 89-пп)
	"Развитие системы образования Оренбургской области"	министерство образования Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 №921-пп (в ред. от 28.06.2019 N 449-пп, от 13.08.2019 N 633-пп, от 18.12.2019 N 935-пп, от 05.03.2020 N 139-пп, от 12.05.2020 N 381-пп, от 25.08.2020 N 720-пп, от 24.12.2020 N 1218-пп, от 26.04.2021 N 321-пп)
	"Социальная поддержка граждан в Оренбургской области"	министерство социального развития Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 25.12.2018 № 870-пп(в ред. от 07.08.2019 N 624-пп, от 25.12.2019 N 974-пп, от 24.12.2020 N 1225-пп)
	"Доступная среда"	министерство социального развития Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 24.12.2018 № 842-пп(в ред. от 05.12.2019 N 902-пп, от 30.12.2019 N 1052-пп, от 03.11.2020 N 919-пп, от 07.12.2020 N 1078-пп)
	"Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области"	министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 924-пп (в ред. от 25.07.2019 N 585-пп, от 20.12.2019 N 954-пп, от 19.03.2020 N 191-пп, от 27.10.2020 N 905-пп, от 29.12.2020 N 1275-пп, от 13.05.2021 N 346-пп)
	"Управление земельно-имущественным"	министерство природных ресурсов,	2019 - 2024	Постановление Правительства Оренбургской области от

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

56-06.4-22-ГП

Лист

9

	комплексом Оренбургской области"	экологии и имущественных отношений Оренбургской области	годы	20.12.2018 № 827-пп (в ред. от 25.07.2019 N 569-пп, от 25.12.2019 N 989-пп, от 13.03.2020 N 151-пп, от 2
	"Содействие занятости населения Оренбургской области"	министерство труда и занятости населения Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 25.12.2018 № 869-пп (в ред. от 07.08.2019 N 621-пп, от 25.12.2019 N 1016-пп, от 27.10.2020 N 877-пп, от 24.12.2020 N 1237-пп)
	"Оказание содействия добровольному переселению в Оренбургскую область соотечественников, проживающих за рубежом"	министерство труда и занятости населения Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 25.12.2018 № 860-пп(в ред. от 16.07.2019 N 523-пп, от 13.03.2020 N 163-пп, от 24.12.2020 N 1236-пп)
	"Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Оренбургской области"	аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 909-пп(в ред. от 25.12.2019 N 965-пп, от 19.03.2020 N 186-пп, от 29.12.2020 N 1270-пп)
	"Защита населения и территории Оренбургской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Оренбургской области"	департамент пожарной безопасности и гражданской защиты Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 922-пп(в ред. от 07.08.2019 N 595-пп, от 25.12.2019 N 960-пп, от 13.03.2020 N 146-пп, от 14.09.2020 N 773-пп, от 29.12.2020 N 1265-пп)
	"Развитие культуры Оренбургской области"	министерство культуры и внешних связей Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 915-пп (в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 01.04.2019 N 199-пп, от 25.11.2019 N 871-пп, от 25.12.2019 N 1023-пп, от 19.03.2020 N 209-пп, от 24.12.2020 N 1230-пп)
	"Охрана окружающей среды Оренбургской области"	министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 25.12.2018 № 892-пп(в ред. от 04.07.2019 N 465-пп, от 25.12.2019 N 988-пп, от 25.08.2020 N 723-пп, от 16.11.2020 N 946-пп, от 24.12.2020 N 1187-пп, от 15.03.2021 N 148-пп)
	"Воспроизводство и использование природных ресурсов Оренбургской области"	министерство лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 24.12.2018 № 838-пп(в ред. от 25.12.2019 N 1024-пп, от 19.03.2020 N 197-пп, от

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

56-06.4-22-ГП

Лист

10

				29.12.2020 N 1283-пп)
	"Развитие физической культуры, спорта и туризма"	министерство физической культуры, спорта и туризма Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 920-пп (в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 27.02.2019 N 129-пп, от 26.04.2019 N 282-пп, от 25.12.2019 N 1025-пп, от 19.03.2020 N 213-пп, от 24.12.2020 N 1239-пп, от 06.04.2021 N 228-пп)
	"Экономическое развитие Оренбургской области"	министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 25.12.2018 № 888-пп (в ред. от 30.09.2019 N 755-пп, от 20.12.2019 N 955-пп, от 19.03.2020 N 203-пп, от 18.05.2020 N 425-пп, от 28.09.2020 N 828-пп, от 24.12.2020 N 1233-пп, от 22.03.2021 N 192-пп)
	"Цифровая экономика Оренбургской области"	департамент информационных технологий Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 917-пп (в ред. от 05.11.2019 N 816-пп, от 25.12.2019 N 1021-пп, от 29.03.2021 N 206-пп)
	"Развитие транспортной системы Оренбургской области"	министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области	годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 916-пп (в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 05.03.2019 N 130-пп, от 06.06.2019 N 359-пп, от 18.12.2019 N 912-пп, от 30.12.2019 N 1039-пп, от 20.02.2020 N 82-пп, от 29.12.2020 N 1276-пп)
	"Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области"	министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 918-пп (в ред. от 25.12.2019 N 956-пп, от 20.02.2020 N 77-пп, от 06.10.2020 N 844-пп, от 24.12.2020 N 1173-пп)
	"Реализация региональной политики в Оренбургской области"	аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 25.12.2018 № 889-пп (в ред. от 25.12.2019 N 964-пп, от 19.03.2020 N 185-пп, от 24.12.2020 N 1179-пп, от 22.03.2021 N 175-пп)
	"Профилактика	аппарат Губернатора и	2019 -	Постановление Правительства

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

56-06.4-22-ГП

Лист

11

	терроризма и его идеологии на территории Оренбургской области"	Правительства Оренбургской области	2024 годы	Оренбургской области от 25.12.2018 № 880-пп(в ред. от 30.12.2019 N 1057-пп, от 19.03.2020 N 184-пп, от 2
	"Управление государственными финансами и государственным долгом Оренбургской области"	министерство финансов Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 25.12.2018 № 886-пп(в ред. от 25.12.2019 N 1027-пп(ред. 1241-пп)
	"Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области"	министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 № 834-пп(в ред. от 28.06.2019 N 446-пп, от 25.10.2019 N 787-пп, от 20.12.2019 N 952-пп, от 13.03.2020 N 148-пп, от 27.04.2020 N 339-пп, от 28.07.2020 N 597-пп, от 24.12.2020 N 1181-пп, от 06.04.2021 N 218-пп)
	"Содействие созданию новых мест с целью ликвидации второй смены в общеобразовательных организациях Оренбургской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения"	министерство образования Оренбургской области	2016 - 2025 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 04.04.2016 № 241-пп (в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 19.08.2016 N 600-пп, от 14.02.2017 N 117-пп, от 22.12.2017 N 952-пп, от 16.05.2018 N 284-пп, от 27.02.2019 N 127-пп, от 28.06.2019 N 456-пп, от 20.12.2019 N 950-пп, от 29.12.2020 N 1295-пп)
	"Патриотическое воспитание и допризывная подготовка граждан в Оренбургской области"	департамент молодежной политики Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 910-пп(в ред. от 25.12.2019 N 1034-пп, от 23.01.2020 N 8-пп, от 25.05.2020 N 435-пп, от 16.11.2020 N 942-пп, от 24.12.2020 N 1242-пп)
	"Формирование комфортной городской среды в Оренбургской области"	министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	2018 - 2022 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 28.09.2017 № 696-пп (в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 21.03.2018 N 161-пп, от 25.12.2018 N 862-пп, от 28.06.2019 N 448-пп, от 18.12.2019 N 917-п, от 19.03.2020 N 192-пп, от 22.06.2020 N 527-пп, от 13.07.2020 N 583-пп, от 04.08.2020 N 678-пп, от 01.12.2020 N 1000-пп, от

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

56-06.4-22-ГП

Лист

12

				24.12.2020 N 1217-пп)
	"Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области"	министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	2020 - 2025 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 18 декабря 2019 года N 940-пп(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 02.06.2020 N 471-пп, от 24.12.2020 N 1174-пп)
	Развитие промышленности, обеспечение энергосбережения и повышение энергетической эффективности Оренбургской области	министерство промышленности и энергетики Оренбургской области	2021 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 24 декабря 2020 года N 1215-пп

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

56-06.4-22-ГП

Лист

13

## 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов

м

### 2.1 Современная организация территории

е

МО Бурлыкский сельсовет расположен в северо-восточной части Беляевского района.

с

Общая площадь муниципального образования составляет 34816 га. Современную систему расселения на территории сельского поселения формируют исторически сложившиеся земли населенных пунктов - п. Бурлыкский (численность населения на 01.01.2012 составила 799 человек), п. Новоорловка (численность населения на 01.01.2012 – 216 человек), п. Листвянка (численность населения на 01.01.2012 – 261 человека) и с. Красноуральск (численность населения на 01.01.2012 – 262 человека). Села сообщаются между собой посредством автомобильных дорог 4 категории 53 ОП РЗ 53К-0606000.

Населенные пункты рассредоточены по территории сельсовета.

Административным центром является п. Бурлыкский, который расположен в 26 км от п. Беляевка – административного центра Беляевского района и в 136 км от областного центра г.Оренбурга.

Населенные пункты имеют различия как по численности проживающего в них населения, так и по уровню производственного и социально-культурного потенциала.

Опорный каркас сел включает в себя линейные компоненты (планировочные оси), которые представляют собой транспортные и иные инженерные межселенные коммуникации (высоковольтные электросети и др.) или участки улично-дорожной сети и коммуникаций в поселениях; а также планировочные центры (узлы), которыми являются площади с административными и общественными центрами.

н

п.Бурлыкский

Планировочная структура п. Бурлыкский квартальная. Рельеф участка п. Бурлыкский равнинный, без резких перепадов высот.

Въезд в село осуществляется с юго-восточной стороны, по автомобильной дороге от а/д Жанаталап-Красноуральск 53 ОП РЗ 53К-0606110.

Ведущее место в композиции села занимает каркас основных улиц: Центральная, Новая, Молодежная, Первоцелинников. Вдоль этих улиц размещаются объекты социального назначения: школа, здание администрации сельсовета, отделение почтовой связи, торговые площадки, индивидуальная жилая застройка.

В селе ярко выражен планировочный узел – это административный центр, где сосредоточены демографические, трудовые и материальные ресурсы, а также социально-культурные, бытовые и иные объекты сферы обслуживания.

Общественно-деловой центр сформирован в центральной части села, по ул. Центральной. Он играет важную роль в опорном каркасе села, т. к. здесь сосредоточены основные объекты, обеспечивающие функционирование населенного пункта и связь села с соседними сельскими поселениями. В селе имеются школа, детский сад, КДЦ, библиотека, фельдшерско-акушерский пункт, отделение почтовой связи и др.

Жилая застройка занимает основную часть населенного пункта. Она представлена одноэтажными домами усадебного типа. Индивидуальные жилые дома одно- и двухквартирные.

В п. Бурлыкский отсутствует благоустроенная рекреационная зона.

Территории производственных комплексов, предприятий и коммунально-

										Лист
										14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

складских объектов расположены в центральной части села и с западной стороны, и в непосредственной близости от жилой застройки. Производственные и складские объекты представляют собой протяженные одноэтажные здания.

Существующие территории размещения отходов потребления (неорганизованные свалки) находятся северо-восточнее поселка на расстоянии 140 м от его границы, санитарно защитная зона до жилой застройки соблюдена. Кладбище расположено в северо-восточной части. Санитарно-защитная зона объекта составляет 50 м.

Территория скотомогильника расположена к северо-западу от села, в 0,2 км, от границ населенного пункта, санитарно-защитная зона – 1000 м, не соблюдена.

Анализ существующего зонирования и планировочной структуры села позволил выявить следующие планировочные недостатки:

- возможности расширения территории ограничиваются природными факторами;
- жилой фонд села нуждается в реконструкции и капитальном ремонте; строительство объектов осуществляется, в основном, частными застройщиками, в результате нарушается архитектурная целостность территории;
- радиус обслуживания общеобразовательной школы не охватывает всю жилую застройку;
- дорожно-уличная сеть требует дальнейшего развития.

Наряду с этим п. Бурлыкский обладает рядом достоинств:

- наличие территориальных резервов для развития;
- выгодное транспортно-географическое положение;
- выгодное экономико-географическое положение;
- высокий социально-культурный потенциал;
- наличие свободных трудовых ресурсов.

п. Новоорловка

п. Новоорловка расположен в северо-западной части Бурлыкского сельсовета, в 10 километрах от посёлка Беляевка.

Главной планировочной осью являются ул. Центральная и ул. Восточная. Въезд в село осуществляется с южной стороны, по автомобильной дороге от а/д Жанаталап-Красноуральск 53 ОП РЗ 53К-0606110.

В целом, улицы имеют меридиональную направленность, протяженность села с запада на восток – 1,06 км, а с севера на юг – 0,84 км.

Застройка села представлена одноэтажными индивидуальными домами. Кроме того, на территории села встречаются заброшенные жилые дома и участки, т. о. жилая зона включает в себя оставшиеся жилые массивы, сформированные вдоль улиц Центральной, Восточной, Школьной и Луговой. Кварталы жилой застройки разнообразны по своей форме. В основном это четырехугольники правильной и неправильной формы. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода. Несмотря на компактность основного жилого массива, в целом застройка имеет рассредоточенный характер и разбросана по территории.

Общественно-деловой центр сформирован в центральной части села, по ул. Центральной. Он играет важную роль в опорном каркасе села, т. к. здесь сосредоточены основные объекты, обеспечивающие функционирование населенного пункта и связь села с соседними сельскими поселениями. В селе имеются школа (недействующая), КДЦ, фельдшерско-акушерский пункт.

К производственным предприятиям относится часть не действующих коровников,

которые расположены к юго-востоку от основного жилого массива.

Территория скотомогильника расположена к востоку от села, в 1 км, санитарно-защитная зона – 1000 м, соблюдена.

Территория свалки расположена к юго-востоку от границ села, в 0,18 км, санитарно-защитная зона – 500 м.

К юго-западу от п. Новоорловка расположено кладбище, действующее.

К западу от п. Новоорловка расположено кладбище мусульманское, действующее.

В настоящее время в селе отсутствует организованная система учреждений и мест для активных видов отдыха населения. Отсутствие благоустроенной рекреационной зоны делает село непривлекательным для проживания.

В целом застройка села имеет ряд существенных недостатков, а именно: нечеткое функциональное зонирование территории, искривленность и малая плотность застройки.

Настоящий Генеральный план в целом сохраняет сложившуюся планировочную структуру п. Новоорловка, а также предлагает мероприятия по ее развитию. Так, развитие транспортных связей позволит создать наиболее рациональную планировочную структуру для каждого населенного пункта, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами этих сел: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и иными зонами.

Кроме того, Генеральным планом предлагаются следующие решения по функциональному зонированию и объемно-пространственной организации сел: выборочная реконструкция жилого фонда, соответствующая современным требованиям по комфортности проживания и внешнему облику;

развитие рекреационных территорий на базе существующего озеленения в пределах границ села. Существующие зеленые массивы в общественной зоне необходимо сохранить и благоустроить.

п.Листвянка

п.Листвянка расположен в северной части и связан с административным центром сельсовета автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения.

Планировочная структура п. Листвянка линейная.

Въезд в село осуществляется с юго-западной стороны по автомобильной дороге от а/д Жанаталап-Красноуральск 53 ОП РЗ 53К-0606110. Населенный пункт не имеет четкой планировочной структуры.

Общественно-деловой центр сформирован в центральной части села, по ул. Школьной. Он играет важную роль в опорном каркасе села, т. к. здесь сосредоточены основные объекты, обеспечивающие функционирование населенного пункта и связь села с соседними сельскими поселениями. В селе имеются школа (недействующая), КДЦ, магазин, ФАП, молельный дом (мусульманский).

Жилая застройка на территории населенного пункта представлена одноэтажными усадебными жилыми домами. Жилая застройка занимает основную часть населенного пункта. Она представлена одноэтажными домами усадебного типа. Индивидуальные жилые дома одно- и двухквартирные.

В настоящее время в селе отсутствует организованная система учреждений и мест для активных видов отдыха населения. Отсутствие благоустроенной рекреационной зоны делает село непривлекательным для проживания.

Таким образом, современное зонирование населенного пункта представлено жилой зоной и нефункционирующими объектами общественно-делового назначения.

Из объектов специального назначения в 230 м в западном направлении от западной границы поселка размещена свалка. Её санитарная зона 500 м.

Скотомогильник находятся западнее села на расстоянии 360 м от границы п.Листвянка.

К юго-востоку от п. Листвянка расположено кладбище, недействующее.

В целом застройка села имеет ряд существенных недостатков, а именно: нечеткое функциональное зонирование территории, искривленность.

Анализ существующего зонирования и планировочной структуры села позволил выявить следующие планировочные недостатки:

- жилой фонд села нуждается в реконструкции и капитальном ремонте; строительство объектов осуществляется, в основном, частными застройщиками, в результате нарушается архитектурная целостность территории;

- отсутствие социально-значимых объектов повседневного обслуживания;

- дорожно-уличная сеть требует дальнейшего развития.

