

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БУРЛЫКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

третий созыв

**РЕШЕНИЕ**

00.00.2020

№ ..

п. Бурлыкский

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов  
от 30.06.2014 №169 «Об утверждении «Правил землепользования и  
застройки территории муниципального образования Бурлыкский  
сельсовет Беляевского района Оренбургской области»**

Руководствуясь Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Уставом муниципального образования Бурлыкский сельсовет и во исполнение протеста прокуратуры Беляевского района от 15.04.2020 №07-01-2020, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов от 30.06.2014 № 169 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования Бурлыкский сельсовет Беляевского района Оренбургской области» следующие изменения и дополнения:

**1.1** в статье 7 пункта 2 абзаца 4 исключить слова «**капитального ремонта**»;

**1.2** пункт 2 статьи 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 настоящего Кодекса, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения»;

**1.3** в статье 10 пункт 2 изменить и изложить в новой редакции следующего содержания:

«2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет

заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи»;

**1.4** статью 11 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов»;

**1.5** в статье 11 пункт 3 дополнить предложением следующего содержания:

«Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью»;

**1.6** статью 11 дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1 Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»;

**1.7** пункт 2 статьи 12 дополнить словами следующего содержания:

«, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию»;

**1.8** статью 12 дополнить пунктом 9 следующего содержания:



«9. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.»;

1.9 пункт 9 статьи 13 признать утратившим силу;

1.10 пункт 10 статьи 13 изменить и изложить в новой редакции следующего содержания:

«10. Орган местного самоуправления поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам финансовой и экономической политике.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Председатель Совета депутатов

А.П. Данилов