

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БУРЛЫКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвертый созыв

РЕШЕНИЕ

18.05.2023

№131

п. Бурлыкский

О внесении изменений в решение Совета депутатов
муниципального образования Бурлыкский сельсовет от 28.03.2014 №158
«Об утверждении Генерального плана муниципального образования
Бурлыкский сельсовет Беляевского района Оренбургской области»

На основании статьи 23 и части 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протокола проведения публичных слушаний от 26.04.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования Бурлыкский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Бурлыкский сельсовет Беляевского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Бурлыкский сельсовет от 28.03.2014 №158 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Бурлыкский сельсовет Беляевского района Оренбургской области»:

1.1. Текстовую часть Генерального плана муниципального образования Бурлыкский сельсовет Беляевского района Оренбургской области изложить в новой редакции согласно приложению №1.

1.2. Графическую часть Генерального плана муниципального образования Бурлыкский сельсовет Беляевского района Оренбургской области изложить в новой редакции согласно приложению №2.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Бурлыкский сельсовет Беляевского района Оренбургской области Данилова Алексея Павловича.

3. Решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Вести Бурлыкского сельсовета».

Глава муниципального образования

 А.П.Данилов

Председатель Совета депутатов

 Н.А.Рябченко

Разослано: администрации района, прокурору района, в дело.



ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПОСЕЛЕНИЯ**

Перечень основных мероприятий по территориальному планированию

**1. Учет интересов Оренбургской области на территории МО Бурлыкский
сельсовет**

**Размещение объектов капитального строительства регионального значения в
области инженерной инфраструктуры**

Строительство ВЛ 35 кВ. «Беляевка - Бурлыкская» протяжённостью 12 км.

**Предложения по организации особо охраняемых природных территорий
регионального значения**

Схемой Территориального Планирования Оренбургской области планируется вовлечение природных ресурсов района в туристско-рекреационную деятельность.

Согласно СТП Области планируется на расчетный срок выделение территорий и резервирование земельных участков для организации ООПТ, статус которых не определен, в частности

1. Оренбургская Тарпания (Орловская степь), охватывающая территории Беляевского и Акбулакского районов площадью 15000 га.

**Предложения по организации охраны и использования объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)**

– Изучение и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории Оренбургской области;

– Проведение инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия в сельских поселениях Оренбургской области с последующей регистрацией в едином государственном реестре;

– Отнесение земельных участков, на которых расположены памятники истории и культуры, к землям историко-культурного назначения;

– Отнесение земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), к землям историко-культурного назначения.

– Инвентаризация, мониторинг и составление точных карт, разработка проектов зон охраны объектов археологического наследия;

– Научное изучение и проведение раскопок памятников археологии на территории Оренбургской области;

– Разработка проектов реставрации и производство противоаварийных работ в отношении объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области.

**Мероприятия по размещению объектов капитального строительства, согласно
СТП МО Беляевский район**

Объекты туристического комплекса

Проектом предлагаются следующие объекты туризма:

- Рассмотрение вопроса об организации бальнеологической местности в юго-

восточной части района на основе ООПТ: Соленое Урочище и Тузлуккольские грязы.

Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Проектом планируется закрытие (консервация) скотомогильников заполненных на 90-100% и организация вблизи них скотомогильников с биологическими камерами в соответствии с нормативными требованиями.

Размер санитарно-защитной зоны для скотомогильников с захоронениями в ямах по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет – 1000м; скотомогильники с биологическими камерами – 500 м.

Ликвидация несанкционированных свалок и организация усовершенствованных свалок ТБО, или участков компостирования ТБО, в каждом населенном пункте в соответствии СП 2.1.7.1038-01«Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».Размер санитарно-защитной зоны для усовершенствованной свалки ТБО по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет – 1000м; участки компостирования ТБО – 500 м.

Мероприятия в сфере жилищного строительства

В сфере жилищного строительства в Оренбургской области действуют следующие программы:

«Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011 – 2015 годы»;

Областная программа «Сельский дом» имеет своей целью обеспечение жильем сельского населения

Настоящим проектом при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»:

увеличение объемов строительства жилья и необходимой коммунальной инфраструктуры, развитие финансово-кредитных институтов и механизмов;

приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;

обеспечение доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом и социальными стандартами;

сохранение и обновление жилищного фонда, ветхость и аварийность которого составляет 1 % от всего фонда.

Приоритет в градостроительной политике Бурлыкского сельсовета отдан развитию индивидуальной жилой застройки. Эта тенденция прослеживается в целевой программе «Жилище» и ряде специальных постановлений, где предлагается довести объем индивидуального строительства в сельских поселениях до 100 %.

Для устойчивого развития жилищного строительства необходима государственная и муниципальная поддержка, особенно в сфере обеспечения инженерной инфраструктурой площадок нового строительства.

В связи с этим необходимо принятие следующих мер:

-активное участие государства в финансировании инвестиционных проектов по подготовке инженерной инфраструктуры на площадках нового строительства;

-строительство новых и модернизация существующих объектов коммунальной инфраструктуры;

-повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;

-создание институтов привлечения частных инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

На расчетный срок количество домовладений в п. Бурлыкский увеличится до 296 домовладений.

На расчетный срок количество домовладений в п. Новоорловка увеличится до 76 домовладений.

На расчетный срок количество домовладений в п. Листвянка увеличится до 95 домовладений.

На расчетный срок количество домовладений в с.Красноуральск увеличится до 100 домовладений.

Мероприятия в социальной сфере

Решения генерального плана предполагают строительство следующих объектов п.Булыкский:

на расчетный срок до 2033г.:

- Спортивный зал с площадью пола 54 кв. м;
- Предприятие общественного питания на 36 мест;
- Предприятие бытового обслуживания на 8 рабочих мест
- Мини-прачечная 106,7 кг белья в смену;
- Мини-химчистка 10,1 кг вещей в смену.

п.Новоорловка:

на расчетный срок до 2033г.:

- Детские дошкольные учреждения на 23 места;
- Школа на 34 места;
- Спортивный зал с площадью пола 19 кв. м;
- Предприятие общественного питания на 10 мест;
- Предприятие бытового обслуживания на 2 рабочих места;
- Пункт приема прачечной и химчистки 29,9 кг белья в смену.
- Магазины с торговыми залами общей площадью 21,3 кв. м;

п. Листвянка:

на расчетный срок до 2033г.:

- Школа на 26 мест;
- Детские дошкольные учреждения на 24 мест;
- Спортивный зал с площадью пола 23 кв. м;
- Предприятие общественного питания на 12 мест;
- Предприятие бытового обслуживания на 3 рабочих места;
- Пункт приема прачечной и химчистки 37,4 кг белья в смену.

с. Красноуральск:

на расчетный срок до 2033г.:

- Школа на 34 мест;
- Детские дошкольные учреждения на 24 мест;
- Спортивный зал с площадью пола 23 кв. м;
- Предприятие общественного питания на 12 мест;
- Предприятие бытового обслуживания на 3 рабочих места;
- Пункт приема прачечной и химчистки 39 кг белья в смену.

При ожидаемом приросте населения, поселение будет обеспечено существующими и проектируемыми объектами образования на расчетный срок. Пешеходная доступность объекта соответствует нормативной (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство», изд. 2011г.)

Мероприятия в сфере транспортной инфраструктуры

Организация внутренних автобусных маршрутов общественного транспорта внутри населенных пунктов является нецелесообразным, т. к. затраты времени на трудовые передвижения (пешие) не превышает 30 минут.

Строительство автомобильных дорог общего пользования в границах населенного пункта, на территории, планируемой для освоения жилищным строительством.

Устройство твердого покрытия грунтовых дорог в границах населенных пунктов.

Мероприятия по функциональному зонированию территории поселения

Генеральным планом определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;

- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона озеленения специального назначения.

В основу планировочной структуры населенного пункта положена сложившаяся планировка территории и существующие природные условия.

Жилая зона

Жилая зона включает: жилую застройку, общественные учреждения, зеленые насаждения общего пользования, улицы, проезды, площади. В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Общественно-деловая зона

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями, приведенными в главах 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы),

гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Площадь территории садов и скверов следует принимать не менее, га:

садов жилых районов 3

скверов 0,5

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

Коммунально-складская зона

Включает территории всех предприятий и учреждений коммунального назначения (для обслуживания населения поселка). Под коммунально-складскими зонами занято 13,1 га.

Зона специального назначения

В целях создания благоприятной среды обитания для проживания населения за счет снижения негативного воздействия от предприятий и объектов, генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия.

Производственная зона. Параметры застройки производственной зоны.

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения с всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из

предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной

продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Территориального расширения существующих производственных зон проектом не намечается. Более того, предполагается их вынос во вновь размещаемую производственную зону: на свободных территориях, со спокойным рельефом, вблизи транспортных магистралей, с соблюдением санитарного разрыва от селитебной территории, что приведет к ее более интенсивному использованию.

Мероприятия в сфере инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

Для обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития объектов МО Бурлыкский сельсовет в границах п.Бурлыкский, п.Листвянка, п.Новоорловка, с.Красноуральск, с учетом изменения их планировочной структуры и ожидаемого увеличения мощностей на расчетный период до 2033 года, а также для повышения надежности электроснабжения, генеральным планом предусмотрено:

Установка 4-х проектируемых однострансформаторных КТП-10/0,4кВ для электроснабжения планируемых объектов МО Бурлыкский сельсовет, в том числе:

- в п. Бурлыкский – 1-й КТП-10/0,4кВ мощностью 160 кВА;
- в п. Листвянка - 1-й КТП-10/0,4кВ мощностью 100 кВА;
- в п. Новоорловка – 1-й КТП-10/0,4кВ мощностью 100 кВА;
- в с. Красноуральск – 1-й КТП-10/0,4кВ мощностью 100 кВА.

Увеличение мощностей действующих трансформаторных подстанций в зоне существующей застройки, по необходимости.

Текущий ремонт и замена технологического оборудования ПС-35/10кВ «Бурлыкская» и трансформаторных подстанций п.Бурлыкский, п.Листвянка, п.Новоорловка, с.Красноуральск по мере физического и морального износа электрооборудования.

Обеспечение резервным источником питания всех зданий и сооружений существующей застройки, относящихся к I и II категориям.

Ремонт и реконструкция распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ по мере их физического износа.

При проведении ремонта и реконструкции сетей ВЛ-10 и ВЛ-0,4кВ произвести замену неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод СИП и замену деревянных стоек опор на железобетонные. Сечение проводов определить по расчету, исходя из пропускной нагрузки и климатических условий.

Строительство проектируемых сетей ВЛ-10кВ для электроснабжения планируемых КТП-10/0,4кВ МО Бурлыкский сельсовет общей протяженностью 0,39 км, в том числе:

- в п.Бурлыкский – 0,07 км;
- в п.Листвянка – 0,05 км;
- в п.Новоорловка – 0,2 км;
- в с.Красноуральск – 0,07 км.

Разработка рабочих проектов внешнего и внутреннего электроснабжения запланированных генпланом объектов.

Водоснабжение

Все населённые пункты МО Бурлыкский сельсовет будут снабжаться водой за счёт подземных источников.

Предусматривается создание централизованной системы водоснабжения села на базе местных запасов подземных вод для 100 % охвата населения централизованным

водоснабжением хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения.

Ввиду большой изношенности водозаборных сооружений и сетей водопровода на территории поселения необходимо выполнить следующие мероприятия:

- произвести обследование и реконструкцию существующих скважин для определения качества воды и выбора метода очистки, необходимо установить фактический дебит скважин;
- строительство станции по водоподготовке (насосно-фильтровальные станции, станции обезжелезивания и деманганации, модульные установки по водоочистке, комплексные фильтры – требуется проект);
- выполнить обследование и реконструкцию существующих водонапорных башен.
- произвести обследование, замену или реконструкцию изношенных водопроводных сетей, водозаборных колонок;
- подготовить необходимые документы и получить лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод.

В пос. Новоорловка планируется строительство нового водозабора, существующий водозабор подлежит реконструкции и будет использоваться для нужд животноводческой фермы.

В пос. Бурлыкский, пос. Листвянка, село Красноуральск планируется реконструкция и модернизация существующих водозаборов.

Предварительный состав планируемых и подлежащих реконструкции водозаборных сооружений:

- водозаборные скважины (рабочая и резервная) с глубинными насосами;
- насосная станция 2-го подъема;
- станция водоподготовки;
- водоводы и разводящая уличная водопроводная сеть с пожарными гидрантами;
- водонапорная башня или подземный контррезервуар.

Существующие скважины эксплуатируются свыше 20–25 лет и их состояние близко к критическому. Скважины кольматируют, выходят из строя погружные насосы и фильтры. В связи с этим в первую очередь предусматривается строительство новых скважин и регенерация действующих. Наряду с отечественными погружными насосами, целесообразно использовать зарубежные, хорошо зарекомендовавшие себя в работе и имеющие сравнительно небольшой наружный диаметр, что значительно снижает стоимость скважин и их эксплуатации. Отдельной проблемой можно признать разрушение водонапорных башен, воздвигнутых более 30 лет назад. В случае выхода их из строя насосное оборудование работает с большой нагрузкой, превышающей расчетную. Это приводит к его поломкам и перебоям в водоснабжении. Кроме того, рост энергопотребления становится ощутимым бременем для местных ЖКХ. Восстановление же башни — трудоемкое и дорогостоящее мероприятие. Одним из решений может быть замена башен на гидропневматические баки с использованием насосных агрегатов с частотным приводом.

Вместо водонапорной башни возможна установка наземного павильона со станцией управления погружным или центробежным насосом. В состав станции управления входят преобразователь частоты, контрольно-измерительные приборы, коммутационная аппаратура, органы управления и контроля.

Регулирование давления может быть автоматическим и ручным. При автоматическом управлении процесс регулирования давления полностью автоматизирован. При ручном – возможны варианты дискретного (ночное давление – дневное давление) и плавного регулирования давления в водопроводной сети (согласно установленным ограничениям).

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях. Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30% больше расчетного.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

Существующий сохраняемый усадебный фонд с водопользованием из водоразборных колонок и шахтных колодцев поэтапно подключается к системам внутренних вводов водопровода с оборудованием ванными и местными водонагревателями. Планируемый усадебный фонд и объекты соцкультбыта подключается к водопроводным сетям с устройством ввода водопровода, оборудованного водомерным узлом.

Планируется перекладка существующих сетей с увеличением их диаметра для пропуска расчетного расхода. Прокладка новых кольцевых разводящих сетей с установкой пожарных гидрантов и задвижек для отключения отдельных участков сети на случай аварии, в том числе в районах усадебной и секционной застройки с подключением всех жилых домов. Реконструкция действующих систем возможна путем замены трубопроводов (ввиду 100% износа), отдельных сооружений, оборудования. Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме с отдельными тупиковыми участками, оборудуется аварийными перемычками, на сети устанавливаются колодцы с пожарными гидрантами и прочей водопроводной арматурой. Все параметры системы уточняются на последующей стадии проектирования. В конце тупика проектируются противопожарные резервуары или водоемы.

п. Бурлыкский. Расчетная производительность водозаборных сооружений с учетом расхода воды на полив и собственные нужды – 330,0 м³/сут.

Диаметр трубопроводов 75 - 160 мм. Протяженность планируемых сетей 620 м. Внутриквартальные сети Ду50, Ду25 определить при детальной разработке (требуется проект).

п. Новоорловка. Расчетная производительность водозаборных сооружений с учетом расхода воды на полив и собственные нужды – 75,0 м³/сут.

Диаметр трубопроводов 75 - 110 мм. Протяженность планируемых сетей 3280 м. Внутриквартальные сети Ду50, Ду25 определить при детальной разработке (требуется проект).

п. Листвянка. Расчетная производительность водозаборных сооружений с учетом расхода воды на полив и собственные нужды – 110,0 м³/сут.

Диаметр трубопроводов 75 - 110 мм. Протяженность планируемых сетей 527 м.

Внутриквартальные сети Ду50, Ду25 определить при детальной разработке (требуется проект).

с. Красноуральск. Расчетная производительность водозаборных сооружений с учетом расхода воды на полив и собственные нужды – 110,0 м³/сут.

Диаметр трубопроводов 75 - 110 мм. Протяженность планируемых сетей 147 м.

Внутриквартальные сети Ду50, Ду25 определить при детальной разработке (требуется проект).

Трубы для хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения рекомендуется применить напорные полиэтиленовые по ГОСТ 18599-2001 и проложить на глубине, защищенной от промерзания.