Наряду с этим п.Листвянка обладает рядом достоинств:

- наличие территориальных резервов для развития;

- живописный природный ландшафт;

- отсутствие в пределах жилой застройки крупных объектов производственного и коммунально-складского назначения;

- наличие свободных территорий для градостроительного освоения территории, в частности, для развития производственной сферы;

- наличие свободных трудовых ресурсов.

#### с. Красноуральск

с.Красноуральск находится на северо-востоке Беляевского района.

Планировочная структура с.Красноуральск линейная.

Въезд в село осуществляется с юго-восточной стороны по автомобильной дороге от а/д Жанаталап-Красноуральск 53 ОП РЗ 53К-0606110.

Населенный пункт не имеет четкой планировочной структуры. Застройка нерегулярная.

Общественно-деловой центр сформирован в центральной части села, по ул. Школьной. Он играет важную роль в опорном каркасе села, т. к. здесь сосредоточены основные объекты, обеспечивающие функционирование населенного пункта и связь села с соседними сельскими поселениями. В селе имеются школа, КДЦ, магазин, ФАП.

Жилая застройка занимает основную часть населенного пункта. Она представлена одноэтажными домами усадебного типа. Индивидуальные жилые дома одно-, двух- и четырехквартирные.

В настоящее время в селе отсутствует организованная система учреждений и мест для активных видов отдыха населения. Отсутствие благоустроенной рекреационной зоны делает село непривлекательным для проживания.

Таким образом, современное зонирование населенного пункта представлено жилой зоной и нефункционирующими объектами общественно-делового назначения.

Из объектов специального назначения в 1750 м в западном направлении от границы поселка размещено действующее мусульманское кладбище. Его местоположение отвечает санитарным нормам. В границах села расположено действующее православное кладбище, его санитарно защитная зона 50 м. В 750 м от юго-восточной границы села расположено недействующее мусульманское кладбище.

Существующие территории размещения отходов потребления свалка располагается в границах села, её санитарно защитная зона 500 м.

В целом застройка села имеет ряд существенных недостатков, а именно: нечеткое функциональное зонирование территории, искривленность и малая плотность застройки.

Анализ существующего зонирования и планировочной структуры села позволил выявить следующие планировочные недостатки:

- жилой фонд села нуждается в реконструкции и капитальном ремонте; строительство объектов осуществляется, в основном, частными застройщиками, в результате нарушается архитектурная целостность территории;

- дорожно-уличная сеть требует дальнейшего развития.

Наряду с этим с. Карасноуральск обладает рядом достоинств:

- наличие территориальных резервов для развития;

- живописный природный ландшафт;

- отсутствие в пределах жилой застройки крупных объектов производственного и коммунально-складского назначения;

- наличие свободных территорий для градостроительного освоения территории, в частности для развития производственной сферы;

- наличие свободных трудовых ресурсов.

## 2.2 Планировочная организация территории

Планировочная организация территории населенных пунктов базируется на следующих проектно-аналитических материалах:

- анализе современного функционального использования территории, сложившейся планировочной структуры населенных пунктов с учетом взаимосвязей с сопредельными территориями;

- комплексной оценке территории, ее социально-демографических условиях, производственного и транспортного потенциала;

- данных о природно-климатических условиях территории, ее ландшафте и природных элементах;

- ранее утвержденной градостроительной документации.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциалов поселения, Генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенных пунктов в его составе:

- упорядочение сложившейся планировочной структуры;

- организация новых транспортных связей;

- создание взаимоувязанной системы общественных центров и рекреационных зон;

- совершенствование пространственной структуры территории поселения и входящих в его состав населенных пунктов;

- развитие зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры;

- регенерация и развитие жилых территорий;

- развитие существующего общественного центра, нормативного обеспечения объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;

- совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития территорий;

- инженерное обеспечение населенного пункта с учетом существующих сетей и проектных разработок;

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

- формирование зон отдыха населения с учетом ландшафтных особенностей территории;
- обеспечение экологической безопасности и защиты территории от чрезвычайных ситуаций, формирование санитарно-защитных и охранных зон;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

**п.Бурлыкский**

Генеральным планом предлагается проведение мероприятий, повышающих эффективность использования земель в зонах жилой застройки: застройка пустырей, вынос коммунально-складских построек из центра села. Развитие жилой застройки намечено в восточном направлении.

Жилая зона. Проектными решениями генерального плана под размещение жилья предусмотрено выделение 3,6 га.

Развитие жилищной сферы предполагается за счет выделения территории в западной части села.

В период реализации первой очереди строительства – до 2023 года, проектом планируется стабилизация и увеличение численности населения до 847 человек в п. Бурлыкский, прирост жилой площади обеспечивается за счет ввода индивидуального жилья на свободной территории в границах. Для увеличения жилья требуется 6 участков.

К расчетному сроку – до 2033 года прогнозируется рост численности населения п.Бурлыкский до 889 человек. Прирост жилой площади обеспечивается за счет ввода индивидуального жилья на свободной территории в границах села, для чего требуется дополнительно 4 участков.

Общественно-деловая зона. Генеральным планом предусмотрено функциональное расширение существующего общественно-делового центра.

Новый генплан предусматривает размещение следующих капитальных объектов местного значения:

- 1 детский сад на 50 мест, реконструкция, с увеличением мест до 76;
- многофункциональный центр в составе:
- кафе на 36 мест;
- дом быта на 8 рабочих мест;
- приемный пункт прачечной (химчистки) на 116,8 кг белья/смена;

Для развития территорий общественного центра предусмотрено 7,15 га в центральной части села, по ул. Центральной.

Производственные и коммунально-складские территории. Существующие сельскохозяйственные территории, занятые фермой находятся в непосредственной близости от жилой застройки села. Санитарно защитная зона фермы до 100 голов, составляет 100 м, что соответствует санитарным нормам.

Так же на базе гаражей администрации, расположенных в центральной части села, предусмотрено создание пожарного депо на 1 пост, для обслуживания населенных пунктов МО.

Объекты специального назначения. Существующее кладбище п.Бурлыкский остается в прежних границах.

Скотомогильник предлагается оставить на прежнем месте, т.к. санитарно-защитная зона 1000 м выдержана, что соответствует санитарным нормам.

Существующую мусорную свалку предлагается оставить на прежнем месте, т.к. санитарно-защитная зона 500 м выдержана, что соответствует санитарным нормам.

**п.Новоорловка**

В п. Новоорловка к концу расчетного периода население увеличится до 228 человек.

Жилая зона. В п. Новоорловка новая жилая застройка будет размещаться на свободных от застройки участках по ул. Восточной и ул. Центральной, которые в настоящее время не используются (являются брошенными или пустующими). Проектом предусмотрено развитие жилой зоны с развитым личным подсобным хозяйством. Проектом предусмотрено свободные участки на территории п. Новоорловка использовать под жилую застройку за расчетный срок.

Согласно Решения совета депутатов муниципального образования Беляевский район Оренбургской области от 25.03.2010 г. «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования Беляевский район от 22.10.03г. № 176 «О предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной собственности, для личного подсобного хозяйства и индивидуального строительства», проектными решениями генерального плана под размещение жилья предусмотрена территория общей площадью 0,05 га – 0,25 га на одно домовладение.

Общественно-деловая зона. Общественно-деловую зону в селе планируется развивать в центральной части села. Площадь зоны составит 1,19 га.

Пустующие территории в центральной части села предлагается использовать как природные территории, требующие культивации.

На расчетный срок, территории, занятые разрушенными производственными постройками предлагается очистить, провести мероприятия по ее рекультивации. Проектом предполагается размещение объектов и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства V класса опасности. Санитарно-защитная зона 50 м:

- хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна;
- материальные склады;
- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.

Объекты специального назначения. Кладбища п.Новоорловка останутся на прежних местах. Расширение не требуется.

Скотомогильник предлагается сохранить на прежнем месте, т.к. санитарно-защитная зона 1000 м выдержана, что соответствует санитарным нормам.

Существующую мусорную свалку, расположенную в юго-восточной части села, предлагается сохранить.

п.Листвянка

П. Листвянка находится на востоке Бурлыкского сельсовета Беляевского района.

В п. Листвянка к концу расчетного периода население увеличится до 285 человек.

Жилая зона. В п. Листвянка новая жилая застройка будет размещаться на свободных от застройки участках по ул. Центральной, которые в настоящее время не используются (являются брошенными или пустующими). Проектом предусмотрено развитие жилой зоны с развитым личным подсобным хозяйством. Проектом предусмотрено свободные участки на территории п. Листвянка использовать под жилую застройку за расчетный срок.

Согласно Решения совета депутатов муниципального образования Беляевский район Оренбургской области от 25.03.2010 г. «О внесении изменений в решение совета

депутатов муниципального образования Беляевский район от 22.10.03г. № 176 «О предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной собственности, для личного подсобного хозяйства и индивидуального строительства», проектными решениями генерального плана под размещение жилья предусмотрена территория общей площадью 0,05 га – 0,25 га на одно домовладение.

Общественно-деловая зона. Общественно-деловую зону в селе планируется развивать в центральной части села. Площадь зоны составит 0,83 га.

На расчетный срок, территории, занятые разрушенными производственными постройками предлагается очистить, провести мероприятия по ее рекультивации и подготовить их под размещение объектов и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства IV класса опасности. Санитарно-защитная зона 100 м:

- тепличные и парниковые хозяйства;
- склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т;
- склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до производств по переработке и хранению пищевой продукции);
- мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков;
- цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов;
- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов;
- склады горюче-смазочных материалов.

Объекты специального назначения. Недействующее мусульманское кладбище, расположенное в 2140 м от п. Листвянка, останется на прежнем месте. Новые захоронения будут производиться на территории проектируемого кладбища п. Бурлыкский, в 920 м от юго-западной границы п. Листвянка.

Скотомогильник также остается на прежнем месте, к юго-востоку от села.

Существующая мусорная свалка, расположенная в юго-восточной части села, остается на прежнем месте.

#### с.Красноуральск

В с.Красноуральск к концу расчетного периода население увеличится до 282 человек.

Жилая зона. В с.Красноуральск новая жилая застройка будет размещаться на свободных от застройки участках по ул. Озерной, которые в настоящее время не используются (являются брошенными или пустующими). Проектом предусмотрено развитие жилой зоны с развитым личным подсобным хозяйством. Проектом предусмотрено свободные участки на территории с. Красноуральск использовать под жилую застройку за расчетный срок.

Согласно Решения совета депутатов муниципального образования Беляевский район Оренбургской области от 25.03.2010 г. «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования Беляевский район от 22.10.03г. № 176 «О предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной собственности, для личного подсобного хозяйства и индивидуального строительства», проектными решениями генерального плана под размещение жилья предусмотрена территория общей площадью 0,05 га – 0,25 га на одно домовладение.

Общественно-деловая зона. Общественно-деловую зону в селе планируется

					<b>56-06.4-22-ГП</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<b>21</b>

развивать в центральной части села. Площадь зоны составит 1,73 га.

Часть строений на территории фермы являются не действующими или разрушенными. На расчетный срок проектом генерального плана предусмотрено вынести часть действующих объектов фермы к северу от жилой застройки на расстояние выдержанной санитарно-защитной зоны, которая составляет 100 м. Подготовить их под размещение объектов и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства IV класса опасности:

- тепличные и парниковые хозяйства;
- склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т;
- склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до производств по переработке и хранению пищевой продукции);
- мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков;
- цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов;
- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов;
- склады горюче-смазочных материалов.

Объекты специального назначения. Два мусульманских кладбища за границами села и христианское кладбище с. Красноуральск останутся на прежнем месте. Расширение не требуется. Проектом предусмотрена посадка озеленений специального назначения по периметру христианского кладбища расположенного в границах с. Красноуральск.

Существующую мусорную свалку, расположенную в северо-восточной части села, планируется оставить на прежнем месте, санитарно-защитная зона 500 м.

## 2.3 Демографическая ситуация

Таблица 3 Демография

				Наименование	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

56-06.4-22-ГП

Лист

22

За период с 2002 - 2012 гг. в МО Бурлыкский сельсовет численность населения уменьшилась незначительно на 7,5% (или на 116 человек).

На динамику численности населения оказывают влияние показатели естественного и механического (миграционного) движения населения.

Естественным движением населения называют изменение численности населения за счет рождений и смертей.

**Таблица 4** Естественное движение населения МО Бурлыкский сельсовет

Годы	Количество родившихся, чел.	Количество умерших, чел.	Естественный прирост (+) убыль (-)

Из таблицы 4 следует, что всего за период с 2005 по 2012 годы в МО Бурлыкский сельсовет происходит естественная убыль населения.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Механическое движение населения – миграция – изменение численности населения за счет числа прибывших и убывших человек.

Сведения по миграции населения в МО Бурлыкский сельсовет предоставлены в таблице 5.

**Таблица 5** Миграция населения МО Бурлыкский сельсовет

Годы	Прибыло, чел.	Убыло, чел.	Миграционный прирост (+), убыль (-), чел.

За период с 2005 по 2012 годы в МО Бурлыкский сельсовет убыль населения происходит за счет миграции.

В целом, демографическая ситуация в сельском поселении является стабильной: за анализируемый период присутствует как рост, так и снижение численности населения.

Важным показателем демографической ситуации в сельском поселении и его административно-территориальных подразделениях является половозрастная структура населения. Необходимо отметить, что прогноз миграционной составляющей движения населения должен производиться не только на основе экстраполяции динамики предыдущих лет, но и с учетом перспектив развития рынка рабочей силы в населенном пункте, то есть жителей трудоспособного возраста.

Трудоспособный возраст - возраст, в котором человек способный к трудовой деятельности, имеет право трудиться: трудоспособный возраст для мужчин составляет от 16-59 лет, для женщин от 16-54 лет.

**Таблица 6** Возрастная структура населения МО Бурлыкский сельсовет на начало 2013 г.

Возрастные группы населения	Численность, чел
Численность, всего в том числе:	
Дошкольники 0-3 лет	
Дошкольники 4-6 лет	
Школьники 7-15 лет	
Трудоспособный возраст до 55 (60) лет:	
- школьники 16-17 лет	
- работающих	

- занятых в домашнем хозяйстве	
- обучающихся с отрывом от производства	
- инвалидов	
- безработных	
Старше трудоспособного возраста:	
- на отдыхе	
- работающих	

В целом возрастная структура населения характеризуется низкой долей числа лиц младше трудоспособного возраста - 17% от общей численности населения. Число жителей трудоспособного возраста составляет 57% и старше трудоспособного – 26%.

Коэффициент демографической нагрузки на 100 человек трудоспособного возраста детьми составляет 29,3, пожилыми 45,9. Коэффициент демографической нагрузки показывает, что количество потенциальных иждивенцев в возрасте до 18 лет и старше 60 лет достигает 75,2 на 100 потенциальных работников в возрасте 18-59 лет. С экономической точки зрения такая ситуация близка к критической, поскольку относительное число потенциальных работников, способных поддерживать лиц нетрудоспособного возраста, практически равна числу иждивенцев. Происходит процесс старения населения, так как низкая рождаемость приводит к уменьшению доли детей и молодежи, что в конечном итоге приводит к уменьшению населения трудоспособного возраста.

В целом, демографическая ситуация в муниципальном образовании Бурлыкский сельсовет характеризуется следующими показателями:

- незначительное уменьшение численности населения (на 7,5 % за последние 10 лет);

- смертность превышает рождаемости;

- отрицательное сальдо миграции;

- небольшой долей детей в возрасте от 0 до 16 лет в общей структуре населения (17%) и значительной долей населения трудоспособного возраста 57%).

Градообразующие кадры

В экономике муниципального образования занято 43,0% от общего числа жителей. В том числе в сельском хозяйстве –14,8%, в обслуживающей сфере – 3,4%, прочих организациях – 24,8%.

Таблица 7 Трудовые ресурсы МО Бурлыкский сельсовет на начало 2013 г.

Показатели	
Численность постоянного населения (на начало года) - всего	
Численность населения в трудоспособном возрасте	
Численность занятых в экономике, в том числе в:	
-на предприятиях	
-сельском хозяйстве	
- транспорт и связи	
-управление-соцзащита	
-внебюджетная сфера	
-торговле и общественном питании	
-здравоохранении	
-образовании	
-культуре	
-другие	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

В связи с проведением мероприятий по реализации программ социально-экономического развития муниципального образования на перспективу предполагается увеличение занятости населения в градообразующих отраслях за счет:

- создания новых рабочих мест в сельскохозяйственном производстве;
- развития малого и среднего бизнеса в промышленном секторе экономики, в том числе в области переработки сельскохозяйственной продукции;
- создание рабочих мест в сфере обслуживания перспективных объектов туристско-рекреационного профиля.

#### Прогноз численности населения

Для расчетов параметров развития сельского поселения (объем социально-бытового, жилищного строительства, нагрузки на инженерную и транспортную инфраструктуру) был осуществлен прогноз численности населения на основании градообразующей емкости территории.