На промышленных и сельскохозяйственных предприятиях МО Бурлыкский сельсовет предусмотреть локальные системы водоснабжения от существующих и проектируемых скважин. Проектирование систем водоснабжения производственных и сельскохозяйственных предприятий осуществлять в основном по ведомственным

проектам с внедрением передовых безводных или маловодных технологий, с внедрением систем оборотного водоснабжения, использования очищенных поверхностных вод, с нормированием очищенных поверхностных вод в строгом соответствии с международными стандартами.

Для полива территорий, зеленых насаждений, приусадебных участков создать систему технического водоснабжения, используя воду из поверхностных источников.

Водоотведение

Плановые мероприятия для МО Бурлыкский сельсовет на расчетный 2033 год по водоотведению:

Для предупреждения эпидемиологических ситуаций в МО Бурлыкский сельсовет планируется строительство централизованной канализации с коммунальными очистными сооружениями.

Основное преимущество централизованной канализации населенных мест состоит в том, что она полностью отвечает санитарным требованиям, обеспечивая быстрый отвод с территории участков всех загрязнений, а вместе с ними возбудителей заразных болезней в закрытую подземную систему трубопроводов, по которым загрязненные воды направляются на очистные канализационные сооружения. Возможность контакта с такими загрязнениями и связанная с этим опасность заражения, вызываемая наличием в сточных водах болезнетворных микробов, полностью исключена.

Все это позволит улучшить санитарные условия проживания населения и снизить степень загрязнения окружающей природной среды, а также сократить общую площадь земельных участков, на которых устанавливаются ограничения по использованию санитарно-защитных зон вокруг канализационных очистных сооружений.

Для каждого населенного пункта (п. Бурлыкский, п. Новоорловка, п. Листвянка, с. Красноуральск) предусматриваются самостоятельные системы водоотведения с полной биологической очисткой сточных вод, с системой доочистки и сбросом очищенных стоков на поля орошения (либо на поля фильтрации, пруды испарители). Сброс очищенных обеззараженных сточных вод в водоемы может быть предусмотрен только в исключительных случаях при соблюдении требований СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Для очистки очищенных и обеззараженных сточных вод и их осадка от гельминтов, должна быть предусмотрена их дегельминтизация с использованием препарата «БИНГСТИ» (биологический ингибитор - стимулятор).

Для малых населенных пунктов предлагается концепция строительства коммунальной системы канализации с выполнением строительно-монтажных работ в два этапа.

На первом этапе рекомендуется строительство первой очереди коммунальных очистных сооружений, в составе которых предусматривается оборудование сливной станции для приема жидких отходов из накопителей сточных вод, расположенных на приусадебных участках неканализованной территории поселения. Выбор технологии и оборудования биологической и глубокой очистки сточных вод должен соответствовать определенному стандарту в зависимости от расхода сточных вод и параметров водоприемника, местными условиями (требуется проект). При устройстве очистных сооружений предусматривается применение передовых технологий очистки (установки активации процессов). Учитывая повышенные требования к охране окружающей среды, предлагается рассмотреть вопрос утилизации осадков сточных вод на КОС за счёт внедрения технологии сжигания (возможен вариант совместной термической обработки осадков сточных вод, бытовых и промышленных отходов). Сжигание предварительно обеззараженного осадка значительно сокращает количество осадка, сокращает площадь для его складирования.

На втором этапе рекомендуется строительство самотечных и напорных канализационных трубопроводов, а также насосных станций для транспортирования сточных вод на коммунальные очистные сооружения.

Площадка для строительства канализационных очистных сооружений должна находиться на расстоянии (согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) не менее

200 м, а сливная станция - 300 м от границ жилой застройки, дачных и садово-огородных участков. Ориентировочная площадь земельного участка для очистных сооружений канализации равна 0,7 га (уточнить при рабочем проектировании).

Строительство канализационных сетей производить с использованием передовых технологий прокладки инженерных коммуникаций (требуется проект).

Учитывая тот факт, что на территории поселения частично будут использоваться локальные очистные сооружения, расчетный расход сточных вод, поступающих на проектируемые очистные сооружения, равен:

- пос. Бурлыкский – 160,0 м³/сут.;
- пос. Новоорловка составит -- 40,0 м³/сут.;
- пос. Листвянка составит -- 50,0 м³/сут.
- с. Красноуральск – 50,0 м³/сут.

При разработке рабочего проекта КОС все параметры уточняются.

Протяженность канализационного коллектора в пос. Бурлыкский Ду = 300 мм (уточнить при рабочем проектировании) равна 750 м. Протяженность уличных и внутриквартальных самотечных канализационных сетей Ду 160-200 составит 5440 м, от выпусков из домов Ду 110 - по расчету.

Протяженность канализационного коллектора в пос. Новоорловка Ду = 250 мм (уточнить при рабочем проектировании) равна 240 м. Протяженность уличных и внутриквартальных самотечных канализационных сетей Ду 160-200 составит 1790 м, от выпусков из домов Ду 110 - по расчету.

Протяженность канализационного коллектора в пос. Листвянка Ду = 250 мм (уточнить при рабочем проектировании) равна 320 м. Протяженность уличных и внутриквартальных самотечных канализационных сетей Ду 160-200 составит 2080 м, от выпусков из домов Ду 110 - по расчету.

Протяженность канализационного коллектора в с. Красноуральск Ду = 250 мм (уточнить при рабочем проектировании) равна 312 м. Протяженность уличных и внутриквартальных самотечных канализационных сетей Ду 160-200 составит 1500 м, от выпусков из домов Ду 110 - по расчету.

Трубы рекомендуется применить из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001.

Производственные сточные воды от промпредприятий сельского поселения, содержащие специфические загрязнения, должны пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях.

Ввод в эксплуатацию производственных помещений животноводческих предприятий должен осуществляться одновременно с системой обработки и использования навоза и навозных стоков. Способы и средства удаления отходов из помещений должны обеспечивать своевременное их удаление. Для гидросмывов должна использоваться непитьевая вода. Жидкий навоз и навозные стоки должны подвергаться очистке: механической, искусственной и естественной биологической очистке или физико-химической обработке. Выбор очистки диктуется местными условиями. Твердая фракция жидкого навоза подлежит биотермическому обеззараживанию в буртах с последующей утилизацией на полях, жидкая - в накопителях с дальнейшим использованием на сельхозугодиях. В составе очистных сооружений следует предусматривать гидроизолированные накопители для активного ила и сырого осадка.

Выполнить мероприятия по исключению сброса крупноразмерных пищевых отходов, вод от мойки автомашин и других веществ, вредно воздействующих на процесс биологической очистки сточных вод, поверхностно-активных веществ от стирки белья, уборки помещений и чистки санитарных приборов, мойки посуды и т.д.

Разработанные в генеральном плане мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

Теплоснабжение

1. Теплоснабжение планируемых и существующих объектов социального и культурно-бытового назначения в пос. Бурлыкский планируется централизованным от

существующей котельной (планируется реконструкция с увеличением производительности). В системах распределения тепла рекомендуется замена ветхих тепловых сетей, применение подземной прокладки теплопроводов, использования современных теплоизоляционных материалов, использование энергосберегающих технологий.

2. Теплоснабжение планируемых и существующих общественно-деловых объектов в пос. Новоорловка, пос. Листвянка, село Красноуральск планируется от индивидуальных источников, работающих на газовом топливе. Дошкольные образовательные учреждения, средние общеобразовательные школы будут обеспечиваться теплоснабжением за счёт локальных блочно-модульных котельных.

3. Планируемый и существующий жилой сектор индивидуальной застройки в МО Бурлыкский сельсовет будет снабжаться теплом от автономных генераторов тепла, работающих на природном газе.

4. Планируется проведение в МО Бурлыкский сельсовет мероприятий, повышающих энергоэффективность системы энергоснабжения: энергетическое обследование существующих объектов жилищной и бюджетной сферы; капитальный ремонт существующих зданий и строительство новых с повышенными требованиями к теплотехническим характеристикам зданий.

5. Выполнение мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции и модернизации зданий АБК, гаражей, производственных помещений, с целью сокращения энергопотребления, внедрение энергоэффективного отопительного оборудования.

6. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче теплоты (больницы, детские дошкольные учреждения, школы) предусматривать резервирование, обеспечивающее 100 %-ную подачу теплоты тепловыми сетями. Допускается предусматривать местные резервные источники теплоты.

Газоснабжение

Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих межпоселковых газопроводов с учетом строительства новых ГРП.

На перспективу расход газа учитывается из расчета:

- на коммунально-бытовые нужды 200 м³/год на одного жителя;
- на отопление малоэтажной застройки – 8,5 м³ на 1 м² отапливаемой общей площади в месяц.

Дополнительный годовой расход газа для новой жилой застройки в 2033 году будет составлять – 158480 м³ газа в год.

Необходимо разработать проект газоснабжения новой жилой застройки и осуществить строительство новых газовых сетей высокого и низкого давления и ГРП.

Электросвязь и проводное вещание

Схемой территориального планирования Оренбургской области предусмотрено обеспечения потребителей средствами телефонной связи общего пользования и различными средствами телекоммуникаций. Проектом предусматривается создание современной системы связи для предоставления всевозможных услуг: выход на междугородние и международные линии связи, обеспечение Internet-канала, передачи данных и прочее.

Для развития средств связи необходимо выполнить следующие мероприятия:

- перевод аналогового оборудования АТС на цифровое стационарное, с использованием по возможности, опτικο-волоконных линейных сооружений;
- расширение существующих АТС;
- развитие сети Интернет.

Таблица 1

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения
муниципального образования

№	Наименование	Место	Параметры объекта	Функциональные	Зоны
---	--------------	-------	-------------------	----------------	------

п/п	объекта	размещения объекта	Мощно сть	Размер земельног о участка, протяжен ность линейног о объекта	зоны		с особы ми услов иями испол ьзова ния терри тории
					6	7	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Социальная сфера п.Бурлыкский						
1.1	Приемный пункт прачечной и химчистки	Ул.Центральная	1 объект	12 кв.м	Обществе нно- деловая	Предприят ия бытового и коммуналь ного обслужива ния	-
1.2	Спортивный зал	Ул.Центральная	1 объект	54 кв. м		Спортивны е и физкультур но- оздоровите льные сооружени я	-
1.3	Предприятия бытового обслуживания	Ул.Центральная	8 работчи х мест	1 объект		Предприят ия бытового и коммуналь ного обслужива ния	-
1.4	Гостиница	Ул.Центральная	5 мест	1 объект		Учреждени я жилищно- коммуналь ного хозяйства	-
1.5	Предприятие общественного питания	Ул.Центральная	36 мест	встроенн ый		Предприят ия обществен ного питания	-
	с.Красноуральск						
	Детский сад	В районе существующего культурно- досугового центра села	24 места	0,15 га		Учреждени я образовани я	-

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми условиями использования территории
			Мощность	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта			
1	2	3	4	5	6	7	8
	Приемный пункт прачечной и химчистки	В районе существующего культурно-досугового центра села	12 кв. м	встроенный		Предприятия бытового и коммунального обслуживания	-
	Спортивный зал	В районе существующего культурно-досугового центра села	23 кв.м	встроенный		Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	-
	Магазин товаров повседневного спроса	В районе существующего культурно-досугового центра села	15 кв.м	0,2 га		Предприятия торговли	-
	Кафе	В районе существующего культурно-досугового центра села	12 мест			Предприятия общественного питания	-
	Предприятие бытового обслуживания	В районе существующего культурно-досугового центра села	3 рабочих места	1 объект		Предприятия бытового и коммунального обслуживания	-
	п. Листвянка						
	Детский сад		24 места	0,15 га		Учреждения образования	
	Спортивный зал		23 кв. м	1 объект		Спортивные и физкультурно-	

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми условиями использования территории
			Мощность	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта			
1	2	3	4	5	6	7	8
						оздоровительные сооружения	
	Магазин товаров повседневного спроса		44,2 кв. м	0,2 га		Предприятия торговли	
	Кафе		12 мест			Предприятия общественного питания	
	Предприятие бытового обслуживания		3 рабочих места	1 объект		Предприятия бытового и коммунального обслуживания	
	п.Новоорловка						
2	Жилая сфера						
	п.Бурлыкский						
2.1	Жилые дома усадебного типа	В планируемых границах поселка	0,04-0,25 га(10 шт)	2,5 га	Жилая зона	Застройка усадебного типа	-
	с.Красноуральск						
2.2	Жилые дома усадебного типа	В планируемых границах поселка	0,04-0,25 га (5 шт)	2,7 га	Жилая зона	Застройка усадебного типа	-
	п. Листвянка						
	Жилые дома усадебного типа	В планируемых границах поселка	0,04-0,25 га (4 шт)	1 га	Жилая зона	Застройка усадебного типа	-
	п.Новоорловка						
	Жилые дома усадебного типа	В планируемых границах поселка	0,04-0,25 га (7 шт)	1,75 га	Жилая зона	Застройка усадебного типа	-
3	Производственная сфера						
	п.Бурлыкский						

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми условиями использования территории
			Мощность	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта			
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Производственные и коммунально-складские объекты	Юго-восточная часть поселка		12,2 га	Зона сельскохозяйственного использования	Объекты производственного и коммунально-складского назначения	СЗЗ 50 м-100 м
	с.Красноуральск						
3.2	Производственные и коммунально-складские объекты	Западная часть поселка		11,0 га	Зона сельскохозяйственного использования	Объекты производственного и коммунально-складского назначения	СЗЗ 50 м-100 м
	п. Листвянка						
3.3	Производственные и коммунально-складские объекты	Восточная часть села		0,8 га	Зона сельскохозяйственного использования	Объекты производственного и коммунально-складского назначения	СЗЗ 50 м-100 м
	п.Новоорловка						
3.4	Производственные и коммунально-складские объекты	Юго-восточная часть села		1,1 га	Зона сельскохозяйственного использования	Объекты производственного и коммунально-складского назначения	СЗЗ 50 м-100 м
4	Сфера транспорта						
	п.Бурлыкский						
4.1	Улично-дорожная сеть	В границах поселка	главные, основные, жилые улицы; проезды	10,51 км		Улично-дорожная сеть	-
	с.Красноуральск						

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми условиями использования территории
			Мощность	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта			
1	2	3	4	5	6	7	8
4.2	Улично-дорожная сеть	В границах поселка	главные, основные, жилые улицы; проезды	3,79 км		Улично-дорожная сеть	-
	п. Листвянка						
4.3	Улично-дорожная сеть	В границах поселка	главные, основные, жилые улицы; проезды	3,69 км		Улично-дорожная сеть	-
	п.Новоорловка						
4.4	Улично-дорожная сеть	В границах поселка	главные, основные, жилые улицы; проезды	3,93 км		Улично-дорожная сеть	-
5	Объекты рекреационного назначения						
	п.Бурлыкский						
5.1	Сквер	Ул.Центральная	-	2,34 га	Зона рекреационного назначения	Озеленение общего пользования	-
	с.Красноуральск						
5.2	Сквер	В районе существующего культурно-досугового центра села	-	0,59 га	Зона рекреационного назначения	Озеленение общего пользования	-
	п. Листвянка						
5.3	Сквер	Ул.Школьная	-	0,64 га	Зона рекреационного назначения	Озеленение общего пользования	-
	п.Новоорловка						
5.4	Сквер	Ул.Центральная	-	0,46 га	Зона	Озеленение	-

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми условиями использования территории
			Мощность	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта			
1	2	3	4	5	6	7	8
					рекреационного назначения	общего пользования	
6	Объекты специального назначения						
	В границах поселения						
	п.Бурлыкский						
6.1	Очистные сооружения		58,4 тыс. м3/год	0,7 га	Зона инженерной инфраструктуры		С33200 м
	с.Красноуральск						
6.2	Полигон ТБО		-	0,8 га	Зона специального назначения	Зона складирования и захоронения отходов	С33200 м
7	Объекты инженерной инфраструктуры						
	п.Бурлыкский						
7.1	Линия электропередачи воздушная	В границах новой жилой застройки и планируемых производственных территорий	10 кВ	0,07 км	-	-	О310 м
7.2	Трансформаторная подстанция		160 кВа	1 шт.	-	-	О310 м
7.3	Водопроводные сети	В границах населенного пункта	75-160 мм	0,62 км	-	-	О310 м
7.4	Канализационные сети	В границах населенного пункта	160-200 мм	5,4 км			
	п.Новоорловка						
7.5	Очистные канализационные сооружения		14,6 тыс. м3/год	0,7га	Зона инженерной инфраструктуры		С33200 м
					-		
7.6	Линия электропередачи воздушная	В границах новой жилой застройки и планируемых производственных	10 кВ	0,2 км	-	-	О310 м
7.7	Трансформаторная подстанция		100 кВа	1 шт.	-	-	О310 м

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми условиями использования территории
			Мощность	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта			
1	2	3	4	5	6	7	8
		ых территорий					
7.8	Водопроводные сети	В границах населенного пункта	75-110 мм	3,28 км	-	-	ОЗ10 м
7.9	Канализационные сети	В границах населенного пункта	160-200 мм	1,8 км			
	п.Листвянка						
7.10	Очистные канализационные сооружения		18,2 тыс. м3/год	0,7га	Зона инженерной инфраструктуры		СЗ3200 м
7.11	Линия электропередачи воздушная	В границах новой жилой застройки и планируемых производственных территорий	10 кВ	0,05 км	-	-	ОЗ10 м
7.12	Трансформаторная подстанция		100 кВа	1шт.	-	-	ОЗ10 м
7.13	Водопроводные сети	В границах населенного пункта	75-110 мм	0,527 км	-	-	ОЗ10 м
7.14	Канализационные сети	В границах населенного пункта	160-200 мм	2,08 км			
	с.Красноуральск						
7.15	Очистные канализационные сооружения		18,2 тыс. м3/год	0,7га	Зона инженерной инфраструктуры		СЗ3200 м
7.16	Линия электропередачи воздушная	В границах новой жилой застройки и планируемых производственных территорий	10 кВ	0,07 км	-	-	ОЗ10 м
7.17	Трансформаторная подстанция		100 кВа	1шт.	-	-	ОЗ10 м
7.18	Водопроводные сети	В границах населенного пункта	75-110 мм	0,147 км	-	-	ОЗ10 м
7.19	Канализационные сети	В границах населенного пункта	160-200 мм	1,5 км			

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Генеральным планом определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона озеленения специального назначения.

В основу планировочной структуры населенного пункта положена сложившаяся планировка территории и существующие природные условия.

Жилая зона

Жилая зона включает: жилую застройку, общественные учреждения, зеленые насаждения общего пользования, улицы, проезды, площади. В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Общественно-деловая зона

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями, приведенными в главах 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков

дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Зона рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Площадь территории садов и скверов следует принимать не менее, га:

садов жилых районов 3
скверов 0,5

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

Зона специального назначения

В целях создания благоприятной среды обитания для проживания населения за счет снижения негативного воздействия от предприятий и объектов, генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия.

Производственная зона. Параметры застройки производственной зоны.

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения с всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения

объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными

предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территориями, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Территориального расширения существующих производственных зон проектом не намечается. Более того, предполагается их вынос во вновь размещаемую производственную зону: на свободных территориях, со спокойным рельефом, вблизи транспортных магистралей, с соблюдением санитарного разрыва от селитебной территории, что приведет к ее более интенсивному использованию.

Таблица 2

Параметры функциональных зон

Функциональные зоны и их параметры		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение объекта	Параметры объекта	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
Жилая зона (120,67 га)	Застройка усадебного типа	Жилые дома усадебного типа	п. Бурлыкский	0,04-0,25 га X 296 шт.	
		Жилые дома усадебного типа	с. Красноуральск	0,04-0,25 га X 100 шт.	
		Жилые дома усадебного типа	п. Листвянка	0,04-0,25 га X 95 шт.	
		Жилые дома усадебного типа	п. Новоорловка	0,04-0,25 га X 76 шт.	
Общественно-деловая зона (10,9 га)	Учреждения образования	Детский сад	с. Красноуральск	24 места	Местного значения муниципального района
		Детский сад	п. Листвянка	24 места	
		Детский сад	п. Новоорловка	23 места	
	Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания	Дом Быта	п. Бурлыкский	8 мест	Местного значения сельского поселения
		Дом Быта	с. Красноуральск	3 места	
		Дом Быта	п. Листвянка	3 места	
		Дом Быта	п. Новоорловка	2 места	
Предприятия торговли и общественног	Предприятие общественного питания	п. Бурлыкский	36 посадочных мест	Местного значения сельского	

	о питания	Предприятие общественного питания	с. Красноуральск	12 посадочных мест	поселения
		Предприятие общественного питания	п. Листвянка	12 посадочных мест	
		Предприятие общественного питания	п. Новоорловка	10 посадочных мест	
		Магазины смешанных товаров	с. Красноуральск	15 кв м	
		Магазины смешанных товаров	п. Новоорловка	21,3 кв. м	
Зона транспортной и инженерной инфраструктуры (26,6 га)	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	п. Бурлыкский	11,02 га	Местного значения сельского поселения
		Улично-дорожная сеть	с. Красноуральск	5,57 га	
		Улично-дорожная сеть	п. Листвянка	2,31 га	
		Улично-дорожная сеть	п. Новоорловка	7,7 га	
Зона рекреационного назначения (4,03 га)	Озеленение общего пользования	Сквер	п. Бурлыкский	2,34 га	Местного значения сельского поселения
		Сквер	с. Красноуральск	0,59 га	
		Сквер	п. Листвянка	0,64 га	
		Сквер	п. Новоорловка	0,46 га	
Зона специального назначения (1,5 га)	Зона складирования и захоронения отходов	Очистные сооружения	п. Бурлыкский	0,7 га	Местного значения сельского поселения
		Полигон ТБО	с. Красноуральск	0,8 га	
Производственная зона (25,1 га)		Склад (зерно)	п. Бурлыкский	12,2 га	Местного значения сельского поселения
		Склад (запчасти)			
		Ферма (КРС)			
		Склады (зерно)	с. Красноуральск	11,0 га	
		Ферма (КРС)			
		Склады	п. Листвянка	0,8 га	
Склады	п. Новоорловка	1,1 га			
Зона сельскохозяйственного использования (28710,9га)	Зона сельскохозяйственных угодий	-	В границах поселения	318,63 га	-

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Таблица 1

Государственные программы, действующие на территории Российской Федерации
(распоряжение Правительства РФ от 11.11.2010 №1950-р (с изменениями на 28.05.2021г.))

Наименование	Период реализации	Ответственный исполнитель
I. Новое качество жизни		
Развитие здравоохранения	2018-2024 годы	Минздрав России
Развитие образования	2018-2025 годы	Минпросвещения России
Социальная поддержка граждан	2013-2024 годы	Минтруд России
Доступная среда	2011-2025 годы	Минтруд России
Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации	2018-2025 годы	Минстрой России
Содействие занятости населения	2013-2024 годы	Минтруд России
Развитие культуры	2013-2024 годы	Минкультуры России
Охрана окружающей среды	2012-2024 годы	Минприроды России
Развитие физической культуры и спорта	2013-2024 годы	Минспорт России
Реализация государственной национальной политики	2017-2025 годы	ФАД России
II. Инновационное развитие и модернизация экономики		
Научно-технологическое развитие Российской Федерации	2019-2030 годы	Минобрнауки России
Экономическое развитие и инновационная экономика	2013-2024 годы	Минэкономразвития России
Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности	2013-2030 годы	Минпромторг России
Развитие оборонно-промышленного комплекса	2016-2027 годы	Минпромторг России
Развитие авиационной промышленности	2013-2025 годы	Минпромторг России
Развитие судостроения и техники для освоения шельфовых месторождений	2013-2030 годы	Минпромторг России
Развитие электронной и радиоэлектронной промышленности	2013-2025 годы	Минпромторг России
Развитие фармацевтической и медицинской промышленности	2013-2024 годы	Минпромторг России
Космическая деятельность России	2013-2030 годы	Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос"
Развитие атомного энергопромышленного комплекса	2012-2027 годы	Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"
Информационное общество	2011-2024 годы	Минкомсвязь России
Развитие транспортной системы	2018-2024 годы	Минтранс России
Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и	2013-2025 годы	Минсельхоз России

продовольствия		
Развитие рыбохозяйственного комплекса	2013-2024 годы	Минсельхоз России
Комплексное развитие сельских территорий	2020-2025 годы	Минсельхоз России
Государственная программа эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации	2022-2031 годы	Минсельхоз России
Развитие внешнеэкономической деятельности	2013-2030 годы	Минэкономразвития России
Воспроизводство и использование природных ресурсов	2013-2024 годы	Минприроды России
Развитие лесного хозяйства	2013-2024 годы	Минприроды России
Развитие энергетики	2013-2024 годы	Минэнерго России
III. Обеспечение национальной безопасности		
Обеспечение обороноспособности страны	2019-2025 годы	Минобороны России
Обеспечение государственной безопасности	2012-2024 годы	ФСБ России
Обеспечение защиты личности, общества и государства	2021-2027 годы	Росгвардия
Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах	2013-2030 годы	МЧС России
Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности	2013-2024 годы	МВД России
Управление государственным материальным резервом	2020-2024 годы	Росрезерв
Обеспечение химической и биологической безопасности Российской Федерации	2021- 2024 годы	Минздрав России
Мобилизационная подготовка Российской Федерации	2023- 2026 годы	ГУСП
IV. Сбалансированное региональное развитие		
Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа	2014-2025 годы	Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики
Развитие Северо-Кавказского федерального округа	2013-2030 годы	Минэкономразвития России
Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами	2013-2024 годы	Минфин России
Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации	2021- 2024 годы	Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики
Социально-экономическое развитие Республики Крым и г.Севастополя	2019-2025 годы	Минэкономразвития России
Социально-экономическое развитие Калининградской области	2013-2025 годы	Минэкономразвития России
V. Эффективное государство		
Управление государственными финансами и регулирование финансовых рынков	2013-2024 годы	Минфин России
Внешнеполитическая деятельность	2013-2030 годы	МИД России
Юстиция	2013-2026 годы	Минюст России
Содействие международному развитию	2022-2025 годы	МИД России

Перечень государственных программ Оренбургской области
(утвержденный распоряжением Губернатора Оренбургской области от 06.08.2018 № 218-р
(в редакции распоряжений от 04.12.2018 № 355-р, от 10.10.2019 N 268-р, от 06.10.2020 N
287-р))

№ п/п	Наименование государственной программы	Ответственный исполнитель	Срок реализации	Дата и номер нормативно-правового акта
1	2	3	4	5
1.	"Развитие здравоохранения Оренбургской области"	министерство здравоохранения Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 25.12.2018 №883-пп (в ред. от 28.06.2019 N 438-пп, от 25.12.2019 N 970-пп, от 19.03.2020 N 187-пп, от 24.12.2020 N 1160-пп, от 08.02.2021 N 89-пп)
2.	"Развитие системы образования Оренбургской области"	министерство образования Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 №921-пп (в ред. от 28.06.2019 N 449-пп, от 13.08.2019 N 633-пп, от 18.12.2019 N 935-пп, от 05.03.2020 N 139-пп, от 12.05.2020 N 381-пп, от 25.08.2020 N 720-пп, от 24.12.2020 N 1218-пп, от 26.04.2021 N 321-пп)
3.	"Социальная поддержка граждан в Оренбургской области"	министерство социального развития Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 25.12.2018 № 870-пп(в ред. от 07.08.2019 N 624-пп, от 25.12.2019 N 974-пп, от 24.12.2020 N 1225-пп)
4.	"Доступная среда"	министерство социального развития Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 24.12.2018 № 842-пп(в ред. от 05.12.2019 N 902-пп, от 30.12.2019 N 1052-пп, от 03.11.2020 N 919-пп, от 07.12.2020 N 1078-пп)
5.	"Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области"	министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 924-пп (в ред. от 25.07.2019 N 585-пп, от 20.12.2019 N 954-пп, от 19.03.2020 N 191-пп, от 27.10.2020 N 905-пп, от 29.12.2020 N 1275-пп, от 13.05.2021 N 346-пп)
6.	"Управление земельно-имущественным комплексом Оренбургской области"	министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.12.2018 № 827-пп (в ред. от 25.07.2019 N 569-пп, от 25.12.2019 N 989-пп, от 13.03.2020 N 151-пп, от 24.12.2020 N 1186-пп)
7.	"Содействие занятости населения Оренбургской области"	министерство труда и занятости населения Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 25.12.2018 № 869-пп (в ред. от 07.08.2019 N 621-пп, от 25.12.2019 N 1016-пп, от 27.10.2020 N 877-пп, от 24.12.2020 N 1237-пп)

8.	"Оказание содействия добровольному переселению в Оренбургскую область соотечественников, проживающих за рубежом"	министерство труда и занятости населения Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 25.12.2018 № 860-пп(в ред. от 16.07.2019 N 523-пп, от 13.03.2020 N 163-пп, от 24.12.2020 N 1236-пп)
9.	"Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Оренбургской области"	аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 909-пп(в ред. от 25.12.2019 N 965-пп, от 19.03.2020 N 186-пп, от 29.12.2020 N 1270-пп)
10.	"Защита населения и территории Оренбургской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Оренбургской области"	департамент пожарной безопасности и гражданской защиты Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 922-пп(в ред. от 07.08.2019 N 595-пп, от 25.12.2019 N 960-пп, от 13.03.2020 N 146-пп, от 14.09.2020 N 773-пп, от 29.12.2020 N 1265-пп)
11.	"Развитие культуры Оренбургской области"	министерство культуры и внешних связей Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 915-пп (в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 01.04.2019 N 199-пп, от 25.11.2019 N 871-пп, от 25.12.2019 N 1023-пп, от 19.03.2020 N 209-пп, от 24.12.2020 N 1230-пп)
12.	"Охрана окружающей среды Оренбургской области"	министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 25.12.2018 № 892-пп(в ред. от 04.07.2019 N 465-пп, от 25.12.2019 N 988-пп, от 25.08.2020 N 723-пп, от 16.11.2020 N 946-пп, от 24.12.2020 N 1187-пп, от 15.03.2021 N 148-пп)
13.	"Воспроизводство и использование природных ресурсов Оренбургской области"	министерство лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 24.12.2018 № 838-пп(в ред. от 25.12.2019 N 1024-пп, от 19.03.2020 N 197-пп, от 29.12.2020 N 1283-пп)
14.	"Развитие физической культуры, спорта и туризма"	министерство физической культуры, спорта и туризма Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 920-пп (в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 27.02.2019 N 129-пп, от 26.04.2019 N 282-пп, от 25.12.2019 N 1025-пп, от 19.03.2020 N 213-пп, от 24.12.2020 N 1239-пп, от 06.04.2021

				N 228-пп)
15.	"Экономическое развитие Оренбургской области"	министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 25.12.2018 № 888-пп (в ред. от 30.09.2019 N 755-пп, от 20.12.2019 N 955-пп, от 19.03.2020 N 203-пп, от 02.04.2020 N 264-пп, от 18.05.2020 N 425-пп, от 28.09.2020 N 828-пп, от 24.12.2020 N 1233-пп, от 22.03.2021 N 192-пп)
16.	"Цифровая экономика Оренбургской области"	департамент информационных технологий Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 917-пп (в ред. от 05.11.2019 N 816-пп, от 25.12.2019 N 1021-пп, от 29.12.2020 N 1288-пп, от 29.03.2021 N 206-пп)
17.	"Развитие транспортной системы Оренбургской области"	министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 916-пп (в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 05.03.2019 N 130-пп, от 06.06.2019 N 359-пп, от 18.12.2019 N 912-пп, от 30.12.2019 N 1039-пп, от 20.02.2020 N 82-пп, от 29.12.2020 N 1276-пп)
18.	"Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области"	министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 918-пп(в ред. от 25.12.2019 N 956-пп, от 20.02.2020 N 77-пп, от 06.10.2020 N 844-пп, от 24.12.2020 N 1173-пп)
20.	"Реализация региональной политики в Оренбургской области"	аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 25.12.2018 № 889-пп(в ред. от 25.12.2019 N 964-пп, от 19.03.2020 N 185-пп, от 24.12.2020 N 1179-пп, от 22.03.2021 N 175-пп)
21.	"Профилактика терроризма и его идеологии на территории Оренбургской области"	аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 25.12.2018 № 880-пп(в ред. от 30.12.2019 N 1057-пп, от 19.03.2020 N 184-пп, от 29.12.2020 N 1269-пп)
22.	"Управление государственными финансами и государственным долгом Оренбургской области"	министерство финансов Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 25.12.2018 № 886-пп(в ред. от 25.12.2019 N 1027-пп(ред. 19.03.2020), от 24.12.2020 N 1241-пп)
23.	"Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области"	министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 № 834-пп(в ред. от 28.06.2019 N 446-пп, от 25.10.2019 N 787-пп, от 20.12.2019 N 952-пп, от 13.03.2020 N

		Оренбургской области		148-пп, от 27.04.2020 N 339-пп, от 28.07.2020 N 597-пп, от 24.12.2020 N 1181-пп, от 06.04.2021 N 218-пп)
24.	"Содействие созданию новых мест с целью ликвидации второй смены в общеобразовательных организациях Оренбургской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения"	министерство образования Оренбургской области	2016 - 2025 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 04.04.2016 № 241-пп (в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 19.08.2016 N 600-пп, от 14.02.2017 N 117-пп, от 22.12.2017 N 952-пп, от 16.05.2018 N 284-пп, от 27.02.2019 N 127-пп, от 28.06.2019 N 456-пп, от 20.12.2019 N 950-пп, от 29.12.2020 N 1295-пп)
25.	"Патриотическое воспитание и допризывная подготовка граждан в Оренбургской области"	департамент молодежной политики Оренбургской области	2019 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 910-пп(в ред. от 25.12.2019 N 1034-пп, от 23.01.2020 N 8-пп, от 25.05.2020 N 435-пп, от 16.11.2020 N 942-пп, от 24.12.2020 N 1242-пп)
26.	"Формирование комфортной городской среды в Оренбургской области"	министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	2018 - 2022 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 28.09.2017 № 696-пп (в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 21.03.2018 N 161-пп, от 25.12.2018 N 862-пп, от 28.06.2019 N 448-пп, от 18.12.2019 N 917-п, от 19.03.2020 N 192-пп, от 22.06.2020 N 527-пп, от 13.07.2020 N 583-пп, от 04.08.2020 N 678-пп, от 01.12.2020 N 1000-пп, от 24.12.2020 N 1217-пп)
27.	"Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области"	министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	2020 - 2025 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 18 декабря 2019 года N 940-пп(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 02.06.2020 N 471-пп, от 24.12.2020 N 1174-пп)
28.	Развитие промышленности, обеспечение энергосбережения и повышение энергетической эффективности Оренбургской области	министерство промышленности и энергетики Оренбургской области	2021 - 2024 годы	Постановление Правительства Оренбургской области от 24 декабря 2020 года N 1215-пп

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

2.1 Современная организация территории

МО Бурлыкский сельсовет расположен в северо-восточной части Беляевского района.