Прогноз численности населения до 2023 и 2033 года произведён с использованием статистических методов (см. формулу обработки демографической информации за 2001-2012гг).

Ожидаемая численность населения МО Бурлыкский сельсовет на расчетный срок определялась по формуле:

$$\frac{E + M}{100} \cdot t$$

где,

Но – ожидаемая численность населения на расчетный срок

Н – численность населения на исходный год

Е – среднегодовой естественный прирост (убыль) за последние годы (% от всего населения)

М – среднегодовой механический прирост (отток) за последние годы (% всего от населения)

t – Количество лет, на которые производится расчет численности населения.

Расчет ожидаемой численности населения осуществляется с учетом анализа сложившихся тенденций движения населения за предшествующие годы и предполагаемого улучшения экономических и социальных условий жизни населения.

Прогнозные данные позволяют сделать вывод, что в сельском поселении предполагается некоторое уменьшение численности населения в период до 2033 года. Прогнозные материалы представлены, исходя из тенденций современного естественного и миграционного движения населения.

Демографический прогноз сельского поселения, как и для большинства поселков района в целом, неблагоприятный. В последние годы коэффициент смертности населения превышает коэффициент рождаемости. Тенденция обострения демографической ситуации в поселке связана со снижением рождаемости и ростом преждевременной смертности, падением средней продолжительности жизни, и миграционным оттоком населения.

Согласно расчетов численность населения в муниципальном образовании будет сокращаться, но создание на территории поселков предприятий малого бизнеса и производства будут способствовать росту численности населения на территории

муниципального образования.

Согласно наличию градостроительного потенциала территории ожидается рост численности населения в целом по сельскому поселению на 7 % по отношению к исходному периоду времени.

Данное решение основывается на предположении о реализации запланированных инвестиционных проектов, что создаст благоприятные социально-экономические условия: послужит созданию дополнительных рабочих мест, росту доходов и уровня жизни населения, росту миграции населения.

Численность населения сельского поселения должна будет составить 1684 человека.

Данные показатели приняты за основу во всех последующих проектных расчетах (табл. 8).

Таблица 8

№ п/п	Наименование мероприятия	Численность населения	
		Первая очередь 2023 год	Расчетный срок 2033 год
	Ожидаемое изменение численности		

	С Т Ь Н а с е л е н и я с у ч е т о м д е м о г р а ф и ч е с к и х п о к а з а т е л е й в с е г о			
	П · Б у р	ч е л		

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

56-06.4-22-ГП

Лист

28

	Л Ы К С К И Й		
	П · Л И С Т В Я Н К А	Ч Е Л	
	П · Н О В О О Р Л О В К А	Ч Е Л	
	С · К Р А С Н О У Р А Л Ь С К	Ч Е Л	
	О Ж И Д А Е М А Я Ч	Ч Е Л	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

56-06.4-22-ГП

Лист

29

	И С Л Е Н Н О С Т Ь ( О П Т И М И С Т И Ч Н Ы Й П Р О Г Н О З ) В С Е Г О		
	П · Б У Р Л Ы К С К И Й	Ч Е Л	
	П · Л И С Т	Ч Е Л	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

56-06.4-22-ГП

Лист

30



- максимальные – 0,15 га.

При оформлении в собственность ранее предоставленных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, определен максимальный размер земельного участка – 0,25 га.

## **Социальная сфера**

### Здравоохранение

На территории муниципального образования находится четыре объекта здравоохранения:

- Новоорловский ФАП;
- Бурлыкский ФАП;
- Листвянский ФАП;
- Красноуральский ФАП;

Здания, в которых размещены объекты здравоохранения, находятся в удовлетворительном состоянии.

### Образование

На территории муниципального образования расположены три объекта образования:

- МБОУ Бурлыкская средняя общеобразовательная школа на 200 мест, фактическая посещаемость 111 учащихся, уровень загрузки - 55,5 %;
- МБОУ Красноуральская общеобразовательная школа на 108 мест, фактическая посещаемость 14 учащихся, уровень загрузки - 12,9 %;
- МБДОУ детский сад (п.Бурлыкский) на 90 мест, фактическая посещаемость 24 детей, уровень загрузки - 26,6 %;
- Дошкольная группа при МБОУ Красноуральской ООШ на 15 детей.

Мощность существующих школ удовлетворяет современным потребностям по количеству мест с учетом 100 % уровня охвата школьников. Мощности детского сада недостаточно для обеспечения местами детей дошкольного возраста.

### Культура и спорт

На территории муниципального образования имеются объекты культурно-досугового и спортивного назначения:

- Бурлыкский сельский дом культуры на 300 посадочных мест;
- Новорловский клуб на 45 посадочных мест;
- Листвянский клуб на 110 посадочных мест;
- Красноуральский клуб на 110 посадочных мест.

### Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

Сфера торговли на территории сельского совета достаточно развита.

Сеть объектов торговли насчитывает 10 магазинов продовольственных и непродовольственных товаров. Общая площадь торговых залов составляет 423,3 м<sup>2</sup>. С учетом роста населения на расчетный срок необходимо увеличение торговой площади. Торговые услуги оказывают в основном предприятия малого бизнеса и индивидуальные предприниматели.

На территории муниципального образования нет объектов общественного питания общедоступного типа.

Для учащихся и детей детского сада организовано питание в школьных столовых на 150 мест.

К организациям и учреждениям управления, кредитно-финансовым учреждениям и предприятиям связи относятся: администрация Бурлыкского сельского совета, отделение связи, отделения Сбербанка, почтового отделения.

К учреждениям и объектам жилищно-коммунального хозяйства относятся: кладбища традиционного захоронения.

Полный список предприятий и учреждений приведен на картах современного использования и комплексной оценки территории муниципального образования и населенных пунктов.

#### Сельское хозяйство и производственная сфера

На территории сельского совета производством сельскохозяйственной продукции занимаются ООО «Бурлык», крестьянско-фермерские хозяйства. Основной вид деятельности – растениеводство, разведение крупного рогатого скота.

Объекты производственного назначения связаны в основном с сельскохозяйственным производством: зерноток, стоянки и гаражи сельскохозяйственной техники, мастерские, склады кормов, животноводческие фермы, склад ГСМ.

Сельскохозяйственные угодья на территории сельского поселения достаточно освоены, дальнейшее развитие сельского хозяйства в значительной степени будет зависеть от уровня интенсивности использования имеющихся угодий, расширения рынка сбыта, строительства предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

#### **Выводы**

Анализируя социально-экономическое положение муниципального образования сельское поселение Бурлыкский сельсовет можно сделать следующие выводы:

- жилищный фонд частично благоустроен;
- недостаточно социальных объектов;
- предприятия малого бизнеса заняты в основном торговой деятельностью, нет предприятий оказывающих бытовые услуги.

В то же время имеется ряд факторов способствующих развитию территории:

- наличие сельскохозяйственных угодий способствует развитию сельскохозяйственного производства;

- наличие автомобильных дорог и трудовых ресурсов является положительным фактором для размещения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции;

- благоприятные природно-климатические условия, позволяющие осуществлять рекреационную деятельность в течение всего года, характеризуют Бурлыкский сельсовет как перспективную территорию для развития многих видов отдыха. К природным комплексам, имеющим оздоровительное и лечебное значение и обладающими условиями для большого набора туристско-рекреационных занятий, относятся: Соленое урочище, сероводородный родник, озера Косколь и другие.

Динамичное развитие сельского поселения возможно при наиболее полном использовании потенциала территории с привлечением инвестиционных средств в различные отрасли экономики.

### Малое предпринимательство

На территории сельского поселения 4 малых предприятия, это ООО «Спецстройконтракт» и ООО «Юраш», которые зарегистрированы на территории сельсовета, но осуществляют деятельность в г. Оренбурге, Оренбургская мясная компания в стадии производства, ООО «Плодородие» занимается разведением скота.

Зарегистрировано 46 индивидуальных предпринимателей, из них действующие и работают в сфере розничной торговли, сельскохозяйственного производства.

### **Выводы**

Анализируя социально-экономическое положение муниципального образования Бурлыкский сельсовет можно сделать следующие выводы:

- численность населения за последние годы снизилась;
- жилищный фонд частично благоустроен;
- недостаточно социальных объектов;
- предприятия малого бизнеса заняты в основном торговой деятельностью, нет предприятий, оказывающих бытовые услуги.

В то же время имеется ряд факторов, способствующих развитию территории:

- наличие сельскохозяйственных угодий способствует развитию сельскохозяйственного производства;
- наличие автомобильных дорог и трудовых ресурсов является положительным фактором для размещения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции;
- благоприятные природно-климатические условия, позволяющие осуществлять рекреационную деятельность в течение всего года, характеризуют Буртинский сельсовет как перспективную территорию для развития многих видов отдыха.

Динамичное развитие сельского поселения возможно при наиболее полном использовании потенциала территории с привлечением инвестиционных средств в различные отрасли экономики.

### Объекты транспортной инфраструктуры

Сеть дорог на территории на Бурлыкского сельского поселения достаточно развита. Основная связь с областным и районным центром осуществляется по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Жанаталап-Красноуральск». Существующие дороги межмуниципального значения (табл. 9) составляют основу транспортного каркаса сельского поселения.

Таблица 9 Перечень автомобильных дорог межмуниципального значения на территории МО Бурлыкский сельсовет

№ п/п	Н а д е л е н н о в н н а н и ц е	И д е н т и ф и к с и ц и	Протяженность дороги, км	Категория
-------	---	---	-----------------------------	-----------

	а в т о м о б л ь н о й д о р о г и	о н ы й н о м е р		
	Ж а н а т а л а п - К р а с н о у р а л ь с к	5 3 О П Р 3 5 3 К		
	П о д ъ е з д к п о с · Б у	5 3 О П М 3 5 3 Н		

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

56-06.4-22-ГП

Лист

35

	Р Л Ы К С К И Й О Т А / Д Ж А Н А Т А Л А П - К Р А С Н О У Р А Л Ь С К		
	П О Д Ъ Е З Д К С · К Р А С Н О У Р А Л	5 3 О П М 3 5 3 Н	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

56-06.4-22-ГП

Лист

36

	Ъ с к о т а / д Ж а н а т а л а п - К р а с н о у р а л ь с к		
	П о д ъ е з д к с . Л и с т в я н к а о т а / д Ж	5 3 О П М 3 5 3 Н	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

56-06.4-22-ГП

Лист

37

	а н а т а л а п - К р а с н о у р а л ь с к		
--	--	--	--

Ремонт и содержание дорог осуществляется Беляевским дорожным управлением ГУП «Оренбургремдорстрой». Беляевское ДУ имеет свой асфальтобетонный завод, расположенный в трех километрах от с. Беляевка, оснащен двумя смесителями ДЗ-168 и СИ-601, с мощностью выпуска асфальта 160 тонн в час.

Пассажирыские автобусные перевозки в районе осуществляют в основном субъекты малого предпринимательства – это 10 индивидуальных предпринимателей, имеющих 14 регулярных автобусных маршрута для перевозки пассажиров в границах МО Беляевский район.

**Таблица 10** Список регулярных автобусных пригородных маршрутов для перевозки пассажиров

№ маршрута	Н а и м е н о в а н и е м а р ш р у т	Протяженность маршрута, км
------------	---	----------------------------

	<b>а</b>	
	п. Б у р л ы к с к и й — п. К р ас н о у р а л ь с к	
	п. Б у р л ы к с к и й — с. Б е л я е в к а	
Всего:		

На территории сельского поселения нет специализированных автотранспортных предприятий и гаражных кооперативов. Предприятия хранят автотранспорт на своих территориях в закрытых гаражах и на открытых площадках. Индивидуальный автотранспорт содержится в основном в гаражах расположенных на приусадебных участках индивидуальной жилой застройки.

Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры сельского совета

выявил положительные и отрицательные ее стороны.

Положительные:

- доступная транспортная связь с областным центром и соседними сельскими советами;

отрицательные:

- на момент разработки проекта большинство улиц населенных пунктов муниципального образования имеют грунтощебеночный тип покрытия, требуется ремонт.

- на территории сельсовета нет объектов обслуживания автотранспорта (АЗС, СТО).

- включая во внимание наличие уникальных природных ресурсов (заповедник "Оренбургский «Буртинская Степь», Тузлуккольские грязи, озера Косколь, Соленое урочище и др.) целесообразно рассмотрение вопроса по обеспечению транспортной доступности до памятников природы, а также обеспечение объектами сервиса (кафе, мини-гостиницы)

## 2.5 Объекты инженерной инфраструктуры

### Энергоснабжение

Анализ существующего состояния системы электроснабжения Муниципального образования (МО) Бурлыкский сельсовет Беляевского района Оренбургской области в границах п.Бурлыкский, п.Листвянка, п.Новоорловка, с.Красноуральск произведен на основании:

- топосъемки местности в границах населенных пунктов МО Бурлыкский сельсовет в масштабе 1:2000;

- материалов инженерно-геологических изысканий по геологическому строению и рельефу местности;

- характеристики объектов производственной, социальной сферы и жилищного фонда п.Бурлыкский, п.Листвянка, п.Новоорловка, с.Красноуральск;

- схемы электроснабжения МО Бурлыкский сельсовет;

- действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей;

региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области.

Расчетные климатические условия для планирования воздушных линий электропередач и трансформаторных подстанций определены на основании карт климатического районирования территории Российской Федерации, в соответствии с ПУЭ, гл.2.5.

Для территории Беляевского района Оренбургской области приняты следующие климатические условия:

- район по гололеду - IV;

- нормативная толщина стенки гололеда – 25 мм;

- район по ветру - II-III;

- нормативное ветровое давление – 500-650 Па;

- скорость ветра – 29-32 м/с;

- число грозových часов в году - от 40 до 60.

Рельеф местности в районе МО Бурлыкский сельсовет состоит из трех зон: внешняя

зона складчатости Уральских гор, предгорные сырцовые увалы и равнинноувалистые ландшафты.

Грунты – суглинки с удельным эквивалентным сопротивлением растеканию электрического тока  $\rho_{ср.}=100 \text{ Ом*м}$ , глины ( $\rho_{ср.}=50 \text{ Ом*м}$ ), пески ( $\rho_{ср.}=1000 \text{ Ом*м}$ ).

Потребители электрической энергии п.Бурлыкский, п.Листвянка, п.Новоорловка, с.Красноуральск относятся, в основном, к электроприемникам II и III категорий обеспечения надежности электроснабжения.

Требования ПУЭ и отраслевых нормативных документов к надежности электроснабжения потребителей II категории в ряде случаев не выполнены, не все объекты II категории обеспечены резервным питанием.

Учет отпускаемой электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций и на вводах в здания и сооружения. Приборами учета оснащены практически все потребители МО Бурлыкский сельсовет.

Электропотребление в жилом секторе складывается из электропотребления осветительными и электробытовыми приборами жилых домов (квартир) и расхода электроэнергии в личном приусадебном хозяйстве (ЛПХ). Количество проживающих в жилом доме составляет от 1 до 3 человек.

Электропотребление в производственной сфере складывается из потребления силовыми электроприемниками технологического оборудования и вентиляции, осветительными и розеточными сетями.

Электропотребление в социальной сфере складывается из электропотребления осветительными и розеточными сетями, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение и канализацию зданий.

**Таблица 11** Характеристика основных объектов электроснабжения МО Бурлыкский сельсовет

Наименование объекта	Основной показатель объекта		Удельная (либо присоединенная) электрическая нагрузка		Категория обеспечения надежности электроснабжения	Расчетный коэф-т мощности $\cos\phi$
	Единица измерения	Кол-во	Единица измерения	Кол-во		
п.Бурлыкский						
Объекты социальной сферы						
МБДОУ «Детский сад п.Бурлыкский»	1 место		кВт/место			
МБОУ «Бурлыкская СОШ»	1 учащийся		кВт/учащийся			
Интернат МБОУ «Бурлыкская СОШ»	1 место		кВт/место			
ФАП	м <sup>2</sup> общей площади		кВт/м <sup>2</sup> общей площади			
Административное здание (Администрация, почтовое отделение, отделение сбербанка, АТС, МУП)	м <sup>2</sup> общей площади		кВт/м <sup>2</sup> общей площади			

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Бурлыкский дом культуры	1 место		кВт/место			
Библиотека	м <sup>2</sup> общей площади		кВт/м <sup>2</sup> общей площади			
Магазины смешанных товаров (6 шт.)	м <sup>2</sup> торговой площади		кВт/м <sup>2</sup> торг. площади			
Объекты производственной сферы						
Пожарное депо	объект		кВт			
Котельная	объект		кВт			
Скважина, водонапорная башня	объект		кВт			
Мехток	объект		кВт			
Зерносклады	объект		кВт			
Ферма КРС на 70 голов	объект		кВт			
Ферма КРС на 80 голов	объект		кВт			
Ферма КРС на 100 голов	объект		кВт			
Объекты жилищной сферы						
Жилые дома усадебного типа, с плитами на природном газе	домов		кВт/квартиру			
п.Листвянка						
Объекты социальной сферы						
ФАП	м <sup>2</sup> общей площади		кВт/м <sup>2</sup> общей площади			
Сельский клуб	1 место		кВт/место			
Молельный дом	м <sup>2</sup> общей площади		кВт/м <sup>2</sup> общей площади			
Магазин смешанных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади		кВт/м <sup>2</sup> торг. площади			
Объекты производственной сферы						
Котельная	объект		кВт			
Скважина, водонапорная башня	объект		кВт			
Объекты жилищной сферы						

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

56-06.4-22-ГП

Лист

42

Жилые дома усадебного типа, с плитами на природном газе	домов		кВт/квартиру			
п.Новоорловка						
Объекты социальной сферы						
ФАП	м <sup>2</sup> общей площади		кВт/м <sup>2</sup> общей площади			
Сельский клуб	1 место		кВт/место			
Магазин смешанных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади		кВт/м <sup>2</sup> торг. площади			
Объекты производственной сферы						
Скважина, водонапорная башня	объект		кВт			
Объекты жилищной сферы						
Жилые дома усадебного типа, с плитами на природном газе	домов		кВт/квартиру			
с.Красноуральск						
Объекты социальной сферы						
Группа детского сада	1 место		кВт/место			
МБОУ «Красноуральская СОШ»	1 учащийся		кВт/учащийся			
ФАП	м <sup>2</sup> общей площади		кВт/м <sup>2</sup> общей площади			
Сельский клуб	1 место		кВт/место			
Магазин смешанных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади		кВт/м <sup>2</sup> торг. площади			
Объекты производственной сферы						
Котельная	объект		кВт			
Скважина, водонапорная башня	объект		кВт			
Ферма	объект		кВт			
Объекты жилищной сферы						
Жилые дома усадебного типа, с плитами на природном газе	домов		кВт/квартиру			

Наибольшее потребление электроэнергии по МО Бурлыкский сельсовет приходится на жилой сектор и ряд производственных объектов (фермы КРС, мехток,

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

56-06.4-22-ГП

Лист

43

зерносклады).

Система электроснабжения МО Бурлыкский сельсовет централизованная. Электроснабжение осуществляет ОАО «МРСК Волги», филиал «Оренбургэнерго», ПО «Центральные электрические сети», Беляевский РЭС.

Электроснабжение населенных пунктов МО Бурлыкский сельсовет (п.Бурлыкский, п.Листвянка, п.Новоорловка, с.Красноуральск) осуществляется от подстанции ПС-35/10кВ «Бурлыкская», расположенной в поселке Бурлыкский.

ПС-35/10кВ «Бурлыкская» располагает резервом мощности для подключения новых объектов на напряжение 10кВ. Техническое состояние подстанции удовлетворительное.

**Таблица 12** Характеристика подстанции 35/10 кВ

Наименование ПС	Характеристика оборудования ПС					Текущий резерв мощности для технологического присоединения, МВА	Год ввода в эксплуатацию
	Напряжение на шинах, кВ	Кол-во трансформаторов, шт.	Мощность трансформаторов, МВА				
			1Т	2Т	3Т		
ПС-35/10 кВ «Бурлыкская»							

По территории МО Бурлыкский сельсовет проходят воздушные линии электропередач 35кВ, 10кВ и 0,4кВ.

Передача электроэнергии от ПС-35/10кВ «Бурлыкская» до потребителей п.Бурлыкский, п.Листвянка, п.Новоорловка, с.Красноуральск осуществляется по ВЛ-10кВ на ряд КТП-10/0,4кВ, далее по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4кВ до вводных распределительных щитов зданий и сооружений.

Распределительные сети напряжением 10кВ выполнены по магистральной схеме.

Часть распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ в настоящее время нуждается в реконструкции и модернизации.

На территории МО Бурлыкский сельсовет расположены 22 КТП-10/0,4кВ с трансформаторами мощностью от 25 до 400 кВА.

Потребительская нагрузка на действующие подстанции неравномерная, загрузка трансформаторов составляет от 1 до 80%.

Состояние трансформаторных подстанций удовлетворительное.

**Таблица 13** Трансформаторные подстанции 10/0,4кВ МО Бурлыкский сельсовет

№ п / п	Диспетчерский номер ТП	Количество и мощность трансформаторов, шт. x кВА	Загруженность, %	Потребители электроэнергии	Населенный пункт
	ТП-31	1x100		Быт	п.Бурлыкский

	ТП-32	1x63		Быт	п.Бурлыкский
	ТП-33	1x100		Быт	п.Бурлыкский
	ТП-34	1x160		Мехток	п.Бурлыкский
	ТП-35	1x160		Быт	п.Бурлыкский
	ТП-36	1x100		Школа, интернат, быт	п.Бурлыкский
	ТП-61	1x100		Ферма КРС (100 гол.)	п.Бурлыкский
	ТП-63	1x400		Ферма КРС (70 гол.)	п.Бурлыкский
	ТП-81	1x160		Администрация, ДК, зерносклады	п.Бурлыкский
	ТП-87	1x160		Детский сад, быт	п.Бурлыкский
	ТП а/б	1x25		Вышка сотовой связи	п.Бурлыкский
	ТП-37	1x100		ФАП, клуб, котельная, быт	п.Листвянка
	ТП-38	1x63		Вышка сотовой связи, быт	п.Листвянка
	ТП-39	1x100		Быт	п.Листвянка
	ТП-40	1x63		Объекты с/х назначения	п.Листвянка
	ТП-27	1x100		Быт	п.Новоорловка
	ТП-28	1x63		Скважина, объекты с/х назначения	п.Новоорловка
	ТП	1x63		ФАП, клуб, магазин, быт	п.Новоорловка
	ТП-43	1x160		Школа, клуб, ФАП, магазин, быт	с.Красноуральск
	ТП-64	1x63		Объекты с/х назначения	с.Красноуральск
	ТП-68	1x160		Быт	с.Красноуральск
	ТП-74	1x63		Объекты с/х назначения	с.Красноуральск

Итого:  
2526 кВА

Анализируя существующее состояние системы энергоснабжения МО Бурлыкский

					<b>56-06.4-22-ГП</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		<b>45</b>

сельсовет в границах п.Бурлыкский, п.Листвянка, п.Новоорловка, с.Красноуральск установлено:

Существующая система электроснабжения МО Бурлыкский сельсовет централизованная. Требования к надежности электроснабжения потребителей II категории не всегда соблюдены. Распределительные сети имеют достаточную протяженность и разветвленность.

Подстанция ПС-35/10кВ «Бурлыкская», снабжающая электроэнергией населенные пункты п.Бурлыкский, п.Листвянка, п.Новоорловка, с.Красноуральск, располагает резервом мощности для подключения новых объектов на напряжение 10кВ. Техническое состояние подстанции удовлетворительное. Текущий ремонт технологического оборудования проводить в плановом порядке.

Большинство комплектных трансформаторных подстанций п.Бурлыкский, п.Листвянка, п.Новоорловка, с.Красноуральск загружено не на полную мощность. Технологическое оборудование комплектных трансформаторных подстанций имеет среднюю степень физического износа. Требуется текущий ремонт и замена технологического оборудования по мере необходимости.

Часть распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ находится в ветхом состоянии и нуждается в реконструкции и модернизации.

Для обеспечения нормальной бесперебойной работы электроустановок зданий и сооружений следует контролировать соблюдение требований ПУЭ к электроснабжению потребителей I и II категории по надежности электроснабжения.

Для повышения качества электроэнергии и снижения технических потерь электроэнергии в распределительных электрических сетях 0,4–10кВ МО Бурлыкский сельсовет проектом предлагается провести комплекс мероприятий по техническому перевооружению, реконструкции, повышению пропускной способности и надежности работы электрических сетей:

- использование напряжения 10кВ в качестве основного напряжения распределительных сетей; увеличение количества трансформаторных подстанций малой мощности 10/0,4кВ для сокращения протяженности сетей 0,4кВ и потерь электроэнергии в них;

- строительство воздушных линий 0,4 кВ в трехфазном исполнении по всей длине;
- проверка сечений проводов и жил кабелей 0,4-10 кВ по допустимой потере напряжения;

- использование максимального допустимого сечения провода в электрических сетях 0,4-10 кВ с целью адаптации их пропускной способности к росту нагрузок в течение всего срока службы;

- применение самонесущих изолированных и защищенных проводов для воздушных линий напряжением 0,4-10 кВ;

- внедрение нового экономичного электрооборудования, в частности, распределительных трансформаторов с уменьшенными активными и реактивными потерями холостого хода;

- применения средств компенсации реактивной мощности;

- комплексная автоматизация электрических сетей, применение коммутационных аппаратов нового поколения, средств дистанционного определения мест повреждения в электрических сетях для сокращения длительности поиска и ликвидации аварий.

### **Водоснабжение и водоотведение**

### Водоснабжение

На территории муниципального образования Бурлыкский сельсовет вода подается от водозабора состоящего из 8 скважин по водоводу диаметром 150 мм, протяженностью 23,6 км. Имеется три башни Рожновского по 30 м<sup>3</sup> каждая.

Водозабор ведомственно принадлежат МУП коммунальная служба Бурлыкского сельсовета, назначение водозаборов – для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, социально-значимых и других объектов.

Процент загрузки скважин – 53-100%. Скважины требуют капитального ремонта, процент износа скважин – 100%.

Год ввода в эксплуатацию водозабора – 1976 г., 1977 г., 1989 г.

Одиночная протяженность водоводов составляет 23,6 км, в том числе нуждающихся в замене 18,1 км, процент износа 80-100%.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения составляет 43235 м куб в год.

Все источники питьевого водоснабжения размещены с учетом соблюдения зон санитарной охраны строгого режима. Основной проблемой в обеспечении водоснабжением населения района доброкачественной питьевой водой является большой процент износа водопроводных сетей, которые необходимо своевременно заменить, а также провести инвентаризацию подземных водоисточников.

В районе были проведены следующие работы по областной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года»: реконструкция водозаборов и сетей населенных пунктов на территории Бурлыкского сельсовета.

Таблица12 Водозаборные сооружения

№ п/п	Наименование объектов водоснабжения	Местоположение	Марка насоса	Водоотбор фактически тыс. м куб/год.	Дебит, л/сек или м куб/сут	Дата ввода в эксплуатацию	% физического износа
	Скважина	п. Бурлыкский	ЭЦВ-6				
	Скважина	п. Бурлыкский	ЭЦВ-4				
	Скважина	п. Бурлыкский	ЭЦВ-4				
	Скважина	п. Бурлыкский	ЭЦВ-4				
	Скважина	с. Листвянка	ЭЦВ-4				
	Скважина	с. Листвянка	ЭЦВ-4				
	Скважина	с. Красноуральск	ЭЦВ-4				
	Скважина	с. Красноуральск	ЭЦВ-4				

Таблица13 Водонапорные башни

Наименование объектов водоснабжения	М е с т о п о л о ж е н и е	Объем, м куб	Дата ввода в эксплуатацию	% физического износа
Бурлыкский участок	П . Б у р л ы к с к и й			н/д
	Л и с т в я н с к и й у ч а с т о к	с. Листвянка		/
	К р а с н о у р а л ь	с. Красноуральск		/

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

56-06.4-22-ГП

Лист

48

	с к и й у ч а с т о к			
--	---	--	--	--

### Водоотведение

Во всех населённых пунктах Бурлыкского сельсовета действует выгребная система канализации с вывозом нечистот специализированным автотранспортом на свалку.

### **Теплоснабжение**

Центральное теплоснабжение в населенных пунктах МО Бурлыкского сельсовета осуществляется от водогрейных котлов, работающих на природном газе. Всего по сведениям МУП СК Бурлыкского сельсовета в поселке Бурлыкский эксплуатируется 1 котельная, с общей установленной мощностью – 0,3 Гкал/час.

Имеющиеся котельная отапливает: жилую застройку отапливаемая площадь 340 м кв., учреждения – 5115 мкв, юридические лица- 1012 м кв.

### **Газоснабжение**

Газоснабжение МО Бурлыкский сельсовет в настоящее время осуществляется на базе природного газа. Природный газ подается по магистральному газопроводу Домбаровка-Оренбург, через существующую АГРС «Беляевка», расположенную в селе Беляевка, мощностью 3000м<sup>3</sup>.

Уровень обеспеченности населенных пунктов газом составляет 100%.

Газоснабжение населенных пунктов на базе природного газа осуществляется по следующей схеме: от магистрального газопровода Домбаровка – Оренбург газ поступает на АГРС; от АГРС газ давлением 1,2 МПа по межпоселковому газопроводу поступает на головной газорегуляторный пункт (ГРП), после чего газ поступает на шкафные газорегуляторные пункты (ШРП), расположенные в каждом населенном пункте; внутри населенных пунктов распределение газа осуществляется по двух ступенчатой схеме газоснабжения (газопроводами высокого и низкого давления) или одноступенчатой схеме газопроводами среднего давления.

Охранные зоны газораспределительной сети определены «Правилами охраны газораспределительных сетей», утверждены постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 и установлены по 2 метра от оси газопровода в обе стороны, а также по 10 метром от каждой стены здания газораспределительного пункта.

Схема газоснабжения населенных пунктов решена исходя из максимума возможного использования существующей системы газопроводов и ранее выполненных проектов газоснабжения населенных пунктов. Максимальное давление газа в межпоселковых газопроводах на выходе из АГРС принято 1,2 МПа (изб.).

					<b>56-06.4-22-ГП</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		49

## Электросвязь и проводное вещание

Муниципальное образование Бурлыкский сельсовет телефонизировано. Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры. Она обеспечивает потребности органов государственной власти и управления, безопасности и правопорядка, хозяйственных субъектов и физических лиц в услугах почтовой связи, телефонной и передаче данных.

На сегодняшний день в пос. Бурлыкский действует цифровая автоматическая телефонная станция общей монтированной емкостью 200 и задействованной 190 номеров. Объекты социальной сферы имеют 80% телефонизацию, население 35%. В селах установлено 3 таксофона. Общая протяженность кабельных линий в поселении 95 км.

Без развития связи, без высокого ее качества невозможно ускорение научно-технического прогресса (НТП). Цель современной связи – обеспечить при наименьших затратах наибольший объем передаваемой информации. Обеспечен доступ в интернет.

На территории муниципального образования осуществляется телевизионное вещание (15 телеканалов).

Работают сотовые операторы: Билайн, Мегафон, МТС.

## Экологическое состояние территории

Населенные пункты Бурлыкского сельского поселения расположены на значительном расстоянии от крупных промышленных центров. На территории поселения нет крупных промышленных предприятий. Основное влияние на экологическое состояние территории оказывают средние и мелкие предприятия, а так же хозяйственная деятельность населения.

На состояние атмосферного воздуха оказывают влияние различные источники выбросов вредных веществ. В основном это источники теплоснабжения производственных и коммунальных предприятий, а так же автотранспорт, печи жилых домов. Категория опасности выбрасываемых в атмосферу веществ 1-3, это оксид углерода, сажа, диоксид азота.

Загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него:

- газообразных и взвешенных веществ от производственных объектов;
- выхлопных газов автомобильного транспорта.

Так же существуют физические факторы воздействия на атмосферный воздух. Это шум и вибрация от автомобильного транспорта, отдельных технологических процессов предприятий, электромагнитные поля от передающих устройств радиотехнических объектов, электрических и трансформаторных подстанций, воздушных ЛЭП.

На территории муниципального образования располагается ряд объектов, требующих установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН -03 (табл. 14).

**Таблица 14** Санитарно-защитные зоны объектов расположенных на территории Бурлыкского сельского поселения

№ п/п	Наименование и назначение объекта	Нормативный размер, м
Объекты производственного и коммунально-складского назначения		

	п. Бурлыкский	
	Гаражи сельхозтехники (МТМ)	Класс III СЗЗ – 300 м
	Склад	Класс V СЗЗ – 50 м
	Склад зерна	Класс V СЗЗ – 50 м
	Зерно мехток	Класс V СЗЗ – 50 м
	Ферма КРС на 70 голов	Класс IV СЗЗ – 100 м
	Ферма КРС на 80 голов	Класс IV СЗЗ – 100 м
	Ферма КРС на 100 голов	Класс IV СЗЗ – 100 м
	с. Красноуральск	
	Ферма	Класс V СЗЗ – 50 м
Объекты инженерной инфраструктуры		
	Котельная	
Объекты специального назначения		
	Кладбище действующее	
	Кладбище недействующее	
	Полигон бытовых отходов	
	Скотомогильник	

Негативное воздействие на почвенный покров связано со строительными работами, прокладкой коммуникаций. В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение физических и химических свойств почв, а также уменьшение их плодородия. При использовании строительной и транспортной техники создаются механические нагрузки, уничтожающие растительный покров.

Незаконная вырубка, усыхание и естественное старение лесополос и колков, выгорание при сельхозпалах вызывают дефицит влаги в почве и способствуют развитию ветровой эрозии.

Загрязнение почвенного покрова связано также отсутствием водонепроницаемых покрытий дорог и производственных территорий, отсутствие централизованной системы канализации, образование и накопление на территории поселения бытовых и производственных отходов.