Общая площадь муниципального образования составляет 34816 га. Современную

систему расселения на территории сельского поселения формируют исторически сложившиеся земли населенных пунктов - п. Бурлыкский (численность населения на 01.01.2012 составила 799 человек), п. Новоорловка (численность населения на 01.01.2012 – 216 человек), п. Листвянка (численность населения на 01.01.2012 – 261 человека) и с. Красноуральск (численность населения на 01.01.2012 – 262 человека). Села сообщаются между собой посредством автомобильных дорог 4 категории 53 ОП РЗ 53К-0606000.

Населенные пункты рассредоточены по территории сельсовета.

Административным центром является п. Бурлыкский, который расположен в 26 км от п. Беляевка – административного центра Беляевского района и в 136 км от областного центра г. Оренбурга.

Населенные пункты имеют различия как по численности проживающего в них населения, так и по уровню производственного и социально-культурного потенциала.

Опорный каркас сел включает в себя линейные компоненты (планировочные оси), которые представляют собой транспортные и иные инженерные межселенные коммуникации (высоковольтные электросети и др.) или участки улично-дорожной сети и коммуникаций в поселениях; а также планировочные центры (узлы), которыми являются площади с административными и общественными центрами.

п. Бурлыкский

Планировочная структура п. Бурлыкский квартальная. Рельеф участка п. Бурлыкский равнинный, без резких перепадов высот.

Въезд в село осуществляется с юго-восточной стороны, по автомобильной дороге от а/д Жанаталап-Красноуральск 53 ОП РЗ 53К-0606110.

Ведущее место в композиции села занимает каркас основных улиц: Центральная, Новая, Молодежная, Первоцелинников. Вдоль этих улиц размещаются объекты социального назначения: школа, здание администрации сельсовета, отделение почтовой связи, торговые площадки, индивидуальная жилая застройка.

В селе ярко выражен планировочный узел – это административный центр, где сосредоточены демографические, трудовые и материальные ресурсы, а также социально-культурные, бытовые и иные объекты сферы обслуживания.

Общественно-деловой центр сформирован в центральной части села, по ул. Центральной. Он играет важную роль в опорном каркасе села, т. к. здесь сосредоточены основные объекты, обеспечивающие функционирование населенного пункта и связь села с соседними сельскими поселениями. В селе имеются школа, детский сад, КДЦ, библиотека, фельдшерско-акушерский пункт, отделение почтовой связи и др.

Жилая застройка занимает основную часть населенного пункта. Она представлена одноэтажными домами усадебного типа. Индивидуальные жилые дома одно- и двухквартирные.

В п. Бурлыкский отсутствует благоустроенная рекреационная зона.

Территории производственных комплексов, предприятий и коммунально-складских объектов расположены в центральной части села и с западной стороны, и в непосредственной близости от жилой застройки. Производственные и складские объекты представляют собой протяженные одноэтажные здания.

Существующие территории размещения отходов потребления (неорганизованные свалки) находятся северо-восточнее поселка на расстоянии 140 м от его границы, санитарно защитная зона до жилой застройки соблюдена. Кладбище расположено в северо-восточной части. Санитарно-защитная зона объекта составляет 50 м.

Территория скотомогильника расположена к северо-западу от села, в 0,2 км, от границ населенного пункта, санитарно-защитная зона – 1000 м, не соблюдена.

Анализ существующего зонирования и планировочной структуры села позволил выявить следующие планировочные недостатки:

- возможности расширения территории ограничиваются природными факторами;
- жилой фонд села нуждается в реконструкции и капитальном ремонте; строительство объектов осуществляется, в основном, частными застройщиками, в результате нарушается архитектурная целостность территории;
- радиус обслуживания общеобразовательной школы не охватывает всю жилую

застройку;

- дорожно-уличная сеть требует дальнейшего развития.
- Наряду с этим п. Бурлыкский обладает рядом достоинств:
- наличие территориальных резервов для развития;
 - выгодное транспортно-географическое положение;
 - выгодное экономико-географическое положение;
 - высокий социально-культурный потенциал;
 - наличие свободных трудовых ресурсов.

п. Новоорловка

п. Новоорловка расположен в северо-западной части Бурлыкского сельсовета, в 10 километрах от посёлка Беляевка.

Главной планировочной осью являются ул. Центральная и ул. Восточная. Въезд в село осуществляется с южной стороны, по автомобильной дороге от а/д Жанаталап-Красноуральск 53 ОП РЗ 53К-0606110.

В целом, улицы имеют меридиональную направленность, протяженность села с запада на восток – 1,06 км, а с севера на юг – 0,84 км.

Застройка села представлена одноэтажными индивидуальными домами. Кроме того, на территории села встречаются заброшенные жилые дома и участки, т. о. жилая зона включает в себя оставшиеся жилые массивы, сформированные вдоль улиц Центральной, Восточной, Школьной и Луговой. Кварталы жилой застройки разнообразны по своей форме. В основном это четырехугольники правильной и неправильной формы. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода. Несмотря на компактность основного жилого массива, в целом застройка имеет рассредоточенный характер и разбросана по территории.

Общественно-деловой центр сформирован в центральной части села, по ул. Центральной. Он играет важную роль в опорном каркасе села, т. к. здесь сосредоточены основные объекты, обеспечивающие функционирование населенного пункта и связь села с соседними сельскими поселениями. В селе имеются школа (недействующая), КДЦ, фельдшерско-акушерский пункт.

К производственным предприятиям относится часть не действующих коровников, которые расположены к юго-востоку от основного жилого массива.

Территория скотомогильника расположена к востоку от села, в 1 км, санитарно-защитная зона – 1000 м, соблюдена.

Территория свалки расположена к юго-востоку от границ села, в 0,18 км, санитарно-защитная зона – 500 м.

К юго-западу от п. Новоорловка расположено кладбище, действующее.

К западу от п. Новоорловка расположено кладбище мусульманское, действующее.

В настоящее время в селе отсутствует организованная система учреждений и мест для активных видов отдыха населения. Отсутствие благоустроенной рекреационной зоны делает село непривлекательным для проживания.

В целом застройка села имеет ряд существенных недостатков, а именно: нечеткое функциональное зонирование территории, искривленность и малая плотность застройки.

Настоящий Генеральный план в целом сохраняет сложившуюся планировочную структуру п. Новоорловка, а также предлагает мероприятия по ее развитию. Так, развитие транспортных связей позволит создать наиболее рациональную планировочную структуру для каждого населенного пункта, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами этих сел: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и иными зонами.

Кроме того, Генеральным планом предлагаются следующие решения по функциональному зонированию и объемно-пространственной организации сел: выборочная реконструкция жилого фонда, соответствующая современным требованиям по комфортности проживания и внешнему облику;

развитие рекреационных территорий на базе существующего озеленения в пределах границ села. Существующие зеленые массивы в общественной зоне необходимо

сохранить и благоустроить.

п. Листвянка

п. Листвянка расположен в северной части и связан с административным центром сельсовета автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения.

Планировочная структура п. Листвянка линейная.

Въезд в село осуществляется с юго-западной стороны по автомобильной дороге от а/д Жанаталап-Красноуральск 53 ОП РЗ 53К-0606110. Населенный пункт не имеет четкой планировочной структуры.

Общественно-деловой центр сформирован в центральной части села, по ул. Школьной. Он играет важную роль в опорном каркасе села, т. к. здесь сосредоточены основные объекты, обеспечивающие функционирование населенного пункта и связь села с соседними сельскими поселениями. В селе имеются школа (недействующая), КДЦ, магазин, ФАП, молельный дом (мусульманский).

Жилая застройка на территории населенного пункта представлена одноэтажными усадебными жилыми домами. Жилая застройка занимает основную часть населенного пункта. Она представлена одноэтажными домами усадебного типа. Индивидуальные жилые дома одно- и двухквартирные.

В настоящее время в селе отсутствует организованная система учреждений и мест для активных видов отдыха населения. Отсутствие благоустроенной рекреационной зоны делает село не привлекательным для проживания.

Таким образом, современное зонирование населенного пункта представлено жилой зоной и нефункционирующими объектами общественно-делового назначения.

Из объектов специального назначения в 230 м в западном направлении от западной границы поселка размещена свалка. Её санитарная зона 500 м.

Скотомогильник находится западнее села на расстоянии 360 м от границы п. Листвянка.

К юго-востоку от п. Листвянка расположено кладбище, недействующее.

В целом застройка села имеет ряд существенных недостатков, а именно: нечеткое функциональное зонирование территории, искривленность.

Анализ существующего зонирования и планировочной структуры села позволил выявить следующие планировочные недостатки:

- жилой фонд села нуждается в реконструкции и капитальном ремонте; строительство объектов осуществляется, в основном, частными застройщиками, в результате нарушается архитектурная целостность территории;

- отсутствие социально-значимых объектов повседневного обслуживания;

- дорожно-уличная сеть требует дальнейшего развития.

Наряду с этим п. Листвянка обладает рядом достоинств:

- наличие территориальных резервов для развития;

- живописный природный ландшафт;

- отсутствие в пределах жилой застройки крупных объектов производственного и коммунально-складского назначения;

- наличие свободных территорий для градостроительного освоения территории, в частности, для развития производственной сферы;

- наличие свободных трудовых ресурсов.

с. Красноуральск

с. Красноуральск находится на северо-востоке Беляевского района.

Планировочная структура с. Красноуральск линейная.

Въезд в село осуществляется с юго-восточной стороны по автомобильной дороге от а/д Жанаталап-Красноуральск 53 ОП РЗ 53К-0606110.

Населенный пункт не имеет четкой планировочной структуры. Застройка нерегулярная.

Общественно-деловой центр сформирован в центральной части села, по ул. Школьной. Он играет важную роль в опорном каркасе села, т. к. здесь сосредоточены основные объекты, обеспечивающие функционирование населенного пункта и связь села

с соседними сельскими поселениями. В селе имеются школа, КДЦ, магазин, ФАП.

Жилая застройка занимает основную часть населенного пункта. Она представлена одноэтажными домами усадебного типа. Индивидуальные жилые дома одно-, двух- и четырехквартирные.

В настоящее время в селе отсутствует организованная система учреждений и мест для активных видов отдыха населения. Отсутствие благоустроенной рекреационной зоны делает село непривлекательным для проживания.

Таким образом, современное зонирование населенного пункта представлено жилой зоной и нефункционирующими объектами общественно-делового назначения.

Из объектов специального назначения в 1750м в западном направлении от границы поселка размещено действующее мусульманское кладбище. Его местоположение отвечает санитарным нормам. В границах села расположено действующее православное кладбище, его санитарно защитная зона 50 м. В 750 м от юго-восточной границы села расположено недействующее мусульманское кладбище.

Существующие территории размещения отходов потребления свалка располагается в границах села, её санитарно защитная зона 500м.

В целом застройка села имеет ряд существенных недостатков, а именно: нечеткое функциональное зонирование территории, искривленность и малая плотность застройки.

Анализ существующего зонирования и планировочной структуры села позволил выявить следующие планировочные недостатки:

- жилой фонд села нуждается в реконструкции и капитальном ремонте; строительство объектов осуществляется, в основном, частными застройщиками, в результате нарушается архитектурная целостность территории;

- дорожно-уличная сеть требует дальнейшего развития.

Наряду с этим с. Красноуральск обладает рядом достоинств:

- наличие территориальных резервов для развития;

- живописный природный ландшафт;

- отсутствие в пределах жилой застройки крупных объектов производственного и коммунально-складского назначения;

- наличие свободных территорий для градостроительного освоения территории, в частности для развития производственной сферы;

- наличие свободных трудовых ресурсов.

2.2 Планировочная организация территории

Планировочная организация территории населенных пунктов базируется на следующих проектно-аналитических материалах:

- анализе современного функционального использования территории, сложившейся планировочной структуры населенных пунктов с учетом взаимосвязей с сопредельными территориями;

- комплексной оценке территории, ее социально-демографических условиях, производственного и транспортного потенциала;

- данных о природно-климатических условиях территории, ее ландшафте и природных элементах;

- ранее утвержденной градостроительной документации.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциалов поселения, Генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенных пунктов в его составе:

- упорядочение сложившейся планировочной структуры;

- организация новых транспортных связей;

- создание взаимосвязанной системы общественных центров и рекреационных зон;

- совершенствование пространственной структуры территории поселения и входящих в его состав населенных пунктов;

- развитие зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры;

- регенерация и развитие жилых территорий;

- развитие существующего общественного центра, нормативного обеспечения объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;

- совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития территорий;
- инженерное обеспечение населенного пункта с учетом существующих сетей и проектных разработок;
- формирование зон отдыха населения с учетом ландшафтных особенностей территории;
- обеспечение экологической безопасности и защиты территории от чрезвычайных ситуаций, формирование санитарно-защитных и охранных зон;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

п. Бурлыкский

Генеральным планом предлагается проведение мероприятий, повышающих эффективность использования земель в зонах жилой застройки: застройка пустырей, вынос коммунально-складских построек из центра села. Развитие жилой застройки намечено в восточном направлении.

Жилая зона. Проектными решениями генерального плана под размещение жилья предусмотрено выделение 3,6 га.

Развитие жилищной сферы предполагается за счет выделения территории в западной части села.

В период реализации первой очереди строительства – до 2023 года, проектом планируется стабилизация и увеличение численности населения до 847 человек в п. Бурлыкский, прирост жилой площади обеспечивается за счет ввода индивидуального жилья на свободной территории в границах. Для увеличения жилья требуется 6 участков.

К расчетному сроку – до 2033 года прогнозируется рост численности населения п. Бурлыкский до 889 человек. Прирост жилой площади обеспечивается за счет ввода индивидуального жилья на свободной территории в границах села, для чего требуется дополнительно 4 участка.

Общественно-деловая зона. Генеральным планом предусмотрено функциональное расширение существующего общественно-делового центра.

Новый генплан предусматривает размещение следующих капитальных объектов местного значения:

- 1 детский сад на 50 мест, реконструкция, с увеличением мест до 76;
- многофункциональный центр в составе:
- кафе на 36 мест;
- дом быта на 8 рабочих мест;
- приемный пункт прачечной (химчистки) на 116,8 кг белья/смена;

Для развития территорий общественного центра предусмотрено 7,15 га в центральной части села, по ул. Центральной.

Производственные и коммунально-складские территории. Существующие сельскохозяйственные территории, занятые фермой находятся в непосредственной близости от жилой застройки села. Санитарно защитная зона фермы до 100 голов, составляет 100 м, что соответствует санитарным нормам.

Так же на базе гаражей администрации, расположенных в центральной части села, предусмотрено создание пожарного депо на 1 пост, для обслуживания населенных пунктов МО.

Объекты специального назначения. Существующее кладбище п.Бурлыкский остается в прежних границах.

Скотомогильник предлагается оставить на прежнем месте, т.к. санитарно-защитная зона 1000 м выдержана, что соответствует санитарным нормам.

Существующую мусорную свалку предлагается оставить на прежнем месте, т.к. санитарно-защитная зона 500 м выдержана, что соответствует санитарным нормам.

п. Новоорловка

В п. Новоорловка к концу расчетного периода население увеличится до 228 человек.

Жилая зона. В п. Новоорловка новая жилая застройка будет размещаться на

свободных от застройки участках по ул. Восточной и ул. Центральной, которые в настоящее время не используются (являются брошенными или пустующими). Проектом предусмотрено развитие жилой зоны с развитым личным подсобным хозяйством. Проектом предусмотрено свободные участки на территории п. Новоорловка использовать под жилую застройку за расчетный срок.

Согласно Решения совета депутатов муниципального образования Беляевский район Оренбургской области от 25.03.2010 г. «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования Беляевский район от 22.10.03г. № 176 «О предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной собственности, для личного подсобного хозяйства и индивидуального строительства», проектными решениями генерального плана под размещение жилья предусмотрена территория общей площадью 0,05 га – 0,25 га на одно домовладение.

Общественно-деловая зона. Öffentlichно-деловую зону в селе планируется развивать в центральной части села. Площадь зоны составит 1,19 га.

Пустующие территории в центральной части села предлагается использовать как природные территории, требующие культивации.

На расчетный срок, территории, занятые разрушенными производственными постройками предлагается очистить, провести мероприятия по ее рекультивации. Проектом предполагается размещение объектов и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства V класса опасности. Санитарно-защитная зона 50 м:

- хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна;
- материальные склады;
- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.

Объекты специального назначения. Кладбища п.Новоорловка останутся на прежних местах. Расширение не требуется.

Скотомогильник предлагается сохранить на прежнем месте, т.к. санитарно-защитная зона 1000 м выдержана, что соответствует санитарным нормам.

Существующую мусорную свалку, расположенную в юго-восточной части села, предлагается сохранить.

п.Листвянка

П. Листвянка находится на востоке Бурлыкского сельсовета Беляевского района.

В п. Листвянка к концу расчетного периода население увеличится до 285 человек.

Жилая зона. В п. Листвянка новая жилая застройка будет размещаться на свободных от застройки участках по ул. Центральной, которые в настоящее время не используются (являются брошенными или пустующими). Проектом предусмотрено развитие жилой зоны с развитым личным подсобным хозяйством. Проектом предусмотрено свободные участки на территории п. Листвянка использовать под жилую застройку за расчетный срок.

Согласно Решения совета депутатов муниципального образования Беляевский район Оренбургской области от 25.03.2010 г. «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования Беляевский район от 22.10.03г. № 176 «О предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной собственности, для личного подсобного хозяйства и индивидуального строительства», проектными решениями генерального плана под размещение жилья предусмотрена территория общей площадью 0,05 га – 0,25 га на одно домовладение.

Общественно-деловая зона. Öffentlichно-деловую зону в селе планируется развивать в центральной части села. Площадь зоны составит 0,83 га.

На расчетный срок, территории, занятые разрушенными производственными постройками предлагается очистить, провести мероприятия по ее рекультивации и подготовить их под размещение объектов и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства IV класса опасности. Санитарно-защитная зона 100 м:

- тепличные и парниковые хозяйства;
- склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т;
- склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до производств по переработке и хранению пищевой продукции);
- мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков;
- цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов;
- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов;
- склады горюче-смазочных материалов.

Объекты специального назначения. Недействующее мусульманское кладбище, расположенное в 2140м от п. Листвянка, останется на прежнем месте. Новые захоронения будут производиться на территории проектируемого кладбища п. Бурлыкский, в 920 м от юго-западной границы п. Листвянка.

Скотомогильник также остается на прежнем месте, к юго-востоку от села.

Существующая мусорная свалка, расположенная в юго-восточной части села, остается на прежнем месте.

с.Красноуральск

В с. Красноуральск к концу расчетного периода население увеличится до 282 человек.

Жилая зона. В с.Красноуральск новая жилая застройка будет размещаться на свободных от застройки участках по ул. Озерной, которые в настоящее время не используются (являются брошенными или пустующими). Проектом предусмотрено развитие жилой зоны с развитым личным подсобным хозяйством. Проектом предусмотрено свободные участки на территории с. Красноуральск использовать под жилую застройку за расчетный срок.

Согласно Решения совета депутатов муниципального образования Беляевский район Оренбургской области от 25.03.2010 г. «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования Беляевский район от 22.10.03г. № 176 «О предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной собственности, для личного подсобного хозяйства и индивидуального строительства», проектными решениями генерального плана под размещение жилья предусмотрена территория общей площадью 0,05 га – 0,25 га на одно домовладение.

Общественно-деловая зона. Öffentlich-деловую зону в селе планируется развивать в центральной части села. Площадь зоны составит 1,73 га.

Часть строений на территории фермы являются не действующими или разрушенными. На расчетный срок проектом генерального плана предусмотрено вынести часть действующих объектов фермы к северу от жилой застройки на расстояние выдержанной санитарно-защитной зоны, которая составляет 100 м.Подготовить их под размещение объектов и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства IV класса опасности:

- тепличные и парниковые хозяйства;
- склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т;
- склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до производств по переработке и хранению пищевой продукции);
- мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков;
- цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов;
- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов;
- склады горюче-смазочных материалов.

Объекты специального назначения. Два мусульманских кладбища за границами села и христианское кладбище с. Красноуральск останутся на прежнем месте. Расширение не требуется. Проектом предусмотрена посадка озеленений специального назначения по периметру христианского кладбища расположенного в границах с. Красноуральск.

Существующую мусорную свалку, расположенную в северо-восточной части села,

планируется оставить на прежнем месте, санитарно-защитная зона 500 м.

2.3 Демографическая ситуация

Таблица 3

Демография

Показатели	Наименование								
	2002	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Численность постоянного населения, всего	1654	1571	1556	1538	1517	1511	1495	1568	1538
Абсолютное изменение, человек		-83	-15	-18	-21	-6	-16	+73	-30
Темп прироста (убыли), % (к предыдущему году)		-5	-1	-2	-2	-1	-2	+4,8	-2

За период с 2002 - 2012 гг. в МО Бурлыкский сельсовет численность населения уменьшилась незначительно на 7,5% (или на 116 человек).

На динамику численности населения оказывают влияние показатели естественного и механического (миграционного) движения населения.

Естественным движением населения называют изменение численности населения за счет рождений и смертей.

Таблица 4

Естественное движение населения МО Бурлыкский сельсовет

Годы	Количество родившихся, чел.	Количество умерших, чел.	Естественный прирост (+) / убыль (-)
2005	10	30	-20
2006	11	15	-4
2007	10	23	-13
2008	17	17	-
2009	15	16	-1
2010	18	20	-2
2011	18	19	-1
2012	15	22	-7

Из таблицы 4 следует, что всего за период с 2005 по 2012 годы в МО Бурлыкский сельсовет происходит естественная убыль населения.

Механическое движение населения – миграция – изменение численности населения за счет числа прибывших и ушедших человек.

Сведения по миграции населения в МО Бурлыкский сельсовет предоставлены в таблице 5.

Таблица 5

Миграция населения МО Бурлыкский сельсовет

Годы	Прибыло, чел.	Убыло, чел.	Миграционный прирост (+), / убыль (-), чел.
2005	17	23	-6
2006	11	21	-10

2007	10	26	-16
2008	17	37	-30
2009	18	16	+2
2010	30	46	-16
2011	27	37	-10
2012	27	53	-26

За период с 2005 по 2012 годы в МО Бурлыкский сельсовет убыль населения происходит за счет миграции.

В целом, демографическая ситуация в сельском поселении является стабильной: за анализируемый период присутствует как рост, так и снижение численности населения.

Важным показателем демографической ситуации в сельском поселении и его административно-территориальных подразделениях является половозрастная структура населения. Необходимо отметить, что прогноз миграционной составляющей движения населения должен производиться не только на основе экстраполяции динамики предыдущих лет, но и с учетом перспектив развития рынка рабочей силы в населенном пункте, то есть жителей трудоспособного возраста.

Трудоспособный возраст - возраст, в котором человек способный к трудовой деятельности, имеет право трудиться: трудоспособный возраст для мужчин составляет от 16-59 лет, для женщин от 16-54 лет.

Таблица 6

Возрастная структура населения МО Бурлыкский сельсовет на начало 2013 г.

Возрастные группы населения	Численность, чел
Численность, всего в том числе:	1538
Дошкольники 0-3 лет	68
Дошкольники 4-6 лет	44
Школьники 7-15 лет	142
Трудоспособный возраст до 55 (60) лет:	880
- школьники 16-17 лет	4
- работающих	673
- занятых в домашнем хозяйстве	38
- обучающихся с отрывом от производства	70
- инвалидов	68
- безработных	27
Старше трудоспособного возраста:	404
- на отдыхе	386
- работающих	18

В целом возрастная структура населения характеризуется низкой долей числа лиц младше трудоспособного возраста - 17% от общей численности населения. Число жителей трудоспособного возраста составляет 57% и старше трудоспособного – 26%.

Коэффициент демографической нагрузки на 100 человек трудоспособного возраста детьми составляет 29,3, пожилыми 45,9. Коэффициент демографической нагрузки показывает, что количество потенциальных иждивенцев в возрасте до 18 лет и старше 60 лет достигает 75,2 на 100 потенциальных работников в возрасте 18-59 лет. С экономической точки зрения такая ситуация близка к критической, поскольку относительное число потенциальных работников, способных поддерживать лиц нетрудоспособного возраста, практически равна числу иждивенцев. Происходит процесс старения населения, так как низкая рождаемость приводит к уменьшению доли детей и

молодежи, что в конечном итоге приводит к уменьшению населения трудоспособного возраста.

В целом, демографическая ситуация в муниципальном образовании Бурлыкский сельсовет характеризуется следующими показателями:

- незначительное уменьшение численности населения (на 7,5 % за последние 10 лет);
- смертность превышает рождаемости;
- отрицательное сальдо миграции;
- небольшой долей детей в возрасте от 0 до 16 лет в общей структуре населения (17%) и значительной долей населения трудоспособного возраста 57%).

Градообразующие кадры

В экономике муниципального образования занято 43,0% от общего числа жителей. В том числе в сельском хозяйстве –14,8%, в обслуживающей сфере – 3,4%, прочих организациях – 24,8%.

Таблица 7

Трудовые ресурсы МО Бурлыкский сельсовет на начало 2013 г.

Показатели	
Численность постоянного населения (на начало года) - всего	1538
Численность населения в трудоспособном возрасте	779
Численность занятых в экономике, в том числе в:	
-на предприятиях	12
-сельском хозяйстве	229
- транспорт и связи	19
-управление-соцзащита	6
-внебюджетная сфера	47
-торговле и общественном питании	63
-здравоохранении	27
-образовании	51
-культуре	10
-другие	198
Численность официально зарегистрированных безработных, /не занятые трудовой деятельностью	117

В связи с проведением мероприятий по реализации программ социально-экономического развития муниципального образования на перспективу предполагается увеличение занятости населения в градообразующих отраслях за счет:

- создания новых рабочих мест в сельскохозяйственном производстве;
- развития малого и среднего бизнеса в промышленном секторе экономики, в том числе в области переработки сельскохозяйственной продукции;
- создание рабочих мест в сфере обслуживания перспективных объектов туристско-рекреационного профиля.

Прогноз численности населения

Для расчетов параметров развития сельского поселения (объем социально-бытового, жилищного строительства, нагрузки на инженерную и транспортную инфраструктуру) был осуществлен прогноз численности населения на основании градостроительной емкости территории.

Прогноз численности населения до 2023 и 2033 года произведён с использованием статистических методов (см. формулу обработки демографической информации за 2001-2012гг).

Ожидаемая численность населения МО Бурлыкский сельсоветна расчетныйсрок определялась по формуле:

$$E + M$$

Но= Н (1+ $\frac{100}{100}$) t где,

Но – ожидаемая численность населения на расчетный срок
 Н – численность населения на исходный год
 Е – среднегодовой естественный прирост (убыль) за последние годы (% от всего населения)
 М – среднегодовой механический прирост (отток) за последние годы (% всего от населения)

t – Количество лет, на которые производится расчет численности населения.

Расчет ожидаемой численности населения осуществляется с учетом анализа сложившихся тенденций движения населения за предшествующие годы и предполагаемого улучшения экономических и социальных условий жизни населения.

Прогнозные данные позволяют сделать вывод, что в сельском поселении предполагается некоторое уменьшение численности населения в период до 2033 года. Прогнозные материалы представлены, исходя из тенденций современного естественного и миграционного движения населения.

Демографический прогноз сельского поселения, как и для большинства поселков района в целом, неблагоприятный. В последние годы коэффициент смертности населения превышает коэффициент рождаемости. Тенденция обострения демографической ситуации в поселке связана со снижением рождаемости и ростом преждевременной смертности, падением средней продолжительности жизни, и миграционным оттоком населения.

Согласно расчетов численность населения в муниципальном образовании будет сокращаться, но создание на территории поселков предприятий малого бизнеса и производства будут способствовать росту численности населения на территории муниципального образования.

Согласно наличию градостроительного потенциала территории ожидается рост численности населения в целом по сельскому поселению на 7 % по отношению к исходному периоду времени.

Данное решение основывается на предположении о реализации запланированных инвестиционных проектов, что создаст благоприятные социально-экономические условия: послужит созданию дополнительных рабочих мест, росту доходов и уровня жизни населения, росту миграции населения.

Численность населения сельского поселения должна будет составить 1684 человека.

Данные показатели приняты за основу во всех последующих проектных расчетах (табл. 8).

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Численность населения	
			Первая очередь 2023 год	Расчетный срок 2033 год
1	Ожидаемая численность населения с учетом демографических показателей всего:	чел.	1527	1523
2	п. Бурлыкский	чел.	830	863
3	п. Листвянка	чел.	243	229
4	п. Новоорловка	чел.	210	204
5	с. Красноуральск	чел.	244	227
6	Ожидаемая численность (оптимистичный прогноз) всего:	чел.	1620	1684
7	п. Бурлыкский	чел.	847	889
8	п. Листвянка	чел.	277	285
9	п. Новоорловка	чел.	222	228
10	с. Красноуральск	чел.	274	282

2.4 Объекты социальной инфраструктуры

Жилищный фонд

Жилищный фонд муниципального образования Бурлыкский сельсовет составляет 25,4 тыс. кв.м общей площади. Он представлен одноэтажными в основном саманными(п. Листвянка, п. Новоорловка и с. Красноуральск) и каркасно-щитовыми, деревянными, кирпичными домами усадебного типа, 40-х - 60х годов постройки. Жилищный фонд частично благоустроен. Централизованным водопроводом оборудовано 88% жилья, газифицировано природным газом 80% и сжиженным 14% жилья.

В муниципальном образовании числится 543 домовладений, средний состав семьи 3,0 человека. Обеспеченность населения муниципального образования общей площадью жилья составляет 16,0 кв.м/чел.

Средняя плотность населения по муниципальному образованию – 2,3 чел/100 га.

Предельные, минимальные и максимальные, размеры земельных участков предоставляемые гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства в размерах:

- минимальные – 0,07 га;
- максимальные – 0,15 га.

При оформлении в собственность ранее предоставленных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, определен максимальный размер земельного участка – 0,25 га.

Социальная сфера

Здравоохранение

На территории муниципального образования находится четыре объекта здравоохранения:

- Новоорловский ФАП;
- Бурлыкский ФАП;
- Листвянский ФАП;
- Красноуральский ФАП;

Здания, в которых размещены объекты здравоохранения, находятся в удовлетворительном состоянии.