Источником питьевой воды являются подземные воды защищенных подземных горизонтов. Основным мероприятием по охране подземных вод является контроль их качества, соблюдение строгого режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения. Основными источниками загрязнения наземных водоемов является поверхностный сток, который имеет повышенное содержание взвешенных частиц и

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

частиц органического происхождения.

## 2.6 Мероприятия по охране окружающей среды

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для предприятий Беляевского района установлены санитарно-защитные зоны, предназначенные для создания барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки.

В соответствии с требованиями федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, должны разрабатывать и осуществлять мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основные направления воздухоохраных мероприятий для действующих производств включают технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Технологические мероприятия включают:

- использование более прогрессивной технологии по сравнению с применяющейся на других предприятиях для получения той же продукции;
- увеличение единичной мощности агрегатов при одинаковой суммарной производительности;
- применение в производстве более «чистого» вида топлива;
- применение рециркуляции дымовых газов;
- внедрение наиболее совершенной структуры газового баланса предприятия.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов объекта и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ, относятся:

- сокращение неорганизованных выбросов;
- очистка и обезвреживание вредных веществ из отходящих газов;
- улучшение условий рассеивания выбросов.

Мероприятия в области гигиены атмосферного воздуха включают:

- обеспечение неукоснительного выполнения статей Федеральных законов «Об охране атмосферного воздуха» №-96 от 04.05.99 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.99 года;
- обеспечить выполнение требований СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», в т.ч. в части организации производственного контроля за загрязнением атмосферного воздуха;
- обеспечить разработку проектов санитарно-защитных зон на промышленных предприятиях Беляевского района (ОАО «Южуралгипс», ГУП «Оренбургремдострой», ЗАО «Уралнефтегазпром»).

При отсутствии разрешений на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также при нарушении условий, предусмотренных данными разрешениями, выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух должны быть ограничены, приостановлены или прекращены в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года №847.

Также рекомендуется максимально озеленять СЗЗ с организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории (СНиП 2.07.01-89\*).

При получении прогнозов неблагоприятных метеорологических условий природопользователи, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, обязаны уменьшить выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

В соответствии со статьей 45 ФЗ «Об охране окружающей среды» юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию автомобильных транспортных средств, обязаны соблюдать нормативы допустимых выбросов веществ, а также принимать меры по обезвреживанию загрязняющих веществ, в том числе их нейтрализации, снижению уровня шума и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Экологические требования к автотранспорту, в первую очередь, включают его соответствие или несоответствие техническим нормативам выбросов вредных веществ в атмосферу, установленных соответствующими стандартами. Транспортные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов.

### **Мероприятия по охране и восстановлению почв**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод. При всех видах использования земель, в поселении актуальным является экологическое состояние почв, содержание в них токсичных химических веществ, тяжелых металлов, пестицидов и др. Эти элементы поступают в сопредельные среды, воду, атмосферный воздух, растения.

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Для охраны почв застроенной территории от загрязнения и разрушения почвенного покрова рекомендуется:

- засыпка загрязнённых земельных участков инертными материалами (песок, гравий);

- организация регулярной очистки территории села от жидких и твердых отходов, удаление жидких нечистот на очистные сооружения;

  - строительство ливневой канализации;

- очистка всех сбросов, осуществляемых производственными предприятиями и объектами теплоснабжения;

- сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;

  - устройство зеленых лесных полос вдоль главных транспортных магистралей;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, засоренных участков с последующей рекультивацией территории.

Мероприятия по охране почв земель сельскохозяйственного назначения

предусматривают:

- применение щадящей агротехнической обработки почв на сельскохозяйственных угодьях;
- регулирование водного режима почв для предупреждения процессов засоления;
- внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно обоснованном объеме;
- соблюдение пастбищеоборота, что способствует регулированию нагрузки на естественные кормовые угодья.

### Мероприятия по санитарной очистке территории

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора с территории муниципального образования относится к вопросам местного значения.

На территории муниципального образования предлагается следующая схема санитарной очистки:

1. Очистка населенных пунктов от твердых бытовых отходов.

На первую очередь реализации генерального плана планируется сбор и вывоз мусора на свалки твердых бытовых отходов. На расчетный срок планируется сбор мусора на площадках для временного хранения с последующим вывозом на полигоны ТБО.

Утилизацию сельскохозяйственных отходов организовывать на местах их образования при компостировании.

Утилизацию биологических отходов производить на специальной площадке, предусмотренной к северо-востоку от с. Бурлыкский.

Расчетное количество отходов для размещения на свалках ТБО приведено в таблице

Таблица 15 Расчетное количество отходов в год

Наименование отходов	Норма по СНиП 2.07.01-89	Расчетный срок
п. Бурлыкский		
Твердые бытовые отходы, тыс. т	300 кг на 1 чел/год	
Жидкие бытовые отходы, тыс. м <sup>3</sup>	С учетом водопотребления	
Смет с улиц, тыс. т	7 кг с 1 кв. м	
п. Листвянка		
Твердые бытовые отходы, тыс. т	300 кг на 1 чел/год	
Жидкие бытовые отходы, тыс. м <sup>3</sup>	С учетом водопотребления	
Смет с улиц, тыс. т	7 кг с 1 кв. м	
п. Новоорловка		
Твердые бытовые отходы, тыс. т	300 кг на 1 чел/год	
Жидкие бытовые отходы, тыс. м <sup>3</sup>	С учетом водопотребления	
Смет с улиц, тыс. т	7 кг с 1 кв. м	
с. Красноуральск		
Твердые бытовые отходы, тыс. т	300 кг на 1 чел/год	
Жидкие бытовые отходы, тыс. м <sup>3</sup>	С учетом водопотребления	
Смет с улиц, тыс. т	7 кг с 1 кв. м	

При среднегодовом расчетном объеме твердых бытовых отходов 2,32 тыс. т потребность в территории полигона на первую очередь составит 1,3 га.

2. Очистка не канализированных районов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы из не канализированных домовладений планируется вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться специализированным транспортом на очистные сооружения.

3. Уборка поселковых территорий.

Проектом намечаются следующие мероприятия:

- уборка улиц и удаление уличного смета с вывозом на временного хранения ТБО;
- полив и обрезка зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- полив проезжей части улиц;
- ремонт мусоросборных контейнеров;
- установка урн для мусора в общественных местах;
- озеленение и благоустройство территорий производственных предприятий и объектов теплоснабжения.

### **Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

По данным Министерства культуры и внешних связей на территории муниципального образования выявлено и нанесено на графический материал объектов культурного наследия – 5 памятников археологии регионального значения и 4 памятника природы регионального значения. На момент разработки генерального плана муниципального образования зоны охраны памятников не установлены.

В целях сохранения памятников необходима разработка отдельного «Проекта зон охраны объекта культурного наследия», на основании которого устанавливаются на сопряженных территориях зоны охраны: охранный зона, зона охраняемого природного ландшафта, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Необходимый состав зон определяется проектом.

На территориях объектов культурного наследия определяются мероприятия, направленные на обеспечение сохранности данных объектов:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами археологического наследия осуществляются физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе эксплуатации;
- проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечения доступа к объектам культурного наследия;
- иных требований, установленных законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методического руководства, технического и авторского надзора, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки);

- согласование проектирования и проведения работ с органами охраны объектов культурного наследия (разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия областного значения – с Министерством культуры и внешних связей Оренбургской области.

Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области – Министерством культуры и внешних связей Оренбургской области.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ включают в себя:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

- согласование проектирования и проведения работ с Министерством культуры и внешних связей Оренбургской области;

- приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника истории и культуры);

информирование об обнаруженном объекте Министерству культуры и внешних связей Оренбургской области;

- возобновление приостановленных работ по письменному разрешению Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством РФ, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объекта культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объектов культурного наследия по согласованию с Министерством культуры и внешних связей Оренбургской области.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

указанных земельных участков.

8. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с министерством культуры и внешних связей Оренбургской области.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Оренбургской области на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В границах каждой ООПТ установлен свой режим, необходимый для сохранения памятника природы и ограничения хозяйственной деятельности на его территории:

На территории заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам заповедника и режиму особой охраны его территории, в том числе:

действия, изменяющие гидрологический режим земель;

изыскательские работы и разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова, выходов минералов, обнажений и горных пород;

рубки главного пользования, заготовка живицы, древесных соков, лекарственных растений и технического сырья, а также иные виды лесопользования, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

сенокосение, пастьба скота, размещение ульев и пчел, сбор и заготовка дикорастущих плодов, ягод, грибов, орехов, семян, цветов и иные виды пользования растительным миром за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

строительство и размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий и их отдельных объектов, строительство зданий и сооружений, дорог и путепроводов и прочих коммуникаций, за исключением необходимых для обеспечения деятельности заповедника; при этом в отношении объектов, предусмотренных генпланом, разрешения на строительство оформляются в соответствии со статьей 61 Закона Российской Федерации «О местном самоуправлении в Российской Федерации»;

промысловая, спортивная и любительская охота, иные виды пользования животным миром, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

интродукция живых организмов в целях акклиматизации;

применение минеральных удобрений и химических средств защиты растений;

сплав леса;

нахождение, проход и проезд посторонних лиц и автотранспорта вне дорог и водных путей общего пользования;

сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, кроме предусмотренных тематикой и планами научных исследований в заповеднике;

устройство привалов, бивуаков, разведение огня и все формы отдыха населения;

полет вертолетов и самолетов ниже 2000 метров над заповедником без согласования с его администрацией или Госкомэкологии Российской Федерации, в ведении которого находится заповедник, а также полет самолетов над заповедником со сверхзвуковой скоростью;

иная деятельность, нарушающая естественное развитие природных процессов, угрожающая состоянию природных комплексов и объектов, а также не связанная с

выполнением возложенных на заповедник задач.

На территории заповедника допускаются мероприятия и деятельность, направленная на:

сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление, а также предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;

поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность людей, животных, природных комплексов и объектов;

предотвращение опасных природных явлений (снежных лавин, камнепадов, селей и др.), угрожающих жизни людей и населенным пунктам;

проведение научных исследований, включая экологический мониторинг;

ведение эколого-просветительской работы;

осуществление контрольных функций.

На территории памятника природы запрещается:

уничтожать информативные выходы горных пород и форм рельефа (их сработку, засыпку породами вскрыши, строительным и другим мусором);

проводить несанкционированные горные работы;

гидротехническое вмешательство;

повреждение форм рельефа и геологических обнажений;

распашка территории.

Археологическое наследие на территории сельсовета представлено курганными группами, согласно постановлению «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры и принятия их на государственный учет и охрану как памятники областного значения» от 06.10.1998г. №118/21-ПЗС.

Таблица 16 Государственный список памятников археологии областного значения

№ п/п	Название памятника	Местоположение	Датировка	Документ о принятии на государственную охрану или внесении в список выявленных объектов	№ на карте
	I одиночный курган у п. Бурлыкский	п. Бурлыкский, в 2 км к юго-западу от поселка, р. Урал протекает в 3,5 км к северу от памятника	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87	
	II одиночный курган у п. Бурлыкский	п. Бурлыкский, в 4 км к западу-юго-западу от поселка, на вершине установлен пункт триангуляции	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87	
	Курганный могильник у ручья Тузлук-Коль	п. Бурлыкский, в 11 км к юго-западу от поселка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

	I одиночный курган у п. Бурлыкский	п. Бурлыкский, в 2 км к юго-западу от поселка, р. Урал протекает в 3,5 км к северу от памятника	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87	
	II одиночный курган у п. Бурлыкский	п. Бурлыкский, в 4 км к западу-юго-западу от поселка, на вершине установлен пункт триангуляции	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87	
	I одиночный курган у п. Новоорловка	п.Новоорловка, в 0,9 км к юго-востоку от поселка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87	
	I курганный могильник у п. Новоорловка	п.Новоорловка, в 6 км к юго-востоку от поселка, р.Урал протекает в 6 км к северу от курганов	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87	
	I одиночный курган у п. Бурлыкский	п. Бурлыкский, в 2 км к юго-западу от поселка, р. Урал протекает в 3,5 км к северу от памятника	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87	

### 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения

О

#### Планировочные ограничения

п.Бурлыкский:

- Бурлыкский сельсовет находится на востоке Беляевского района. На западе он граничит с Беляевским сельсоветом, на севере – с Донским, на востоке – с Куvandьким районом, на юге – с Раздольным сельсоветом.

- кушествовающая мусорная свалка в п.Бурлыкский ограничивают развитие села в северо-восточном направлении (санитарно-защитная зона 1000 м);

- развитие села в северном направлении ограничено рекой;

- с севера-востока действующее кладбище п.Бурлыкский;

- с запада развитие села ограничивает действующий скотомогильник;

- юга а/д Жанаталап-Красноуральск 53 ОП РЗ 53К-0606110;

- село расположено в зоне ЧС, зоне глобального затопления(согласно схеме СТП Оренбургской области).

М

п.Новоорловка:

- развитие села с юго-востока ограниченно действующее свалкой;

- с севера, северо-запада и северо-востока ограничено озерами.

- с юга а/д Жанаталап-Красноуральск 53 ОП РЗ 53К-0606110.

Т

п.Листвянка:

Н

О

Г

О

										Лист
										59
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

56-06.4-22-ГП

- развитие села востока ограничено действующей свалкой и скотомогильником;
- с севера и северо-востока озерами;
- село расположено в зоне ЧС, зоне глобального затопления (согласно схеме СТП Оренбургской области).

с.Красноуральск:

- развитие села с северо-запада ограничено действующей свалкой;
- действующее кладбище с санитарно защитной зоной 50 м, ограничивает развитие села в северо-восточной части села;
- село расположено в зоне ЧС, зоне глобального затопления (согласно схеме СТП Оренбургской области).

### **Селитебная территория**

Генеральным планом определено зонирование территории МО Бурлыкский сельсовет и населенных пунктов Бурлыкский, Новоорловка, Листвянка и Красноуральск. Генеральным планом предусматривается развитие следующих земель:

- населенных пунктов;
- сельскохозяйственного назначения;
- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения;
- рекреации.

В соответствии с Главой XIV статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации земли сельскохозяйственного назначения включают: сельскохозяйственные угодья (пашня, сенокосы, пастбища), земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии с Главой XV статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

В соответствии с Главой XVI статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

Генеральным планом предусматривается развитие следующих функциональных зон:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственная;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- рекреационного назначения;
- коммунально-складского назначения;
- сельскохозяйственного использования;

### **Жилая зона**

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Индивидуальная жилая застройка включает в себя территорию, застроенную жилыми домами, и занимает основную часть поселка Бурлыкский, поселок Новоорловка, поселок Листвянка и село Красноуральск.

Существующая застройка п. Бурлыкский, п. Новоорловка, п. Листвянка и с. Красноуральск представлена одноэтажными домами усадебного типа.

#### п.Бурлыкский

Площадь жилой застройки п.Бурлыкский – 44,5 га;

Жилищный фонд – 12784 м<sup>2</sup>;

Численность постоянного населения на 01.01. 2012 – 799 чел.

Жилищная обеспеченность на 01.01. 2013 г. – 16 м<sup>2</sup>;

Кол-во домовладений – 286;

Коэффициент семейности – 2,8;

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда – 324 м<sup>2</sup>;

Проектируемую жилую застройку планируется разместить на свободных территориях в северо-западной части села.

Новая застройка предусмотрена индивидуальными жилыми домами с земельными участками размером 3000 м с развитой хозяйственной частью.

Принятый коэффициент семейности п.Бурлыкский:

- на первую очередь – 2,9;

- на расчетный срок – 3.

На первую очередь 30 м<sup>2</sup>/чел, на расчетный срок 30 м<sup>2</sup>/чел;

Количество вновь построенных домовладений на 1 очередь –6;

Новый жилищный фонд на первую очередь составит 12626 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилищного фонда на первую очередь – 25410 м<sup>2</sup>;

Количество вновь построенных домовладений на расчетный срок- 4.

Новый Жилищный фонд на расчетный срок составит 1260 м<sup>2</sup> (индивидуальные жилые дома).

Общая площадь жилищного фонда на расчетный срок –2 6670 м<sup>2</sup>;

Увеличение жилищного фонда в 2 раза (таблица 17).

Таблица 17 Объемы жилищного строительства п.Бурлыкский

Показатели	Единицы измерения	Исходный год	Расчетный срок
Население	чел		
Численность домохозяйств	Единиц		
Жилые фонды	кв.м		

д			
О б е с п е ч е н н о с т ь о б щ е й п л о щ а д ь ю ж и л и щ н о г о ф о н д а	К в · м / ч ел		

п.Новоорловка

Площадь жилой застройки п.Новоорловка – 14,58 га;

Жилищный фонд существующий – 3456 м<sup>2</sup>;

Численность постоянного населения на 01.01. 2012 – 216 чел.

Жилищная обеспеченность на 01.01. 2013 г. – 16м<sup>2</sup>;

Кол-во домовладений – 69;

Коэффициент семейности – 3,1;

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда – 107 м<sup>2</sup>;

Новую жилую застройку планируется размещать на свободных (не используемых или брошенных) участках в границах существующей жилой зоны села. Новая застройка предусмотрена индивидуальными жилыми домами с земельными участками размером 3000 м<sup>2</sup>.