Образование

На территории муниципального образования расположены три объекта образования:

- МБОУ Бурлыкская средняя общеобразовательная школа на 200 мест, фактическая посещаемость 111 учащихся, уровень загрузки - 55,5 %;
- МБОУ Красноуральская общеобразовательная школа на 108 мест, фактическая посещаемость 14 учащихся, уровень загрузки - 12,9 %;
- МБДОУ детский сад (п.Бурлыкский) на 90 мест, фактическая посещаемость 24 детей, уровень загрузки - 26,6 %;
- Дошкольная группа при МБОУ Красноуральской ООШ на 15 детей.

Мощность существующих школ удовлетворяет современным потребностям по количеству мест с учетом 100 % уровня охвата школьников. Мощности детского сада недостаточно для обеспечения местами детей дошкольного возраста.

Культура и спорт

На территории муниципального образования имеются объекты культурно-досугового и спортивного назначения:

- Бурлыкский сельский дом культуры на 300 посадочных мест;
- Новоорловский клуб на 45 посадочных мест;
- Листвянский клуб на 110 посадочных мест;
- Красноуральский клуб на 110 посадочных мест.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

Сфера торговли на территории сельского совета достаточно развита.

Сеть объектов торговли насчитывает 10 магазинов продовольственных и непродовольственных товаров. Общая площадь торговых залов составляет 423,3 м². С учетом роста населения на расчетный срок необходимо увеличение торговой площади. Торговые услуги оказывают в основном предприятия малого бизнеса и индивидуальные предприниматели.

На территории муниципального образования нет объектов общественного питания общедоступного типа.

Для учащихся и детей детского сада организовано питание в школьных столовых на 150 мест.

К организациям и учреждениям управления, кредитно-финансовым учреждениям и предприятиям связи относятся: администрация Бурлыкского сельского совета, отделение связи, отделения Сбербанка, почтового отделения.

К учреждениям и объектам жилищно-коммунального хозяйства относятся: кладбища традиционного захоронения.

Полный список предприятий и учреждений приведен на картах современного использования и комплексной оценки территории муниципального образования и населенных пунктов.

Сельское хозяйство и производственная сфера

На территории сельского совета производством сельскохозяйственной продукции занимаются ООО «Бурлык», крестьянско-фермерские хозяйства. Основной вид деятельности – растениеводство, разведение крупного рогатого скота.

Объекты производственного назначения связаны в основном с сельскохозяйственным производством: зерноток, стоянки и гаражи сельскохозяйственной техники, мастерские, склады кормов, животноводческие фермы, склад ГСМ.

Сельскохозяйственные угодья на территории сельского поселения достаточно освоены, дальнейшее развитие сельского хозяйства в значительной степени будет зависеть от уровня интенсивности использования имеющихся угодий, расширения рынка сбыта, строительства предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

Выводы

Анализируя социально-экономическое положение муниципального образования сельское поселение Бурлыкский сельсовет можно сделать следующие выводы:

- жилищный фонд частично благоустроен;
- недостаточно социальных объектов;
- предприятия малого бизнеса заняты в основном торговой деятельностью, нет предприятий оказывающих бытовые услуги.

В то же время имеется ряд факторов способствующих развитию территории:

- наличие сельскохозяйственных угодий способствует развитию сельскохозяйственного производства;

- наличие автомобильных дорог и трудовых ресурсов является положительным фактором для размещения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции;

- благоприятные природно-климатические условия, позволяющие осуществлять рекреационную деятельность в течение всего года, характеризуют Бурлыкский сельсовет как перспективную территорию для развития многих видов отдыха. К природным комплексам, имеющим оздоровительное и лечебное значение и обладающими условиями для большого набора туристско-рекреационных занятий, относятся: Соленое урочище, сероводородный родник, озера Косколь и другие.

Динамичное развитие сельского поселения возможно при наиболее полном использовании потенциала территории с привлечением инвестиционных средств в различные отрасли экономики.

Малое предпринимательство

На территории сельского поселения 4 малых предприятия, это ООО

«Спецстройконтракт» и ООО «Юраш», которые зарегистрированы на территории сельсовета, но осуществляют деятельность в г. Оренбурге, Оренбургская мясная компания в стадии производства, ООО «Плодородие» занимается разведением скота.

Зарегистрировано 46 индивидуальных предпринимателей, из них действующие и работают в сфере розничной торговли, сельскохозяйственного производства.

Выводы

Анализируя социально-экономическое положение муниципального образования Бурлыкский сельсовет можно сделать следующие выводы:

- численность населения за последние годы снизилась;
- жилищный фонд частично благоустроен;
- недостаточно социальных объектов;
- предприятия малого бизнеса заняты в основном торговой деятельностью, нет предприятий, оказывающих бытовые услуги.

В то же время имеется ряд факторов, способствующих развитию территории:

- наличие сельскохозяйственных угодий способствует развитию сельскохозяйственного производства;
- наличие автомобильных дорог и трудовых ресурсов является положительным фактором для размещения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции;
- благоприятные природно-климатические условия, позволяющие осуществлять рекреационную деятельность в течение всего года, характеризуют Буртинский сельсовет как перспективную территорию для развития многих видов отдыха.

Динамичное развитие сельского поселения возможно при наиболее полном использовании потенциала территории с привлечением инвестиционных средств в различные отрасли экономики.

Объекты транспортной инфраструктуры

Сеть дорог на территории на Бурлыкского сельского поселения достаточно развита. Основная связь с областным и районным центром осуществляется по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Жанаталап-Красноуральск». Существующие дороги межмуниципального значения (табл.9) составляют основу транспортного каркаса сельского поселения.

Таблица 9

Перечень автомобильных дорог межмуниципального значения на территории МО Бурлыкский сельсовет

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер	Протяженность дороги, км	Категория
1	Жанаталап-Красноуральск	53 ОП РЗ 53К-0606000	35,4	IV
2	Подъезд к пос. Бурлыкский от а/д Жанаталап-Красноуральск	53 ОП МЗ 53Н-0606110	0,50	IV
3	Подъезд к с. Красноуральск от а/д Жанаталап-Красноуральск	53 ОП МЗ 53Н-0606130	1,80	IV
4	Подъезд к с. Листвянка от а/д Жанаталап-Красноуральск	53 ОП МЗ 53Н-0606140	1,30	IV

Ремонт и содержание дорог осуществляется Беляевским дорожным управлением ГУП «Оренбургремдорстрой». Беляевское ДУ имеет свой асфальтобетонный завод, расположенный в трех километрах от с. Беляевка, оснащен двумя смесителями ДЗ-168 и СИ-601, с мощностью выпуска асфальта 160 тонн в час.

Пассажиры автобусные перевозки в районе осуществляют в основном субъекты малого предпринимательства – это 10 индивидуальных предпринимателей, имеющих 14 регулярных автобусных маршрута для перевозки пассажиров в границах МО Беляевский

Список регулярных автобусных пригородных маршрутов для перевозки пассажиров

№ маршрута	Наименование маршрута	Протяженность маршрута, км
1	п. Бурлыкский – п. Красноуральск	21,0
2	п. Бурлыкский – с. Беляевка	28,0
Всего:		49,0

На территории сельского поселения нет специализированных автотранспортных предприятий и гаражных кооперативов. Предприятия хранят автотранспорт на своих территориях в закрытых гаражах и на открытых площадках. Индивидуальный автотранспорт содержится в основном в гаражах расположенных на приусадебных участках индивидуальной жилой застройки.

Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры сельского совета выявил положительные и отрицательные ее стороны.

Положительные:

– доступная транспортная связь с областным центром и соседними сельскими советами;

отрицательные:

– на момент разработки проекта большинство улиц населенных пунктов муниципального образования имеют грунтощебеночный тип покрытия, требуется ремонт.

– на территории сельсовета нет объектов обслуживания автотранспорта (АЗС, СТО).

- включая во внимание наличие уникальных природных ресурсов (заповедник «Оренбургский «Буртинская Степь», Тузлуккольские грязи, озера Косколь, Соленое урочище и др.) целесообразно рассмотрение вопроса по обеспечению транспортной доступности до памятников природы, а также обеспечение объектами сервиса (кафе, мини - гостиницы)

2.5 Объекты инженерной инфраструктуры

Энергоснабжение

Анализ существующего состояния системы электроснабжения Муниципального образования (МО) Бурлыкский сельсовет Беляевского района Оренбургской области в границах п. Бурлыкский, п.Листвянка, п. Новоорловка, с.Красноуральск произведен на основании:

- топосъемки местности в границах населенных пунктов МО Бурлыкский сельсовет в масштабе 1:2000;

- материалов инженерно-геологических изысканий по геологическому строению и рельефу местности;

- характеристики объектов производственной, социальной сферы и жилищного фонда п. Бурлыкский, п.Листвянка, п. Новоорловка, с.Красноуральск;

- схемы электроснабжения МО Бурлыкский сельсовет;

- действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей;

- региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области.

Расчетные климатические условия для планирования воздушных линий электропередач и трансформаторных подстанций определены на основании карт климатического районирования территории Российской Федерации, в соответствии с ПУЭ, гл.2.5.

Для территории Беляевского района Оренбургской области приняты следующие климатические условия:

- район по гололеду - IV;
- нормативная толщина стенки гололеда – 25 мм;
- район по ветру - II-III;
- нормативное ветровое давление – 500-650 Па;
- скорость ветра – 29-32 м/с;
- число грозových часов в году - от 40 до 60.

Рельеф местности в районе МО Бурлыкский сельсовет состоит из трех зон: внешняя зона складчатости Уральских гор, предгорные сырцовые увалы и равнинноувалистые ландшафты.

Грунты – суглинки с удельным эквивалентным сопротивлением растеканию электрического тока $\rho_{ср.} = 100 \text{ Ом*м}$, глины ($\rho_{ср.} = 50 \text{ Ом*м}$), пески ($\rho_{ср.} = 1000 \text{ Ом*м}$).

Потребители электрической энергии п. Бурлыкский, п.Листвянка, п. Новоорловка, с.Красноуральск относятся, в основном, к электроприемникам II и III категорий обеспечения надежности электроснабжения.

Требования ПУЭ и отраслевых нормативных документов к надежности электроснабжения потребителей II категории в ряде случаев не выполнены, не все объекты II категории обеспечены резервным питанием.

Учет отпускаемой электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций и на вводах в здания и сооружения. Приборами учета оснащены практически все потребители МО Бурлыкский сельсовет.

Электропотребление в жилом секторе складывается из электропотребления осветительными и электробытовыми приборами жилых домов (квартир) и расхода электроэнергии в личном приусадебном хозяйстве (ЛПХ). Количество проживающих в жилом доме составляет от 1 до 3 человек.

Электропотребление в производственной сфере складывается из потребления силовыми электроприемниками технологического оборудования и вентиляции, осветительными и розеточными сетями.

Электропотребление в социальной сфере складывается из электропотребления осветительными и розеточными сетями, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение и канализацию зданий.

Таблица 11

Характеристика основных объектов электроснабжения МО Бурлыкский сельсовет

Наименование объекта	Основной показатель объекта		Удельная (либо присоединенная) электрическая нагрузка		Категория обеспечения надежности электроснабжения	Расчетный коэффициент мощности $\cos\phi$
	Единица измерения	Кол-во	Единица измерения	Кол-во		
п.Бурлыкский						
Объекты социальной сферы						
МБДОУ «Детский сад п.Бурлыкский»	1 место	50	кВт/место	0,46	II	0,97
МБОУ «Бурлыкская СОШ»	1 учащийся	200	кВт/учащийся	0,25	II	0,95
Интернат МБОУ «Бурлыкская СОШ»	1 место	20	кВт/место	0,46	II	0,97
ФАП	м2 общей площади	200	кВт/м2 общей площади	0,14	II	0,92
Административное здание (Администрация, почтовое отделение,	м2 общей площади	300	кВт/м2 общей площади	0,043	III	0,9

отделение сбербанка, АТС, МУП)						
Бурлыкский дом культуры	1 место	300	кВт/место	0,14	II	0,92
Библиотека	м2 общей площади	50	кВт/м2 общей площади	0,043	III	0,9
Магазины смешанных товаров (6 шт.)	м2 торговой площади	269,2	кВт/м2 торг. площади	0,23	III	0,82
Объекты производственной сферы						
Пожарное депо	объект	1	кВт	10	I	0,8
Котельная	объект	2	кВт	60	II	0,8
Скважина, водонапорная башня	объект	1	кВт	30	III	0,8
Мехток	объект	1	кВт	100	III	0,85
Зерносклады	объект	1	кВт	30	III	0,85
Ферма КРС на 70 голов	объект	1	кВт	50	III	0,85
Ферма КРС на 80 голов	объект	1	кВт	50	III	0,85
Ферма КРС на 100 голов	объект	1	кВт	50	III	0,85
Объекты жилищной сферы						
Жилые дома усадебного типа, с плитами на природном газе	домов	286	кВт/квартиру	4,5	III	0,96
п.Листвянка						
Объекты социальной сферы						
ФАП	м2 общей площади	100	кВт/м2 общей площади	0,14	II	0,92
Сельский клуб	1 место	110	кВт/место	0,14	III	0,92
Молельный дом	м2 общей площади	50	кВт/м2 общей площади	0,043	III	0,9
Магазин смешанных товаров	м2 торговой площади	44,2	кВт/м2 торг. площади	0,23	III	0,82
Объекты производственной сферы						
Котельная	объект	1	кВт	30	II	0,8
Скважина, водонапорная башня	объект	1	кВт	15	III	0,8
Объекты жилищной сферы						
Жилые дома усадебного типа, с плитами на природном газе	домов	91	кВт/квартиру	4,5	III	0,96
п.Новоорловка						
Объекты социальной сферы						
ФАП	м2 общей площади	50	кВт/м2 общей площади	0,14	II	0,92

Сельский клуб	1 место	45	кВт/место	0,14	III	0,92
Магазин смешанных товаров	м2 торговой площади	42,5	кВт/м2 торг. площади	0,23	III	0,82
Объекты производственной сферы						
Скважина, водонапорная башня	объект	1	кВт	15	III	0,8
Объекты жилищной сферы						
Жилые дома усадебного типа, с плитами на природном газе	домов	69	кВт/квартиру	4,5	III	0,96
с.Красноуральск						
Объекты социальной сферы						
Группа детского сада	1 место	15	кВт/место	0,46	II	0,97
МБОУ «Красноуральская СОШ»	1 учащийся	108	кВт/учащийся	0,25	II	0,95
ФАП	м2 общей площади	200	кВт/м2 общей площади	0,14	II	0,92
Сельский клуб	1 место	110	кВт/место	0,14	III	0,92
Магазин смешанных товаров	м2 торговой площади	76	кВт/м2 торг. площади	0,23	III	0,82
Объекты производственной сферы						
Котельная	объект	1	кВт	30	II	0,8
Скважина, водонапорная башня	объект	1	кВт	15	III	0,8
Ферма	объект	1	кВт	50	III	0,85
Объекты жилищной сферы						
Жилые дома усадебного типа, с плитами на природном газе	домов	95	кВт/квартиру	4,5	III	0,96

Наибольшее потребление электроэнергии по МО Бурлыкский сельсовет приходится на жилой сектор и ряд производственных объектов (фермы КРС, мехток, зерносклады).

Система электроснабжения МО Бурлыкский сельсовет централизованная. Электроснабжение осуществляет ОАО «МРСК Волги», филиал «Оренбургэнерго», ПО «Центральные электрические сети», Беляевский РЭС.

Электроснабжение населенных пунктов МО Бурлыкский сельсовет (п. Бурлыкский, п.Листвянка, п. Новоорловка, с.Красноуральск) осуществляется от подстанции ПС-35/10кВ «Бурлыкская», расположенной в поселке Бурлыкский.

ПС-35/10кВ «Бурлыкская» располагает резервом мощности для подключения новых объектов на напряжение 10кВ. Техническое состояние подстанции удовлетворительное.

Таблица 12

Характеристика подстанции 35/10 кВ

Наименование ПС	Характеристика оборудования ПС			Текущий резерв мощности для технологического присоединения, МВА	Год ввода в эксплуатацию
	Напряжение на шинах, кВ	Кол-во трансформаторов, шт.	Мощность трансформатора в, МВА		

				1Т	2Т	3Т		
1	ПС-35/10 кВ «Бурлыкская»	35/10	1	4	---	---	3,48	1976

По территории МО Бурлыкский сельсовет проходят воздушные линии электропередач 35кВ, 10кВ и 0,4кВ.