Принятый коэффициент семейности п.Новоорловка:

- на первую очередь – 3;

### **Общественно-деловые зоны**

Общественно-деловая зона включает:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления

производственной и предпринимательской деятельности.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

#### Объекты социального назначения

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана населенных пунктов в социальной сфере предусматривают следующие мероприятия:

- перепрофилирование и реконструкцию существующих объектов соцкультбыта;
- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью;
- формирование общественно-деловых центров и подцентров.

Характеристика обеспеченности населения п. Бурлыкский, п.Новоорловка, п. Листвянка и с.Красноуральск основными учреждениями культурно-бытового обслуживания (с учетом роста численности жителей) приведена в таблице 18а, 18б, 18в, г.

**Таблица 18а** Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы на расчетный срок п. Бурлыкский (численность населения на расчетный срок– 889 человек)

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Размер земельного участка, га	Дефицит/излишек
Учреждения образования							
	Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место				
	Школьные учреждения	100% детей школьного возраста с 9-летним образованием, 75 % со ср. обр.	учащиеся			По заданию на проектирование	
	Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	место			По заданию на проектирование	
Учреждения здравоохранения							
	ФАП	104 на 10 тыс. чел.	По заданию на проектирование				
	Аптеки	1 на 10 тыс.чел.	объект			По заданию на проектирование	
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
	Стадион	по заданию на проектирование	объект	по заданию на проектирование		По заданию на проектирование	
	Спортивные залы	60-80 на 1 тыс. человек	кв.м общей площади пола				
Учреждения культуры и искусства							
	Клубы	60 на 1 тыс. чел	посетительское место			По заданию на проектирование	
	Библиотеки	4 на 1 тыс. чел.	тыс.ед. хранения			По заданию на проектирование	
Предприятия торговли							
	Магазины	280 на 1 тыс. чел.	кв. м торговой площади			По заданию на	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

56-06.4-22-ГП

Лист

65

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Размер земельного участка, га	Дефицит/излишек
						проектирование	
Предприятия общественного питания							
	Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс. чел.	место				
Предприятия бытового и коммунального обслуживания							
	Предприятия бытового обслуживания	9 на 1 тыс. чел.	рабочее место			По заданию на проектирование	
	Прачечные	120 на 1 тыс. чел.	кг белья в смену			По заданию на проектирование	
	Химчистки	11,4 на 1 тыс. чел.	кг вещей в смену			По заданию на проектирование	
	Бани	5 на 1 тыс. чел.	место			По заданию на проектирование	
Кредитно-финансовые учреждения							
	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 на 2-3 тыс. чел.	операционное место				
Отделения связи							
	Отделения связи	По нормам и правилам министерств связи РФ	объект			По заданию на проектирование	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
	Гостиницы	6 на тыс. чел.	место			По заданию на проектирование	

 Мощность объектов определена условно

Таблица 186 Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы на расчетный срок п. Новоорловка (численность населения на расчетный срок – 228 человек)

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

56-06.4-22-ГП

Лист

66

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Размер земельного участка, га	Дефицит/излишек
Учреждения образования							
	Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место				
	Школьные учреждения	100% детей школьного возраста с 9-летним образованием, 75 % со ср. обр.	учащиеся			По заданию на проектирование	
	Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	место			По заданию на проектирование	
Учреждения здравоохранения							
	ФАП	104 на 10 тыс. чел.	По заданию на проектирование				
	Аптеки	1 на 10 тыс.чел.	объект				
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
	Спортивные залы	60-80 на 1 тыс. человек	кв. м общей площади пола			По заданию на проектирование	
Учреждения культуры и искусства							
	Клубы	80 на 1 тыс. чел	посетительское место			По заданию на проектирование	
	Библиотеки	4 на 1 тыс. чел.	тыс.ед. хранения			По заданию на проектирование	
Предприятия торговли							
	Магазины	280 на 1 тыс. чел.	кв. м торговой площади			По заданию на проектирование	
Предприятия общественного питания							
	Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс. чел.	место			По заданию на проектирование	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

56-06.4-22-ГП

Лист

67

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Размер земельного участка, га	Дефицит/излишек
Предприятия бытового и коммунального обслуживания							
	Предприятия бытового обслуживания	9 на 1 тыс. чел.	рабочее место			По заданию на проектирование	
	Прачечные	120 на 1 тыс. чел.	кг белья в смену			По заданию на проектирование	
	Химчистки	на 1 тыс. чел.	кг вещей в смену			По заданию на проектирование	
	Бани	5 на 1 тыс. чел.	место			По заданию на проектирование	
Кредитно-финансовые учреждения							
	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 на 2-3 тыс. чел.	операционное место			По заданию на проектирование	
Отделения связи							
	Отделения связи	По нормам и правилам министерств связи РФ	объект			По заданию на проектирование	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
	Гостиницы	6 на тыс. чел.	место			По заданию на проектирование	

 Мощность объектов определена условно

**Таблица 18в** Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы на расчетный срок п. Листвянка (численность населения на расчетный срок–285 человек)

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Размер земельного участка, га	Дефицит/излишек
Учреждения образования							
	Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место				
	Школьные учреждения	100% детей школьного возраста с 9-летним образованием, 75 % со ср. обр.	учащиеся				
	Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	место			По заданию на проектирование	
Учреждения здравоохранения							
	ФАП	104 на 10 тыс. чел.	По заданию на проектирование				
	Аптеки	1 на 10 тыс.чел.	объект			По заданию на проектирование	
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
	Спортивные залы	60-80 на 1 тыс. человек	кв. м общей площади пола			По заданию на проектирование	
Учреждения культуры и искусства							
	Клубы	80 на 1 тыс. чел	посетительское место			По заданию на проектирование	
	Библиотеки	4 на 1 тыс. чел.	тыс.ед. хранения			По заданию на проектирование	
Предприятия торговли							
	Магазины	280 на 1 тыс. чел.	кв. м торговой площади			По заданию на проектирование	
Предприятия общественного питания							
	Предприятия	40 на 1 тыс. чел.	место			По	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

56-06.4-22-ГП

Лист

69

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Размер земельного участка, га	Дефицит/излишек
	общественного питания					заданию на проектирование	
Предприятия бытового и коммунального обслуживания							
	Предприятия бытового обслуживания	9 на 1 тыс. чел.	рабочее место			По заданию на проектирование	
	Прачечные	120 на 1 тыс. чел.	кг белья в смену			По заданию на проектирование	
	Химчистки	на 1 тыс. чел.	кг вещей в смену			По заданию на проектирование	
	Бани	5 на 1 тыс. чел.	место			По заданию на проектирование	
Кредитно-финансовые учреждения							
	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 на 2-3 тыс. чел.	операционное место			По заданию на проектирование	
Отделения связи							
	Отделения связи	По нормам и правилам министерств связи РФ	объект			По заданию на проектирование	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
	Гостиницы	6 на тыс. чел.	место			По заданию на проектирование	



Мощность объектов определена условно

Таблица 18г Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы на расчетный срок с. Красноуральск (численность населения на расчетный срок—282 человек)

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

56-06.4-22-ГП

Лист

70

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Размер земельного участка, га	Дефицит/излишек
Учреждения образования							
	Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место				
	Школьные учреждения	100% детей школьного возраста с 9-летним образованием, 75 % со ср. обр.	учащиеся				
	Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	место			По заданию на проектирование	
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
	Спортивные залы	60-80 на 1 тыс. человек	кв. м общей площади пола			По заданию на проектирование	
Учреждения здравоохранения							
	ФАП	104 на 10 тыс. чел.	По заданию на проектирование				
	Аптеки	1 на 10 тыс.чел.	объект				
Учреждения культуры и искусства							
	Клубы	80 на 1 тыс. чел	посетительское место			По заданию на проектирование	
	Библиотеки	4 на 1 тыс. чел.	тыс.ед. хранения			По заданию на проектирование	
Предприятия торговли							
	Магазины	280 на 1 тыс. чел.	кв. м торговой площади				
Предприятия общественного питания							
	Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс. чел.	место			По заданию на проектирование	
Предприятия бытового и коммунального обслуживания							
	Предприятия	9 на 1 тыс. чел.	рабочее			По	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

56-06.4-22-ГП

Лист

71

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Размер земельного участка, га	Дефицит/излишек
	бытового обслуживания		место			заданию на проектирование	
	Прачечные	120 на 1 тыс. чел.	кг белья в смену			По заданию на проектирование	
	Химчистки	11,4 на 1 тыс. чел.	кг вещей в смену			По заданию на проектирование	
	Бани	5 на 1 тыс. чел.	место			По заданию на проектирование	
Кредитно-финансовые учреждения							
	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 на 2-3 тыс. чел.	операционное место			По заданию на проектирование	
Отделения связи							
	Отделения связи	По нормам и правилам министерств связи РФ	объект			По заданию на проектирование	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
	Гостиницы	6 на тыс. чел.	место			По заданию на проектирование	

Мощность объектов определена условно

В результате анализа потребности населения сел основными учреждениями социальной сферы были определены необходимые объекты обслуживания:

Учреждения народного образования

Детские дошкольные учреждения

Нормируемая потребность в детских дошкольных учреждениях на территории жилой застройки, согласно СНиП 2.07.01-89\* принимается из расчета 85% обеспеченности детей дошкольного возраста детскими дошкольными учреждениями.

п.Бурлыкский: нормируемая на расчетный срок потребность в детских дошкольных организациях превышает фактическим мощностям существующих объектов. Проектом предусмотрена реконструкция существующего детского сада с увеличением мест до 76;

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

56-06.4-22-ГП

Лист

72

п. Новоорловка: на расчетный срок необходимо 23 места. В настоящее время детские дошкольные учреждения в селе отсутствуют. Проектом предусмотрено строительство детского сада в проектируемом центре села по ул.Центральной.

п. Листвянка: на расчетный срок необходимо 24 места. В настоящее время детские дошкольные учреждения в селе отсутствуют. На расчетный срок проектом предусмотрено строительство детского сада в проектируемом центре села по ул.Школьной.

с. Красноуральск: на расчетный срок необходимо 24 места. В настоящее время детские дошкольные учреждения в селе отсутствуют. На расчетный срок проектом предусмотрено строительство детского сада рядом с территорией школы. Таким образом формируется образовательный подцентр.

Согласно СанПиН 2.4.1.2660-10 здания дошкольных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Здания дошкольных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, метрополитена, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

При размещении зданий дошкольных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий: для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок. Через территорию организации не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

При строительстве дошкольных организаций следует учитывать радиус их пешеходной доступности: в городах - не более 300 м, в сельских населенных пунктах и малых городах одно- и двухэтажной застройки - не более 500 м. Допускается для сельских районов радиус пешеходной доступности до 1 км.

#### Общеобразовательные учреждения

Нормируемая потребность в общеобразовательных учреждениях на территории жилой застройки, согласно СНиП 2.07.01-89\* принимается из расчета 100-% охвата детей неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75% детей – средним образованием (10-11 классы).

п.Бурлыкский: нормируемая на расчетный срок потребность в общеобразовательных учреждениях соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

Для организации занятости детей во внеурочное время на территории п.Бурлыкский предполагается выделить помещение на 10 мест в здании школы.

п. Новоорловка: к 2033 году потребность в общеобразовательных учреждениях составит 34 места, поэтому проектом предусмотрено восстановление здания школы. Для организации занятости детей во внеурочное время на территории п.Новоорловка предполагается выделить помещение на 4 мест в здании школы.

п. Листвянка: в селе отсутствуют образовательные учреждения, дефицит мест, согласно расчету, к 2033 году составит 26 мест. Проектом предусмотрено восстановление



- открытые плоскостные сооружения в п.Бурлыкский;
- открытые плоскостные сооружения в п. Новоорловка;
- открытые плоскостные сооружения в п. Листвянка;
- открытые плоскостные сооружения в с.Красноуральск.

#### Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

##### Предприятия общественного питания

п.Бурлыкский: нормируемая на расчетный срок потребность в предприятиях общественного питания составляет 36 места. Проектом генерального плана предусмотрено размещение кафе на 40 мест по ул. Центральной, в составе многофункционального центра.

п. Новоорловка: нормируемая на расчетный срок потребность в предприятиях общественного питания составляет 10 места. Проектом генерального плана предусмотрено строительство кафе на 15 мест по ул. Центральной, в составе многофункционального центра.

п. Листвянка:нормируемая на расчетный срок потребность в предприятиях общественного питания составляет 12 места. Проектом генерального плана предусмотрено строительство кафе на 15 мест по ул. Школьной, в составе многофункционального центра.

с. Красноуральск:нормируемая на расчетный срок потребность в предприятиях общественного питания составляет 12 места. Проектом генерального плана предусмотрено строительство кафе на 15 мест в составе многофункционального центра.

##### Предприятия торговли

п.Бурлыкский:на расчетный срок строительство предприятий торговли не предусмотрено.

п. Новоорловка:на расчетный срок строительство предприятий торговли не предусмотрено.

п. Листвянка:предусмотрено строительство одного магазина смешанных товаров в планируемом общественно-деловом центре села, в составе многофункционального центра.

с. Красноуральск:предусмотрено строительство одного магазина смешанных товаров в планируемом общественно-деловом центре села, в составе многофункционального центра.

Перечень предприятий торговли и общественного питания, запланированных к строительству включает в себя:

- многофункциональный центр в п.Бурлыкский, по ул. Центральной;
- многофункциональный центр в п.Новоорловка, по ул. Центральной;
- многофункциональный центр в п.Листвянка, по ул. Школьной;
- магазин смешанных товаров в с.Красноуральск, по ул. Школьной.

#### Предприятия бытового обслуживания

В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют учреждения, предоставляющие населению услуги бытового обслуживания.

п.Бурлыкский: Генеральным планом предусмотрено выделить помещения по ул. Центральной, в здании проектируемого многофункционального центра, для размещения дома бытовых услуг на 8 рабочих мест. В здании должны быть предусмотрены помещения под парикмахерскую, мастерские по ремонту обуви и пошиву одежды и прочие обслуживающие организации. Здесь же предлагается разместить прачечную мощностью 202 кг белья в смену, и химчистку 19,1 кг белья в смену.

п. Новоорловка: в здании проектируемого многофункционального центра, для размещения дома бытовых услуг на 2 рабочих места. В здании должны быть предусмотрены помещения пункт приема прачечной химчистки.

п. Листвянка: в здании проектируемого многофункционального центра, для размещения дома бытовых услуг на 3 рабочих места. В здании должны быть предусмотрены помещения пункт приема прачечной химчистки.

с. Красноуральск: в здании проектируемого многофункционального центра, для размещения дома бытовых услуг на 3 рабочих места. В здании должны быть предусмотрены помещения пункт приема прачечной химчистки.

Перечень предприятий бытового обслуживания, запланированных к размещению включает в себя:

- многофункциональный центр в п.Бурлыкский, по ул. Центральной;
- многофункциональный центр в п.Новоорловка, по ул. Центральной;
- многофункциональный центр в п.Листвянка, по ул. Школьной;
- многофункциональный центр в с.Красноуральск, по ул. Школьной.

Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

п.Бурлыкский: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях коммерческо-деловых объектов соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

п. Новоорловка: на расчетный срок не предусмотрено строительство коммерческо-деловых объектов на территории села.

п. Листвянка: на расчетный срок не предусмотрено строительство коммерческо-деловых объектов на территории села.

с. Красноуральск: на расчетный срок не предусмотрено строительство коммерческо-деловых объектов на территории села.

Размещение объектов капитального строительства местного значения

Для обеспечения управленческих функций местного самоуправления на территории муниципального образования Бурлыкский сельсовет размещаются следующие объекты:

-здание администрации муниципального образования Бурлыкский сельсовет в п. Бурлыкский по ул. Центральная.

Размещение дополнительных объектов или резервирование земельных участков для размещения объектов для обеспечения управленческих функций на расчетный срок не предусматривается.

### **Рекреационная зона**



Таблица 19 Характеристика озелененных территорий общего пользования населенных пунктов МО Бурлыкский сельсовет

Н а с е л е н н ы е п у н к т ы	Е д и н и ц ы р е ш е н и я	Обеспеченность		
		Фактическая*	Нормируемая**	Проектируемая
п. Б у р л ы к с к и й	Г а			
п. Н в о о р л о в к а	Г а			
п. Л и с т в я н к а	Г а			

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

56-06.4-22-ГП

Лист

78

с · К р а с н о у р а л ь с к	Г а			

\* - 10% от естественного озеленения

\*\* - из расчета 12 м<sup>2</sup> на человека.

**п.Бурлыкский**

- в центральной части села, по ул. Центральной, запланировано озеленение общего пользования - зеленый сквер. Территорию под сквер необходимо озеленить, заполнить малыми архитектурными формами. Здесь же планируется разместить открытые плоскостные сооружения (например, волейбольные площадки). Площадь парка составит 2,0 га.

**п.Новоорловка**

В селе запланирована организация рекреационной зоны в центральной части села, по ул.Центральной. Здесь предусмотрено организовать небольшой сквер - благоустроенная и озеленённая территория.

**п.Листвянка**

В селе запланирована организация рекреационной зоны в центральной части села. Здесь предусмотрено организовать небольшой сквер - благоустроенная и озеленённая территория.

**с.Красноуральск**

В селе запланирована организация рекреационной зоны в центральной части села. Здесь предусмотрено организовать небольшой сквер - благоустроенная и озеленённая территория.

**Производственная зона**

Производственная зона включает:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного,

автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

### **Зона инженерной инфраструктуры**

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной инфраструктуры, включает участки территории села, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры и их охранных зон.

### **Зона транспортной инфраструктуры**

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает участки территории села, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, объектов благоустройства.

Земельные участки в границах территорий общего пользования, занятые автомобильными дорогами, проездами и объектами инженерных сооружений могут включаться в зоны инженерной и транспортной инфраструктур и без их приватизации.

### **Зона специального назначения**

В зону специального назначения включены территории, занятые кладбищами, скотомогильниками, свалками ТБО.

### **Зона сельскохозяйственного использования**

Зона сельскохозяйственного использования включает:

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
- 3) зоны, занятые угодьями не пригодными либо частично пригодными для сельскохозяйственного использования (заболоченные территории, лесополосы, водные объекты).

### **Зона поверхностных вод**

В зону поверхностных вод входят земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Могут использоваться для строительства и эксплуатации сооружений,

					<b>56-06.4-22-ГП</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<b>80</b>



6) ведение эколого-просветительской деятельности и развитие познавательного туризма;

7) осуществление государственного контроля (надзора) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

На территории заповедника могут выделяться участки, на которых исключается всякое вмешательство человека в природные процессы. Размеры этих участков определяются Учреждением исходя из необходимости сохранения всего природного комплекса в естественном состоянии.

На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не включающих особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавался заповедник, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования заповедника (приложение № 3 к настоящему Положению):

1) заготовка работниками Учреждения дров, необходимых для обеспечения потребностей заповедника;

2) размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования Учреждения (служебных зданий со вспомогательными сооружениями, кордонов, научных стационаров, музеев природы и информационно-просветительских центров, в том числе с экспозицией под открытым небом);

3) организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;

4) любительское рыболовство, осуществляемое работниками Учреждения для личного потребления (без права продажи);

5) размещение Центра реинтродукции лошади Пржевальского;

6) эксплуатация линейных объектов.

В Центре реинтродукции лошади Пржевальского, расположенном на территории участка «Предуральская степь», для обеспечения условий содержания диких животных допускается проведение мероприятий, направленных на:

1) содержание и разведение лошадей Пржевальского;

2) заготовку кормов, повышение продуктивности пастбищ и увеличение запасов естественных кормов для лошадей Пржевальского;

3) создание водопоев для лошадей Пржевальского;

4) выполнение ветеринарно-профилактических и противогельминтных мероприятий;

5) устройство ограждений, акклиматизационных вольеров, защитных сооружений и иной инфраструктуры, необходимой для карантинирования, отлова, передержки и содержания лошадей Пржевальского.

Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заповедника:

1) основной вид разрешенного использования земельных участков:

- деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

- обеспечение научной деятельности (код 3.9);

природно-познавательный туризм (код 5.2);

- водные объекты (код 11.0).

Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках в границах заповедника, разрешенное использование которых допускает строительство на них:

минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляет 5 метров;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше трех надземных этажей;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка - до 1% от площади земельного участка.

Проектная документация объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах заповедника, подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня 2.

Разрешение на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, планируемых в границах заповедника, разрешение на ввод в эксплуатацию указанных объектов выдаются Минприроды России 3.

Пребывание на территории заповедника физических лиц, не являющихся работниками Учреждения, должностными лицами Минприроды России, допускается только при наличии разрешения, выданного Учреждением или Минприроды России 4.

На территории заповедника допускается пребывание должностных лиц Росприроднадзора и его территориальных органов, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного контроля (надзора) на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения 5.

Порядок выдачи Учреждением разрешения на пребывание физических лиц на территории заповедника устанавливается Учреждением.

Минприроды России осуществляет выдачу разрешения на пребывание физических лиц на территории заповедника на основании заявления в произвольной форме, в котором указываются цель и срок посещения территории заповедника.

Посещение физическими лицами территории заповедника осуществляется в соответствии с режимом особой охраны территории заповедника, установленным настоящим Положением.

За посещение физическими лицами территории заповедника в целях познавательного туризма Учреждением взимается плата.

Решение о регулировании численности охотничьих ресурсов на территории заповедника принимается Минприроды России 6.

На территории заповедника добыча (вылов) водных биологических ресурсов в научно-исследовательских и контрольных целях допускается только по согласованию с Минприроды России. Результаты научных исследований, осуществляемых научными организациями при добыче (вылове) водных биологических ресурсов в научно-исследовательских и контрольных целях, представляются в Учреждение или Минприроды России.

Границы заповедника обозначаются на местности специальными предупредительными и информационными знаками по периметру границ его территории.

**Таблица 19** Существующие памятники природы регионального значения расположенные на территории Оренбургской области

№ п/п	Наименование	Площадь (га)	Местонахождение, землепользователь	Тип памятника
1	Соленое урочище	10,0	В 8 км. к юго – востоку от п. Бурлыкский	Ландшафтно-ботанический

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2	Тузлуккольские грязи	21,9	В 9,5 км к юго – западу от п. Бурлыкский	Гидрогеологический и бальнеологический
3	Озера Косколь	25,0	В 13 км к юго – западу от п. Бурлыкский	Гидролого - зоологический
4	Карстовое поле Жанатаускен	231,2	В 9 км к юго-западу от п.Красноуральск	Ландшафтный и геолого-геоморфологический
5	Гора Маячная	339,0	В 1 км к юго-западу от с. Верхнеозерное	Ландшафтный и геолого-геоморфологический

**Таблица 20** Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Оренбургской области

N п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги/местоположение	Протяженность (километров)		Сведения о мостах		Категория дороги
			общая	в том числе с твердым покрытием	количество (шт.)	протяженность (м)	
I. Автомобильные дороги регионального значения Оренбургской области							
	53 ОП РЗ 53К-0606000	Жанаталап - Красноуральск	34,69	34,69	1	48,50	IV
		Беляевский район	34,69	34,69	1	48,50	IV
II. Автомобильные дороги межмуниципального значения, проходящие по нескольким муниципальным образованиям Оренбургской области							
	53 ОП МЗ 53Н-0606110	Подъезд к пос. Бурлыкский от автомобильной дороги Жанаталап - Красноуральск	0,70	0,70	-	-	IV
	53 ОП МЗ 53Н-0606130	Подъезд к с. Красноуральск от автомобильной дороги Жанаталап - Красноуральск	0,69	0,69	-	-	IV
	53 ОП МЗ 53Н-0606140	Подъезд к с. Листвянка от автомобильной дороги Жанаталап - Красноуральск	1,07	1,07	-	-	IV

**Таблица 21** Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Оренбургской области (объекты археологического наследия)

№ п/ п	Список объектов археологического наследия, расположенных на территории Оренбургской области			
	Наименование объекта археологического наследия (с расшифровкой пообъектного состава)	Местонахождение объекта	Категория охраны	Реквизиты и наименование акта о постановке государственную охрану объекта культурного наследия
	I одиночный курган у п. Бурлыкский	п. Бурлыкский, в 2 км к юго- западу от поселка, р. Урал протекает в 3,5 км к северу от памятника	Выявлен ный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
	II одиночный курган у п. Бурлыкский	п. Бурлыкский, в 4 км к западу-юго-западу от поселка, на вершине установлен пункт триангуляции	Выявлен ный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
	Курганный могильник у ручья Тузлук-Коль	п. Бурлыкский, в 11 км к юго-западу от поселка	Выявлен ный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
	I одиночный курган у п. Бурлыкский	п. Бурлыкский, в 2 км к юго- западу от поселка, р. Урал протекает в 3,5 км к северу от памятника	Выявлен ный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
	II одиночный курган у п. Бурлыкский	п. Бурлыкский, в 4 км к западу-юго-западу от поселка, на вершине установлен пункт триангуляции	Выявлен ный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
	I одиночный курган у п. Новоорловка	п. Новоорловка, в 0,9 км к юго-востоку от поселка	Выявлен ный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
	I курганный могильник у п. Новоорловка	п. Новоорловка, в 6 км к юго-востоку от поселка, р.Урал протекает в 6 км к северу от курганов	Выявлен ный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87

Таблица 22 Существующие объекты регионального значения в области утилизации

биологических отходов, расположенные на территории Оренбургской области

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта		Зоны с особым и условиями использования территории
				Наименование городского округа или района	Наименование населённого пункта	
	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	действующий с 1994	Беляевский	п.Бурлык	-
	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	действующий с 1989	Беляевский	п.Новоорловка	-
	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	действующий с 1994	Беляевский	с.Листвянка	-
	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	законсервированный	Беляевский	п. Красноуральск	-

Таблица 23 Существующие объекты регионального значения в области здравоохранения

№ п/п	Наименование медицинской организации	Наименование объекта*	Местоположение объекта, адрес
	ГБУЗ «Беляевская районная больница»	Оперативное управление, нежилое здание ФАПа	Оренбургская обл., Беляевский р-н, с.Бурлык, ул.Центральная, д.17
		Оперативное управление, нежилое здание ФАПа	Оренбургская обл., Беляевский р-н, с.Красноуральск, ул.Центральная, д.10"а"

**5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

СТП Беляевского района Оренбургской области в редакции от 29.11.2017 предусматривает строительство ВЛ 35 кВ. «Беляевка - Бурлыкская» протяжённостью 12 км.









**Рисунок 1.** Источники опасностей агропромышленного комплекса

В Бурлыкском сельсовете Беляевского района Оренбургской области, основные сельскохозяйственные предприятия – это ООО «Бурлык», КФХ. При чрезвычайной ситуации на пожароопасных объектах загрязнение окружающей среды будет обусловлено характером самого объекта. Площадь загрязнения будет зависеть как от характера объекта, так и ЧС (взрыв, пожар, отключение электроэнергии и др.).

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:**

**Водоснабжение.**

На территории сельского поселения расположены три водонапорные башни и 8 скважин на воду. Водонапорные башни имеют 20-50% износ оборудования, вода в них подается насосом. Все водозаборные скважины имеют диаметр обсадной трубы 150 мм, их глубиной 90 м, дебит одной скважины 30 м<sup>3</sup>/час. Общая протяженность водопроводных сетей 23,6 км, их износ 80%.

Наиболее часты аварии на разводящих сетях, насосных станциях, напорных башнях. Водозаборы, очистные сооружения, резервуары с чистой водой повреждаются реже. Аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток.

За последние 5 лет аварии на системах водоснабжения не зафиксированы. Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах водоснабжения в связи с износом основных производственных фондов.

**Канализация.**

Очистные сооружения и централизованные канализационные сети в МО отсутствуют. Чаще всего имеют место выгребные ямы. Аварии на канализационных сетях невозможны из-за их отсутствия.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------



Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах теплоснабжения в жилых домах.

Автомобильный транспорт.

Автотранспортная сеть территории развита слабо (удовлетворительно) и состоит из дорог протяженностью 38,6 км из них с твердым покрытием 38,6 км. Стационарных постов ДПС на территории МО нет. За последние 5 лет на территории сельского поселения зафиксировано 0 ДТП, 0 пострадавших из них – 0 погибших, 0 спасено. Исходя, из статистических данных следует, что вероятность возникновения ДТП на дорогах сельского поселения низка.

Воздушный транспорт: в связи с отсутствием взлётной и посадочной полосы риски возникновения ЧС на территории сельского поселения Бурлыкский сельсовет отсутствуют. Близлежащий аэропорт международного значения в г. Оренбурге.

Выводы

За последние 5 лет аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения не зафиксированы. Оценка риска возникновения техногенных пожаров и вероятность их возникновения в пределах допустимых значений.

Мероприятия:

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребителей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;

проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;

вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально-устаревшего технологического оборудования;

сокращение использования пресных подземных вод для технических целей.

Разработать проект хозяйственной канализации и осуществить строительство очистных сооружений и сетей канализации.

Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения теплопотерь. Проводить модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду. Теплоснабжение новой малоэтажной жилой застройки осуществлять от АОГВ, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Необходимо разработать проект газоснабжения новой жилой застройки и осуществить строительство новых газовых сетей высокого и низкого давления и ГРП.

Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на электрических сетях в связи с износом основных производственных фондов, необходима их модернизация.

### **Биолого-социальные факторы**

Биолого-социальные ЧС – природно-очаговые заболевания людей (ГЛПС, клещевой энцефалит); природно-очаговые заболевания животных (бешенство); особо - опасные заболевания людей и животных (грипп птиц), а также вредители и заболевания

сельскохозяйственных растений.

В целях усиления мероприятий по предупреждению заболеваний гриппом и ОРВИ, на основании постановления главного государственного санитарного врача по Оренбургской области, в котором предусматривается организация и проведение комплекса профилактических и противоэпидемических мероприятий проводится комплекс работ по созданию необходимого температурного режима в детских образовательных, лечебно-профилактических учреждениях, жилых домах, на транспорте. Обеспечивается готовность лечебно-профилактических учреждений к приему больных гриппом и ОРВИ в период сезонного подъема заболеваемости. Создаются необходимые резервы препаратов для лечения гриппа и его осложнений. Регулярно освещаются средствами массовой информации вопросы личной и общественной профилактики гриппа и ОРВИ.

Метеорологические факторы в течение последних двух лет складывались благоприятно для развития и размножения саранчовых. После четырехлетней депрессии численность их заметно увеличилась. Показатели высокой численности мелких мышевидных грызунов и их инфицированности вирусом ГЛПС определяют прогноз по заболеваемости населения ГЛПС на 2011 год как неблагоприятный.

Эпидемическая ситуация по заболеваемости клещевым энцефалитом на территории Беляевского района сохраняется напряженной, За последние годы увеличилось число обратившихся в лечебно- профилактические учреждения по поводу укусов клещей.

На территории Бурлыкского сельсовета одним из важнейших вопросов является проблема санитарной очистки населенных мест и утилизации ТБО. В п.Листвянка, п.Новоорловка и с. Красноуральск вывоз бытовых и пищевых отходов осуществляется не специализированным автотранспортом, а самовывозом на свалку ТБО.

Нарушениями данного объекта являются:

складирование отходов навалом без промежуточной и окончательной изоляции уплотненного слоя ТБО грунтом или инертным материалом в местах разгрузки и складирования ТБО,

отсутствуют переносные сетчатые ограждения для задержки легких фракций отходов,

отсутствует земляная обваловка мест захоронения отходов,

загрязняются участки земли, прилегающие к подъездным дорогам,

не ведется учет и контроль за поступающими отходами.

Также имеются самовольно созданные несанкционированные свалки.

Примечание: В части организации санитарной очистки населенных мест необходимо руководствоваться постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.08.2006 № 27 «О мерах по борьбе с грызунами и профилактике природно-очаговых, особо опасных инфекционных заболеваний в Российской Федерации». Организация сбора и транспортировки бытовых отходов входит в полномочия администрации муниципального образования поселения(ст.7, №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. (с изм. от 05.02.2007 г.).

Скотомогильник

Скотомогильниками пользуются: население п. Бурлыкский, п. Листвянка, п. Новорловка, с. Красноуральск, ООО «Бурлык» и КФХ, ЛПХ. Санитарная характеристика скотомогильников – удовлетворительная. Захоронений не было животных, павших от сибирской язвы, эмкара и других болезней.

**Выводы:**

Неблагоприятная ситуация по образованию, использованию, хранению и захоронению отходов производства и потребления, сложившаяся в Бурлыкском сельсовете, продолжает оставаться в числе приоритетных факторов риска, влияющих на состояние окружающей среды и здоровье население.

Мероприятия: Основными направлениями в решении проблем управления отходами в МО Бурлыкский сельсовет являются:

строительство на расчетный срок нового полигона ТБО;

строительство очистных сооружений канализации на расчетный период;

на прогнозный период – строительство современных очистных сооружений глубокой очистки производительностью до 0,7 тыс. м<sup>3</sup>/сут. (размер земельного участка 0,7 га);

рекультивация полей фильтрации после консервации;

своевременный вывоз жидких бытовых отходов;

своевременный вывоз отходов на полигон ТБО;

проведение рекультивации существующих несанкционированных мест складирования и утилизации твердых бытовых отходов;

эксплуатация нового полигона ТБО в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и требованиями;

оптимальная эксплуатация нового полигона ТБО с учетом последующей рекультивации территорий.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Территорию МО Бурлыкский сельсовет обслуживают следующие силы и средства противопожарной службы:

**Таблица 24** Силы и средства противопожарной службы, обслуживающие территорию МО Бурлыкский сельсовет

№ п/п	Наименование подразделения	Адрес	Силы и средства			
			Всего		На дежурстве	
			л/с	тех.	л/с	тех.
	Государственная противопожарная служба ПЧ-	с. Беляевка, ул. Торговая, 3б				
	ДПД	с. Бурлыкский, ул. Центральная, 15б				

На территории п. Бурлыкский действует круглосуточно добровольная пожарная дружина, состоящая из 1 человека, располагающая 1 пожарным автомобилем ЗИЛ-130, состояние его удовлетворительное. Бокс для стоянки пожарного автомобиля не отапливаемый, расположен по адресу: п. Бурлыкский, ул. Центральная, 15б.

Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области, рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей – 0,4 машины. Муниципальное образование Бурлыкский сельсовет пожарными машинами обеспечено на 0,3 маш. (требуемое), на планируемый период данный показатель составляет – 0,4 маш., на прогнозный – 0,4 маш. Следовательно МО Бурлыкский сельсовет обеспечено пожарными машинами на весь срок генерального

плана.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельское поселение не должно превышать 20 мин. (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ, ст. 76).

#### Расход воды на пожаротушение

Расчетный расход воды на пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии ст. 68 и приложения таблиц 7, 8 “Технического регламента о требованиях пожарной безопасности” Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ”, СП 8. 131.130.2009. Свод правил “Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности”. Приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. № 178, СП 10. 13130.2009. Свод правил “Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности”. Приказ МЧС РФ от 25 марта 2009 г. № 180, исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения пожарного объема воды в сельских населенных пунктах и на сельскохозяйственных предприятиях 72 часа.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более указанной в п. 9.11. СП 8. 131.130.2009 по дорогам с твердым покрытием.

#### Противопожарное водоснабжение

п. Бурлыкский, п. Новоорловка.

При числе жителей до 1 тыс. человек в населенном пункте по норме СП 8.13131.2009 таблица №1 (п.5.1) - расход воды на наружное пожаротушение составит на 1 пожар - 5 л/сек, расчетное количество одновременных пожаров – 1. Внутреннее пожаротушение клубов согласно СНиП 2.04.01-85\* табл.1 п.3 - 2 струи по 2, 5 л/сек.

Время тушения пожара - 3 часа (пункт 6.3 СП 8.13131.2009).

Максимальный расход воды составит - 10 л/сек, 36 м<sup>3</sup>/час, 108 м<sup>3</sup>/сут.

Необходимый противопожарный запас воды для наружного пожаротушения -54 м<sup>3</sup> х 2=108 м<sup>3</sup> (уточнить при рабочем проектировании).

Пос. Листвянка, село Красноуральск.

При числе жителей до 1 тыс. человек в населенном пункте по норме СП 8.13131.2009 таблица №1 (п.5.1) - расход воды на наружное пожаротушение составит на 1 пожар - 5 л/сек, расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Необходимый противопожарный запас воды для наружного пожаротушения -27 м<sup>3</sup> х 2=54 м<sup>3</sup> (уточнить при рабочем проектировании).

Примечание: При обосновании допускается хранение в баках водонапорных башен полного пожарного объема воды, определенного по п. 9.3. СП 8. 131.130.2009. Свод правил “Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности”. Приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. № 178.

Требуется проектирование и реконструкция не отвечающих требованиям

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

существующих источников противопожарного водоснабжения. В этом случае, а также при дальнейшем проектировании расширении проектной застройки населённых пунктов в части, касающейся противопожарного водоснабжения, необходимо учитывать требования статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ.

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов.

**Выводы:**

**В соответствии с требованиями с НПБ 101-95, на планируемый срок требуется 1 АЦ. Всего в п. Бурлыкский необходимо один пост пожарной охраны, с общей численностью 1 АЦ, что соответствует действительности.**

Противопожарное водоснабжение МО Бурлыкский сельсовет не отвечает требованиям статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ.

**Мероприятия:**

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности одна из трех составляющих системы обеспечения пожарной безопасности, наряду с системой предотвращения пожара и системой противопожарной защиты. Это те материальные и административные ресурсы, которые необходимы для функционирования системы обеспечения пожарной безопасности:

- разработка инструкций о мерах пожарной безопасности;
- организация и проведение противопожарного инструктажа;
- установление соответствующего противопожарного режима;
- оснащение объекта первичными средствами пожаротушения и т.д.

Разработать проект противопожарного водоснабжения МО Бурлыкский сельсовет. Пожарные гидранты предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части. При этом установка гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

**Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, определены на основе имеющейся информации представленной заказчиком, а так же согласно Паспорту безопасности территории сельского поселения.

На территории сельского поселения нет крупных взрывоопасных и пожароопасных объектов, но возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера в результате:

- пожаров при перевозке ГСМ по автомобильным дорогам;
- пожаров на производстве и в жилом секторе;
- сильных морозов, ураганных ветров и снегопадов, вызывающих снежные заносы на дорогах, обледенение проводов линий электропередачи и их обрыв, нарушение движения автотранспорта;
- аварий на электроэнергетических системах;
- аварий на объектах водоснабжения и теплоснабжения;

- массовых инфекционных заболеваний людей;
- весенних поводков при интенсивном таянии снега;
- возникновения природных очагов эпидемий, эпизоотий и эпифитотий таких как: туляремия, сибирская язва, грипп птиц, бешенство, иерсиниоз, стадные саранчовые вредители, луговой мотылек, шелкопряд.

Как результат всего этого возможны нарушения в работе объектов по обеспечению жизнедеятельности населения, материальные и людские потери.

Ликвидацией пожаров на территории поселения занимается пожарная депо в составе 2 человека (1 машина). При необходимости привлекаются силы и средства ПЧ 26 (с. Беляевка). Пожарная часть имеет в наличии 2 машины.

Забор воды для пожаротушения осуществляется:

- п. Буртинский из водозабора на водонапорной башне и пожарных гидрантов;
- п. Листвянка из водозабора на водонапорной башне;
- с. Красноуральск из водозабора на водонапорной башне и пожарного гидранта.
- п. Новоорловка из водозабора на водонапорной башне.

Территории, подверженные риску ЧС отражены в Схеме современного использования и комплексной оценки территории муниципального образования.

## 7.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

**Таблица 25** Основные технико-экономические показатели генерального плана МО Бурлыкский сельсовет Беляевского района Оренбургской области

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние					Расчетный срок				
			Бурлыкский сельсовет	п.Бурлыкский	с.Красноуральск	п.Листвянка	п.Новоорловка	Бурлыкский сельсовет	п.Бурлыкский	с.Красноуральск	п.Листвянка	п.Новоорловка
1	ТЕРРИТОРИЯ											
1.1	Общая площадь МО Бурлыкский сельсовет	га	34816	-	-	-	-	34816	-	-	-	-
		%	100	-	-	-	-	100	-	-	-	-
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	28111,2	-	-	-	-	28111,2	-	-	-	-
		%	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Земли населенных пунктов	га	485,5	215,0	121,8	95,3	53,4	485,5	215,0	121,8	95,3	53,4
		%	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	га	60,0	-	-	-	-	85,6	-	-	-	-
		%	1,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

**56-06.4-22-ГП**

Лист

**97**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние					Расчетный срок				
			Бурлыкский сельсовет	п.Бурлыкский	с.Красноуральск	п.Листвянка	п.Новоорловка	Бурлыкский сельсовет	п.Бурлыкский	с.Красноуральск	п.Листвянка	п.Новоорловка
1.5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	2750	-	-	-	-	2750	-	-	-	-
		%	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Земли лесного фонда	га	3409,3	-	-	-	-	3409,3	-	-	-	-
		%	16,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	га										
2.1	- жилой застройки	га	98,68	44,5	21,9	17,7	14,58	120,67	55,96	27,00	19,67	18,04
2.2	- общественно-деловой застройки	га	-	-	-	-	-	10,9	7,15	1,73	0,83	1,19
2.3	- инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	-	-	-	-	26,6	11,02	5,57	2,31	7,7
2.4	- рекреационного назначения	га	-	-	-	-	-	4,03	2,34	0,59	0,64	0,46
2.5	- производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0
2.6	- специального назначения	га	-	-	-	-	-	4,25	3,36	0,89	0	0
2.7	- сельскохозяйственного использования	га	-	-	-	-	-	318,63	135,17	85,6	71,85	26,01
2.8	- защитных лесов	га	-	-	-	-	-	0,42	-	0,42	-	-
2.9	- зона поверхностных вод	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	НАСЕЛЕНИЕ											
3.1	Общая численность	чел.	1538	799	262	261	216	1684	889	282	285	228

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

56-06.4-22-ГП

Лист

98

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние					Расчетный срок				
			Бурлыкский сельсовет	п.Бурлыкский	с.Красноуральск	п.Листвянка	п.Новоорловка	Бурлыкский сельсовет	п.Бурлыкский	с.Красноуральск	п.Листвянка	п.Новоорловка
	постоянного населения	% роста от существ. числ. нас.	-	-	-	-	-	9,49	11,26	7,63	9,19	5,55
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД											
4.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	м <sup>2</sup> /чел.	16	16	16	16	16	30	30	30	30	30
4.2	Общая площадь жилищного фонда	м <sup>2</sup>	24608	12784	4192	4176	3456	50520	26670	8460	8550	6840
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ											
5.1	Объекты учебно-образовательного назначения											
5.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	2	1	1	-	-	4	1	1	1	1
		мест	39	24	15	-	-	147	76	24	24	23
5.1.2	Общеобразовательная школа	объект	2	1	1	-	-	4	1	1	1	1
		мест	125	111	14	-	-	194	100	34	26	34

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние					Расчетный срок				
			Бурлыкский сельсовет	п.Бурлыкский	с.Красноуральск	п.Листвянка	п.Новоорловка	Бурлыкский сельсовет	п.Бурлыкский	с.Красноуральск	п.Листвянка	п.Новоорловка
5.1.3	Внешкольные учреждения	объект	-	-	-	-	-	4	1	1	1	1
		мест	-	-	-	-	-	21	10	4	3	4
5.2	Объекты здравоохранения, социального обеспечения											
5.2.1	Амбулатория	объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		койко-мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	ФАП	Объект	4	1	1	1	1	4	1	1	1	1
5.2.3	Выдвижной пункт скорой помощи	Объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		автомобиль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.4	Аптечный пункт	объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		м2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты											
5.3.1	Крытые спортивные сооружения	Объект	-	-	-	-	-	4	1	1	1	1
		м2	-	-	-	-	-	119	54	23	23	19
5.3.2	Плоскостные спортивные сооружения	Объект	-	-	-	-	-	4	1	1	1	1
		га	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-
5.4	Объекты культурно-досугового назначения											

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние					Расчетный срок				
			Бурлыкский сельсовет	п.Бурлыкский	с.Красноуральск	п.Листвянка	п.Новоорловка	Бурлыкский сельсовет	п.Бурлыкский	с.Красноуральск	п.Листвянка	п.Новоорловка
5.4.1	Дома культуры, клубы, кинозалы, универсальные залы и т. д.	Объект	4	1	1	1	1	4	1	1	1	1
		мест	565	300	110	110	45	117	54	23	23	19
5.4.2	Библиотека	Объект	1	1	-	-	-	1	1	-	-	-
		тыс.ед.экз.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5	Объекты торгового назначения											
5.5.1	Магазины	Объект	9	6	1	1	1	11	6	2	1	2
		м <sup>2</sup> торг. Площади	423,3	269,2	76,0	35,6	42,5	491,7	269,2	78,9	79,8	63,8
5.6	Объекты общественного питания											
5.6.1	Предприятия общественного питания	Объект	-	-	-	-	-	4	1	1	1	1
		мест	-	-	-	-	-	70	36	12	12	10
5.7	Организации и учреждения управления											
5.7.1	Сельская администрация	Объект	1	1	-	-	-	1	1	-	-	-
5.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства											
5.8.1	Гостиница	Объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние					Расчетный срок				
			Бурлыкский сельсовет	п.Бурлыкский	с.Красноуральск	п.Листвянка	п.Новоорловка	Бурлыкский сельсовет	п.Бурлыкский	с.Красноуральск	п.Листвянка	п.Новоорловка
5.8.2	Баня	объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.8.3	Прачечная (химчистка)	объект	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-
		кг белья/смена	-	-	-	-	-	202	106,7	33,8	34,2	27,3
5.8.4	Приемный пункт прачечной, химчистки	объект	-	-	-	-	-	4	1	1	1	1
5.8.5	Пожарное депо	объект	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-
		Автомобиль	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-
5.8.6	Пожарный пост	объект	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-
5.9	Объекты бытового обслуживания											
5.9.1	Предприятие бытового обслуживания	объект	-	-	-	-	-	4	1	1	1	1
		рабочее место	-	-	-	-	-	16	8	3	3	2
5.10	Объекты кредитно-финансового назначения	объект	1	1	-	-	-	1	1	-	-	-
5.10.1	Коммерческое-деловой объект	объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.11	Религиозно-культурные объекты											

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние					Расчетный срок				
			Бурлыкский сельсовет	п.Бурлыкский	с.Красноуральск	п.Листвянка	п.Новоорловка	Бурлыкский сельсовет	п.Бурлыкский	с.Красноуральск	п.Листвянка	п.Новоорловка
5.11.1	Церковь, мечеть и т. д	объект	-	-		-	-	-	-	-	-	-
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА											
6.1	Протяженность главных улиц	км	4,75	1,8	0,9	1,1	0,95	4,13	1,11	1,54	0,78	0,70
6.2	Протяженность основных улиц	км	5,3	1,15	1,8	0,95	1,4	12,77	8,51	1,03	1,04	2,19
6.3	Протяженность второстепенных улиц	км	10,7	8,65	-	1,05	1	2,3	-	-	1,3	1
6.4	Протяженность проездов	км	18,24	8,15	5,5	2,74	1,85	2,71	0,89	1,22	0,56	0,04
6.5	Общая протяженность улично-дорожной сети,	км	38,99	19,75	8,2	5,84	5,2	21,92	10,51	3,79	3,69	3,93
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА											
7.1	Водоснабжение											
7.1.1	Водопотребление	м³/год	43235	-	-	-	-					
7.1.2	Протяженность сетей	км	23,6	15,9	5,5	2,2	-	33,4	21,9	5,6	2,7	3,2
7.1.3	Скважина	объект	9	4	2	2	1	9	4	2	2	1
7.2	Водоотведение											
7.2.1	Объем сточных вод	тыс. м³/год	-	-	-	-	-	128,5	67,8	21,5	21,7	17,5
7.2.2	Протяженность сетей, в том числе	км	-	-	-	-	-	12,4	6,2	1,8	2,4	2,0
	- самотечные	км	-	-	-	-	-	12,4	6,2	1,8	2,4	2,0
7.2.3	Очистные сооружения	объект	-	-	-	-	-	4	1	1	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние					Расчетный срок				
			Бурлыкский сельсовет	п.Бурлыкский	с.Красноуральск	п.Листвянка	п.Новоорловка	Бурлыкский сельсовет	п.Бурлыкский	с.Красноуральск	п.Листвянка	п.Новоорловка
			м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	300	160	50	50	40
7.3	Электроснабжение											
7.3.1	Годовое потребление электроэнергии, всего	тыс.кВт.час	4251	-	-	-	-	445,6*	-	-	-	-
	в т. ч. жилой сектор	тыс.кВт.час	3025	-	-	-	-	60,6*	-	-	-	-
7.3.2	КТП	шт.	22	11	4	4	3	26	13	5	5	4
7.3.3	Протяженность сетей 10 кВт	км	19,0	13,6	1,6	1,2	2,6	19,39	13,67	1,67	1,25	2,8
7.4	Теплоснабжение											
7.4.1	котельные	объект	1	1	-	-	-	1	1	-	-	-
		Гкал/час	0,3	0,3	-	-	-	0,3	0,3	-	-	-
7.4.2	Мощность централизованных источников тепла, с учетом потерь в сети	Гкал/час	1,067	1,067	-	-	-	9,99	5,24	1,69	1,7	1,36
7.4.3	тепловые сети	км	0,3	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-
8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ											
8.1	Свалка твердых бытовых отходов	объект	4	1	1	1	1	4	2	1	1	1
		га	6,7	4,7	0,9	0,7	0,4	10,7	8,7	0,9	0,7	0,4
	Площадки для сбора бытового мусора		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2	Скотомогильник	объект	4	1	1	1	1	5	2	1	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние					Расчетный срок				
			Бурлыкский сельсовет	п.Бурлыкский	с.Красноуральск	п.Листвянка	п.Новоорловка	Бурлыкский сельсовет	п.Бурлыкский	с.Красноуральск	п.Листвянка	п.Новоорловка
		га	0,24	0,06	0,06	0,06	0,06	0,3	0,16	0,06	0,06	0,06
8.3	Кладбище	объект	8	2	3	-	2	8	3	3	-	2
		га	8,4	2,9	2,1	-	3,4	12,2	6,7	2,1	-	3,4
8.4	Кладбище недействующее	объект	3	1	1	1	-	3	1	1	1	-
		га	5,3	2,1	0,2	3,0	-	5,3	2,1	0,2	3,0	-

\*Расчетная нагрузка на перспективную застройку

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

56-06.4-22-ГП

Лист

105