Передача электроэнергии от ПС-35/10кВ «Бурлыкская» до потребителей п. Бурлыкский, п.Листвянка, п. Новоорловка, с.Красноуральск осуществляется по ВЛ-10кВ на ряд КТП-10/0,4кВ, далее по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4кВ до вводных распределительных щитов зданий и сооружений.

Распределительные сети напряжением 10кВ выполнены по магистральной схеме.

Часть распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ в настоящее время нуждается в реконструкции и модернизации.

На территории МО Бурлыкский сельсовет расположены 22 КТП-10/0,4кВ с трансформаторами мощностью от 25 до 400 кВА.

Потребительская нагрузка на действующие подстанции неравномерная, загрузка трансформаторов составляет от 1 до 80%.

Состояние трансформаторных подстанций удовлетворительное.

Таблица 13

Трансформаторные подстанции 10/0,4кВ МО Бурлыкский сельсовет

№п/п	Диспетчерский номер ТП	Количество и мощность трансформаторов, шт. x кВА	Загруженность, %	Потребители электроэнергии	Населенный пункт
1	ТП-31	1x100	40	Быт	п.Бурлыкский
2	ТП-32	1x63	60	Быт	п.Бурлыкский
3	ТП-33	1x100	50	Быт	п.Бурлыкский
4	ТП-34	1x160	10	Мехток	п.Бурлыкский
5	ТП-35	1x160	20	Быт	п.Бурлыкский
6	ТП-36	1x100	80	Школа, интернат, быт	п.Бурлыкский
7	ТП-61	1x100	40	Ферма КРС (100 гол.)	п.Бурлыкский
8	ТП-63	1x400	1	Ферма КРС (70 гол.)	п.Бурлыкский
9	ТП-81	1x160	70	Администрация, ДК, зерносклады	п.Бурлыкский
10	ТП-87	1x160	50	Детский сад, быт	п.Бурлыкский
11	ТП а/б	1x25	80	Вышка сотовой связи	п.Бурлыкский
12	ТП-37	1x100	70	ФАП, клуб, котельная, быт	п.Листвянка
13	ТП-38	1x63	30	Вышка сотовой связи, быт	п.Листвянка

14	ТП-39	1x100	50	Быт	п.Листвянка
15	ТП-40	1x63	10	Объекты с/х назначения	п.Листвянка
16	ТП-27	1x100	60	Быт	п.Новоорловка
17	ТП-28	1x63	80	Скважина, объекты с/х назначения	п.Новоорловка
18	ТП	1x63	80	ФАП, клуб, магазин, быт	п.Новоорловка
19	ТП-43	1x160	40	Школа, клуб, ФАП, магазин, быт	с.Красноуральск
20	ТП-64	1x63	10	Объекты с/х назначения	с.Красноуральск
21	ТП-68	1x160	60	Быт	с.Красноуральск
22	ТП-74	1x63	10	Объекты с/х назначения	с.Красноуральск
Итого: 2526 кВА					

Анализируя существующее состояние системы энергоснабжения МО Бурлыкский сельсовет в границах п. Бурлыкский, п.Листвянка, п. Новоорловка, с.Красноуральск установлено:

Существующая система электроснабжения МО Бурлыкский сельсовет централизованная. Требования к надежности электроснабжения потребителей II категории не всегда соблюдены. Распределительные сети имеют достаточную протяженность и разветвленность.

Подстанция ПС-35/10кВ «Бурлыкская», снабжающая электроэнергией населенные пункты п. Бурлыкский, п.Листвянка, п. Новоорловка, с.Красноуральск, располагает резервом мощности для подключения новых объектов на напряжение 10кВ. Техническое состояние подстанции удовлетворительное. Текущий ремонт технологического оборудования проводить в плановом порядке.

Большинство комплектных трансформаторных подстанций п. Бурлыкский, п.Листвянка, п. Новоорловка, с. Красноуральск загружено не на полную мощность. Технологическое оборудование комплектных трансформаторных подстанций имеет среднюю степень физического износа. Требуется текущий ремонт и замена технологического оборудования по мере необходимости.

Часть распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ находится в ветхом состоянии и нуждается в реконструкции и модернизации.

Для обеспечения нормальной бесперебойной работы электроустановок зданий и сооружений следует контролировать соблюдение требований ПУЭ к электроснабжению потребителей I и II категории по надежности электроснабжения.

Для повышения качества электроэнергии и снижения технических потерь электроэнергии в распределительных электрических сетях 0,4–10кВ МО Бурлыкский сельсовет проектом предлагается провести комплекс мероприятий по техническому перевооружению, реконструкции, повышению пропускной способности и надежности работы электрических сетей:

- использование напряжения 10кВ в качестве основного напряжения распределительных сетей; увеличение количества трансформаторных подстанций малой мощности 10/0,4кВ для сокращения протяженности сетей 0,4кВ и потерь электроэнергии в них;
- строительство воздушных линий 0,4 кВ в трехфазном исполнении по всей длине;
- проверка сечений проводов и жил кабелей 0,4-10 кВ по допустимой потере напряжения;
- использование максимального допустимого сечения провода в электрических сетях 0,4-10 кВ с целью адаптации их пропускной способности к росту нагрузок в течение

всего срока службы;

- применение самонесущих изолированных и защищенных проводов для воздушных линий напряжением 0,4-10 кВ;
- внедрение нового экономичного электрооборудования, в частности, распределительных трансформаторов с уменьшенными активными и реактивными потерями холостого хода;
- применения средств компенсации реактивной мощности;
- комплексная автоматизация электрических сетей, применение коммутационных аппаратов нового поколения, средств дистанционного определения мест повреждения в электрических сетях для сокращения длительности поиска и ликвидации аварий.

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

На территории муниципального образования Бурлыкский сельсовет вода подается от водозабора состоящего из 8 скважин по водоводу диаметром 150 мм, протяженностью 23,6 км. Имеется три башни Рожновского по 30 м³ каждая.

Водозабор ведомственно принадлежат МУП коммунальная служба Бурлыкского сельсовета, назначение водозаборов – для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, социально-значимых и других объектов.

Процент загруженности скважин – 53-100%. Скважины требуют капитального ремонта, процент износа скважин – 100%.

Год ввода в эксплуатацию водозабора – 1976г., 1977г., 1989г.

Одиночная протяженность водоводов составляет 23,6 км, в том числе нуждающихся в замене 18,1 км, процент износа 80-100%.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения составляет 43235 м³ куб в год.

Все источники питьевого водоснабжения размещены с учетом соблюдения зон санитарной охраны строгого режима. Основной проблемой в обеспечении водоснабжением населения района доброкачественной питьевой водой является большой процент износа водопроводных сетей, которые необходимо своевременно заменить, а также провести инвентаризацию подземных водоисточников.

В районе были проведены следующие работы по областной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года»: реконструкция водозаборов и сетей населенных пунктов на территории Бурлыкского сельсовета.

Таблица12

Водозаборные сооружения

№ п/п	Наименование объектов водоснабжения	Местоположение	Марка насоса	Водоотбор фактический тыс. м куб/год.	Дебит, л/сек или м куб/сут	Дата ввода в эксплуатацию	% физического износа
1	Скважина 1	п. Бурлыкский	ЭЦВ-6	11,0	30,1	1976	86
2	Скважина 2	п. Бурлыкский	ЭЦВ-4	11,0	30,1	1976	86
3	Скважина 3	п. Бурлыкский	ЭЦВ-4	3,0	8,2	1976	86
4	Скважина 4	п. Бурлыкский	ЭЦВ-4	4,0	10,9	1976	86
5	Скважина 5	с. Листвянка	ЭЦВ-4	8,0	21,9	1977	100
6	Скважина 6	с. Листвянка	ЭЦВ-4	3,0	8,2	1977	100
7	Скважина 7	с. Красноуральск	ЭЦВ-4	4,0	10,9	1989	53
8	Скважина 8	с. Красноуральск	ЭЦВ-4	1,0	2,7	1989	53

Водонапорные башни

Наименование объектов водоснабжения	Местоположение	Объем, м куб	Дата ввода в эксплуатацию	% физического износа	
Бурлыкский участок	п. Бурлыкский	30	1976	н/д	
2	Листвянский участок	с. Листвянка	30	1977	н/д
3	Красноуральский участок	с. Красноуральск	30	1989	н/д

Водоотведение

Во всех населённых пунктах Бурлыкского сельсовета действует выгребная система канализации с вывозом нечистот специализированным автотранспортом на свалку.

Теплоснабжение

Центральное теплоснабжение в населенных пунктах МО Бурлыкского сельсовета осуществляется от водогрейных котлов, работающих на природном газе. Всего по сведениям МУП СК Бурлыкского сельсовета в поселке Бурлыкский эксплуатируется 1 котельная, с общей установленной мощностью – 0,3 Гкал/час.

Имеющиеся котельная отапливает: жилую застройку отапливаемая площадь 340 м кв., учреждения – 5115 м кв, юридические лица- 1012 м кв.

Газоснабжение

Газоснабжение МО Бурлыкский сельсовет в настоящее время осуществляется на базе природного газа. Природный газ подается по магистральному газопроводу Домбаровка-Оренбург, через существующую АГРС «Беляевка», расположенную в селе Беляевка, мощностью 3000м³.

Уровень обеспеченности населенных пунктов газом составляет 100%.

Газоснабжение населенных пунктов на базе природного газа осуществляется по следующей схеме: от магистрального газопровода Домбаровка – Оренбург газ поступает на АГРС; от АГРС газ давлением 1,2 МПа по межпоселковому газопроводу поступает на головной газорегуляторный пункт (ГГРП), после чего газ поступает на шкафные газорегуляторные пункты (ШРП), расположенные в каждом населенном пункте; внутри населенных пунктов распределение газа осуществляется по двух ступенчатой схеме газоснабжения (газопроводами высокого и низкого давления) или одноступенчатой схеме газопроводами среднего давления.

Охранные зоны газораспределительной сети определены «Правилами охраны газораспределительных сетей», утверждены постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 и установлены по 2 метра от оси газопровода в обе стороны, а также по 10 метром от каждой стены здания газораспределительного пункта.

Схема газоснабжения населенных пунктов решена исходя из максимума возможного использования существующей системы газопроводов и ранее выполненных проектов газоснабжения населенных пунктов. Максимальное давление газа в межпоселковых газопроводах на выходе из АГРС принято 1,2 МПа (изб.).

Электросвязь и проводное вещание

Муниципальное образование Бурлыкский сельсовет телефонизировано. Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры. Она

обеспечивает потребности органов государственной власти и управления, безопасности и правопорядка, хозяйственных субъектов и физических лиц в услугах почтовой связи, телефонной и передаче данных.

На сегодняшний день в пос. Бурлыкский действует цифровая автоматическая телефонная станция общей монтированной емкостью 200 и задействованной 190 номеров. Объекты социальной сферы имеют 80% телефонизацию, население 35%. В селах установлено 3 таксофона. Общая протяженность кабельных линий в поселении 95 км.

Без развития связи, без высокого ее качества невозможно ускорение научно-технического прогресса (НТП). Цель современной связи – обеспечить при наименьших затратах наибольший объем передаваемой информации. Обеспечен доступ в интернет.

На территории муниципального образования осуществляется телевизионное вещание (15 телеканалов).

Работают сотовые операторы: Билайн, Мегафон, МТС.

Экологическое состояние территории

Населенные пункты Бурлыкского сельского поселения расположены на значительном расстоянии от крупных промышленных центров. На территории поселения нет крупных промышленных предприятий. Основное влияние на экологическое состояние территории оказывают средние и мелкие предприятия, а так же хозяйственная деятельность населения.

На состояние атмосферного воздуха оказывают влияние различные источники выбросов вредных веществ. В основном это источники теплоснабжения производственных и коммунальных предприятий, а так же автотранспорт, печи жилых домов. Категория опасности выбрасываемых в атмосферу веществ 1-3, это оксид углерода, сажа, диоксид азота.

Загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него:

- газообразных и взвешенных веществ от производственных объектов;
- выхлопных газов автомобильного транспорта.

Так же существуют физические факторы воздействия на атмосферный воздух. Это шум и вибрация от автомобильного транспорта, отдельных технологических процессов предприятий, электромагнитные поля от передающих устройств радиотехнических объектов, электрических и трансформаторных подстанций, воздушных ЛЭП.

На территории муниципального образования располагается ряд объектов, требующих установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (табл. 14).

Таблица 14

Санитарно-защитные зоны объектов расположенных на территории Бурлыкского сельского поселения

№ п/п	Наименование и назначение объекта	Нормативный размер, м
Объекты производственного и коммунально-складского назначения		
	п. Бурлыкский	
1	Гаражи сельхозтехники (МТМ)	Класс III СЗЗ – 300 м
2	Склад	Класс V СЗЗ – 50 м
3	Склад зерна	Класс V СЗЗ – 50 м
4	Зерно мехток	Класс V СЗЗ – 50 м
5	Ферма КРС на 70 голов	Класс IV СЗЗ – 100 м

6	Ферма КРС на 80 голов	Класс IV СЗЗ –100 м
7	Ферма КРС на 100 голов	Класс IV СЗЗ –100 м
	с. Красноуральск	
8	Ферма	Класс V СЗЗ –50 м
Объекты инженерной инфраструктуры		
9	Котельная	50
Объекты специального назначения		
10	Кладбище действующее	50
	Кладбище недействующее	50
11	Полигон бытовых отходов	1000
12	Скотомогильник	1000

Негативное воздействие на почвенный покров связано со строительными работами, прокладкой коммуникаций. В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение физических и химических свойств почв, а также уменьшение их плодородия. При использовании строительной и транспортной техники создаются механические нагрузки, уничтожающие растительный покров.

Незаконная вырубка, усыхание и естественное старение лесополос и колков, выгорание при сельхозпалах вызывают дефицит влаги в почве и способствуют развитию ветровой эрозии.

Загрязнение почвенного покрова связано также с отсутствием водонепроницаемых покрытий дорог и производственных территорий, отсутствие централизованной системы канализации, образование и накопление на территории поселения бытовых и производственных отходов.

Источником питьевой воды являются подземные воды защищенных подземных горизонтов. Основным мероприятием по охране подземных вод является контроль их качества, соблюдение строгого режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения. Основными источниками загрязнения наземных водоемов является поверхностный сток, который имеет повышенное содержание взвешенных частиц и частиц органического происхождения.

2.6 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для предприятий Беляевского района установлены санитарно-защитные зоны, предназначенные для создания барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки.

В соответствии с требованиями федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, должны разрабатывать и осуществлять мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основные направления воздухоохраных мероприятий для действующих производств включают технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Технологические мероприятия включают:

- использование более прогрессивной технологии по сравнению с применяющейся на других предприятиях для получения той же продукции;
- увеличение единичной мощности агрегатов при одинаковой суммарной

производительности;

- применение в производстве более «чистого» вида топлива;
- применение рециркуляции дымовых газов;
- внедрение наиболее совершенной структуры газового баланса предприятия.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов объекта и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ, относятся:

- сокращение неорганизованных выбросов;
- чистка и обезвреживание вредных веществ из отходящих газов;
- улучшение условий рассеивания выбросов.

Мероприятия в области гигиены атмосферного воздуха включают:

- обеспечение неукоснительного выполнения статей Федеральных законов «Об охране атмосферного воздуха» №-96 от 04.05.99 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.99 года;

- обеспечить выполнение требований СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», в т.ч. в части организации производственного контроля за загрязнением атмосферного воздуха;

- обеспечить разработку проектов санитарно-защитных зон на промышленных предприятиях Беляевского района (ОАО «Южуралгипс», ГУП «Оренбургремдострой», ЗАО «Уралнефтегазпром»).

При отсутствии разрешений на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также при нарушении условий, предусмотренных данными разрешениями, выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух должны быть ограничены, приостановлены или прекращены в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года №847.

Также рекомендуется максимально озеленять СЗЗ с организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории (СНиП 2.07.01-89*).

При получении прогнозов неблагоприятных метеорологических условий природопользователи, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, обязаны уменьшить выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

В соответствии со статьей 45 ФЗ «Об охране окружающей среды» юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию автомобильных транспортных средств, обязаны соблюдать нормативы допустимых выбросов веществ, а также принимать меры по обезвреживанию загрязняющих веществ, в том числе их нейтрализации, снижению уровня шума и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Экологические требования к автотранспорту, в первую очередь, включают его соответствие или несоответствие техническим нормативам выбросов вредных веществ в атмосферу, установленных соответствующими стандартами. Транспортные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод. При всех видах использования земель, в поселении актуальным является экологическое состояние почв, содержание в них токсичных химических веществ, тяжелых металлов, пестицидов и др. Эти элементы поступают в сопредельные среды, воду, атмосферный воздух, растения.

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по

профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Для охраны почв застроенной территории от загрязнения и разрушения почвенного покрова рекомендуется:

засыпка загрязнённых земельных участков инертными материалами (песок, гравий);

организация регулярной очистки территории села от жидких и твердых отходов, удаление жидких нечистот на очистные сооружения;

строительство ливневой канализации;

очистка всех сбросов, осуществляемых производственными предприятиями и объектами теплоснабжения;

сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;

устройство зеленых лесных полос вдоль главных транспортных магистралей;

выявление и ликвидация несанкционированных свалок, засоренных участков с последующей рекультивацией территории.

Мероприятия по охране почв земель сельскохозяйственного назначения предусматривают:

– применение щадящей агротехнической обработки почв на сельскохозяйственных угодьях;

– регулирование водного режима почв для предупреждения процессов засоления;

– внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно обоснованном объеме;

– соблюдение пастбищеоборота, что способствует регулированию нагрузки на естественные кормовые угодья.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора с территории муниципального образования относится к вопросам местного значения.

На территории муниципального образования предлагается следующая схема санитарной очистки:

Очистка населенных пунктов от твердых бытовых отходов.

На первую очередь реализации генерального плана планируется сбор и вывоз мусора на свалки твердых бытовых отходов. На расчетный срок планируется сбор мусора на площадках для временного хранения с последующим вывозом на полигоны ТБО.

Утилизацию сельскохозяйственных отходов организовывать на местах их образования при компостировании.

Утилизацию биологических отходов производить на специальной площадке, предусмотренной к северо-востоку от с. Бурлыкский.

Расчетное количество отходов для размещения на свалках ТБО приведено в таблице 15.

Таблица 15

Расчетное количество отходов в год

Наименование отходов	Норма по СНиП 2.07.01-89	Расчетный срок
1	2	3
п. Бурлыкский		
Твердые бытовые отходы, тыс. т	300 кг на 1 чел/год	0,42
Жидкие бытовые отходы, тыс. м ³	С учетом водопотребления	101,2
Смет с улиц, тыс. т	7 кг с 1 кв. м	0,49
п. Листвянка		
Твердые бытовые отходы, тыс. т	300 кг на 1 чел/год	0,14
Жидкие бытовые отходы, тыс. м ³	С учетом водопотребления	34,0
Смет с улиц, тыс. т	7 кг с 1 кв. м	0,44

п. Новоорловка		
Твердые бытовые отходы, тыс. т	300 кг на 1 чел/год	0,06
Жидкие бытовые отходы, тыс. м ³	С учетом водопотребления	13,6
Смет с улиц, тыс. т	7 кг с 1 кв. м	0,1
с. Красноуральск		
Твердые бытовые отходы, тыс. т	300 кг на 1 чел/год	0,06
Жидкие бытовые отходы, тыс. м ³	С учетом водопотребления	13,6
Смет с улиц, тыс. т	7 кг с 1 кв. м	0,1

При среднегодовом расчетном объеме твердых бытовых отходов 2,32 тыс. т потребность в территории полигона на первую очередь составит 1,3 га.

Очистка не канализированных районов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы из не канализированных домовладений планируется вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться специализированным транспортом на очистные сооружения.

Уборка поселковых территорий.

Проектом намечаются следующие мероприятия:

- уборка улиц и удаление уличного смета с вывозом на временного хранения ТБО;
- полив и обрезка зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- полив проезжей части улиц;
- ремонт мусоросборных контейнеров;
- установка урн для мусора в общественных местах;
- озеленение и благоустройство территорий производственных предприятий и объектов теплоснабжения.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

По данным Министерства культуры и внешних связей на территории муниципального образования выявлено и нанесено на графический материал объектов культурного наследия – 5 памятников археологии регионального значения и 4 памятника природы регионального значения. На момент разработки генерального плана муниципального образования зоны охраны памятников не установлены.

В целях сохранения памятников необходима разработка отдельного «Проекта зон охраны объекта культурного наследия», на основании которого устанавливаются на сопряженных территориях зоны охраны: охранный зона, зона охраняемого природного ландшафта, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Необходимый состав зон определяется проектом.

На территориях объектов культурного наследия определяются мероприятия, направленные на обеспечение сохранности данных объектов:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами археологического наследия осуществляются физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе эксплуатации;
- проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечения доступа к объектам культурного наследия;

- иных требований, установленных законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методического руководства, технического и авторского надзора, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки);

- согласование проектирования и проведения работ с органами охраны объектов культурного наследия (разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия областного значения – с Министерством культуры и внешних связей Оренбургской области.

Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области – Министерством культуры и внешних связей Оренбургской области.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ включают в себя:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

- согласование проектирования и проведения работ с Министерством культуры и внешних связей Оренбургской области;

- приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника истории и культуры);

- информирование об обнаруженном объекте Министерству культуры и внешних связей Оренбургской области;

- возобновление приостановленных работ по письменному разрешению Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством РФ, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объекта культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объектов культурного наследия по согласованию с Министерством культуры и внешних связей Оренбургской области.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию указанных земельных участков.

8. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с министерством культуры и внешних связей Оренбургской области.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и

хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Оренбургской области на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В границах каждой ООПТ установлен свой режим, необходимый для сохранения памятника природы и ограничения хозяйственной деятельности на его территории:

На территории заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам заповедника и режиму особой охраны его территории, в том числе:

- действия, изменяющие гидрологический режим земель;
- изыскательские работы и разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова, выходов минералов, обнажений и горных пород;
- рубки главного пользования, заготовка живицы, древесных соков, лекарственных растений и технического сырья, а также иные виды лесопользования, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;
- сенокосение, пастьба скота, размещение ульев и пчелиных семей, сбор и заготовка дикорастущих плодов, ягод, грибов, орехов, семян, цветов и иные виды пользования растительным миром за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;
- строительство и размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий и их отдельных объектов, строительство зданий и сооружений, дорог и путепроводов и прочих коммуникаций, за исключением необходимых для обеспечения деятельности заповедника; при этом в отношении объектов, предусмотренных генпланом, разрешения на строительство оформляются в соответствии со статьей 61 Закона Российской Федерации «О местном самоуправлении в Российской Федерации»;
- промысловая, спортивная и любительская охота, иные виды пользования животным миром, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;
- интродукция живых организмов в целях акклиматизации;
- применение минеральных удобрений и химических средств защиты растений;
- сплав леса;
- нахождение, проход и проезд посторонних лиц и автотранспорта вне дорог и водных путей общего пользования;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, кроме предусмотренных тематикой и планами научных исследований в заповеднике;
- устройство привалов, бивуаков, разведение огня и все формы отдыха населения;
- пролет вертолетов и самолетов ниже 2000 метров над заповедником без согласования с его администрацией или Госкомэкологии Российской Федерации, в ведении которого находится заповедник, а также пролет самолетов над заповедником со сверхзвуковой скоростью;
- иная деятельность, нарушающая естественное развитие природных процессов, угрожающая состоянию природных комплексов и объектов, а также не связанная с выполнением возложенных на заповедник задач.

На территории заповедника допускаются мероприятия и деятельность, направленная на:

- сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление, а также предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;
- поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность людей, животных, природных комплексов и объектов;
- предотвращение опасных природных явлений (снежных лавин, камнепадов, селей и др.), угрожающих жизни людей и населенным пунктам;
- проведение научных исследований, включая экологический мониторинг;
- ведение эколого-просветительской работы;
- осуществление контрольных функций.

На территории памятника природы запрещается:

- уничтожать информативные выходы горных пород и форм рельефа (их сработку,

- засыпку породами вскрыши, строительным и другим мусором);
- проводить несанкционированные горные работы;
 - гидротехническое вмешательство;
 - повреждение форм рельефа и геологических обнажений;
 - распашка территории.

Археологическое наследие на территории сельсовета представлено курганными группами, согласно постановлению «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры и принятия их на государственный учет и охрану как памятники областного значения» от 06.10.1998г. №118/21-ПЗС.

Таблица 16

Государственный список памятников археологии областного значения

№ п/п	Название памятника	Местоположение	Датировка	Документ о принятии на государственную охрану или внесении в список выявленных объектов	№ на карте
1	I одиночный курган у п. Бурлыкский	п. Бурлыкский, в 2 км к юго-западу от поселка, р. Урал протекает в 3,5 км к северу от памятника	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87	1
2	II одиночный курган у п. Бурлыкский	п. Бурлыкский, в 4 км к западу-юго-западу от поселка, на вершине установлен пункт триангуляции	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87	2
3	Курганный могильник у ручья Тузлук-Коль	п. Бурлыкский, в 11 км к юго-западу от поселка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87	3
4	I одиночный курган у п. Бурлыкский	п. Бурлыкский, в 2 км к юго-западу от поселка, р. Урал протекает в 3,5 км к северу от памятника	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87	4
5	II одиночный курган у п. Бурлыкский	п. Бурлыкский, в 4 км к западу-юго-западу от поселка, на вершине установлен пункт триангуляции	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87	5
6	I одиночный курган у п. Новоорловка	п.Новоорловка, в 0,9 км к юго-востоку от поселка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87	6
7	I курганный могильник у п. Новоорловка	п.Новоорловка, в 6 км к юго-востоку от поселка, р.Урал протекает в 6 км к северу от курганов	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87	7
8	I одиночный курган у п. Бурлыкский	п. Бурлыкский, в 2 км к юго-западу от поселка, р. Урал протекает в 3,5 км к северу от памятника	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87	8

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Планировочные ограничения

п.Бурлыкский:

- Бурлыкский сельсовет находится на востоке Беляевского района. На западе он граничит с Беляевским сельсоветом, на севере – с Донским, на востоке – с Кувандыкским районом, на юге – с Раздольным сельсоветом.

- существующая мусорная свалка в п.Бурлыкский ограничивают развитие села в северо-восточном направлении (санитарно-защитная зона 1000 м);
- развитие села в северном направлении ограничено рекой;
- с севера-востока действующее кладбище п.Бурлыкский;
- с запада развитие села ограничивает действующий скотомогильник;
- с юга а/д Жанаталап-Красноуральск 53 ОП РЗ 53К-0606110;
- село расположено в зоне ЧС, зоне глобального затопления(согласно схеме СТП Оренбургской области).

п.Новоорловка:

- развитие села с юго-востока ограничено действующей свалкой;
- с севера, северо-запада и северо-востока ограничено озерами.
- с юга а/д Жанаталап-Красноуральск 53 ОП РЗ 53К-0606110.

п.Листвянка:

- развитие села востока ограничено действующей свалкой и скотомогильником;
- с севера и северо-востока озерами;
- село расположено в зоне ЧС, зоне глобального затопления(согласно схеме СТП Оренбургской области).

с.Красноуральск:

- развитие села с северо-запада ограничено действующей свалкой;
- действующее кладбище с санитарно защитной зоной 50 м, ограничивает развитие села в северо-восточной части села;
- село расположено в зоне ЧС, зоне глобального затопления(согласно схеме СТП Оренбургской области).

Селитебная территория

Генеральным планом определено зонирование территории МО Бурлыкский сельсовет и населенных пунктов Бурлыкский, Новоорловка, Листвянка и Красноуральск. Генеральным планом предусматривается развитие следующих земель:

- населенных пунктов;
- сельскохозяйственного назначения;
- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения;
- рекреации.

В соответствии с Главой XIV статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации земли сельскохозяйственного назначения включают: сельскохозяйственные угодья (пашня, сенокосы, пастбища), земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии с Главой XV статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации

землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

В соответствии с Главой XVI статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

Генеральным планом предусматривается развитие следующих функциональных зон:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственная;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- рекреационного назначения;
- коммунально-складского назначения;
- сельскохозяйственного использования;

Жилая зона

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Индивидуальная жилая застройка включает в себя территорию, застроенную жилыми домами, и занимает основную часть поселка Бурлыкский, поселок Новоорловка, поселок Листвянка и село Красноуральск.

Существующая застройка п. Бурлыкский, п. Новоорловка, п. Листвянка и с. Красноуральск представлена одноэтажными домами усадебного типа.

п.Бурлыкский

Площадь жилой застройки п.Бурлыкский – 44,5 га;

Жилищный фонд – 12784 м²;

Численность постоянного населения на 01.01. 2012 – 799 чел.

Жилищная обеспеченность на 01.01. 2013 г. – 16 м²;

Кол-во домовладений – 286;

Коэффициент семейности – 2,8;

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда – 324 м²;

Проектируемую жилую застройку планируется разместить на свободных территориях в северо-западной части села.

Новая застройка предусмотрена индивидуальными жилыми домами с земельными участками размером 3000 м с развитой хозяйственной частью.

Принятый коэффициент семейности п.Бурлыкский:

- на первую очередь – 2,9;

- на расчетный срок – 3.

На первую очередь 30 м²/чел, на расчетный срок 30 м²/чел;

Количество вновь построенных домовладений на 1 очередь –6;

Новый жилищный фонд на первую очередь составит 12626 м².
 Общая площадь жилищного фонда на первую очередь – 25410 м²;
 Количество вновь построенных домовладений на расчетный срок- 4.
 Новый Жилищный фонд на расчетный срок составит 1260 м² (индивидуальные жилые дома).
 Общая площадь жилищного фонда на расчетный срок –2 6670 м²;
 Увеличение жилищного фонда в 2 раза (таблица 17).

Таблица 17

Объемы жилищного строительства п.Бурлыкский

Показатели	Ед. измерения	Исходный год	Расчетный срок
Население	чел.	799	889
Численность домохозяйств	Единиц	286	296
Жилищный фонд	кв.м	12784	2 6670
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	Кв.м/чел	16	30

п.Новоорловка

Площадь жилой застройки п.Новоорловка – 14,58 га;
 Жилищный фонд существующий – 3456 м²;
 Численность постоянного населения на 01.01. 2012 – 216 чел.
 Жилищная обеспеченность на 01.01. 2013 г. – 16м²;
 Кол-во домовладений – 69;
 Коэффициент семейности – 3,1;
 Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда – 107 м²;
 Новую жилую застройку планируется размещать на свободных (не используемых или брошенных) участках в границах существующей жилой зоны села. Новая застройка предусмотрена индивидуальными жилыми домами с земельными участками размером 3000 м².

Принятый коэффициент семейности п.Новоорловка:

- на первую очередь – 3;

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловая зона включает:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Объекты социального назначения

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских

и сельских поселений», исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана населенных пунктов в социальной сфере предусматривают следующие мероприятия:

- перепрофилирование и реконструкцию существующих объектов соцкультбыта;
- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью;
- формирование общественно-деловых центров и подцентров.

Характеристика обеспеченности населения п. Бурлыкский, п.Новоорловка, п. Листвянка и с.Красноуральск основными учреждениями культурно-бытового обслуживания (с учетом роста численности жителей) приведена в таблице 18а, 18б, 18в, 18г.

Таблица 18а

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы на расчетный срок п. Бурлыкский (численность населения на расчетный срок – 889 человек)

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Размер земельного участка, га	Дефицит/излишек
1	Учреждения образования						
1.1	Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место	76	50	-	-26
1.2	Школьные учреждения	100% детей школьного возраста с 9-летним образованием, 75% со ср. обр.	учащиеся	100	200	По заданию на проектирование	+100
1.3	Внешшкольные учреждения	10% общего числа школьников	место	10	0	По заданию на проектирование	-10
2	Учреждения здравоохранения						
2.1	ФАП	104 на 10 тыс. чел.	По заданию на проектирование	1	1	0,2	-
2.2	Аптеки	1 на 10 тыс.чел.	объект	0	0	По заданию на проектирование	-
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
3.1	Стадион	по заданию на проектирование	объект	по заданию на проектирование	1	По заданию на проектирование	-
3.2	Спортивные залы	60-80 на 1 тыс. человек	кв.м общей площади пола	54	0	0,5	-54

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Размер земельного участка, га	Дефицит/излишек
4	Учреждения культуры и искусства						
4.1	Клубы	60 на 1 тыс. чел	посетительское место	54	300	По заданию на проектирование	+246
4.2	Библиотеки	4 на 1 тыс. чел.	тыс.ед. хранения	1	1	По заданию на проектирование	-
5	Предприятия торговли						
5.1	Магазины	280 на 1 тыс. чел.	кв. м торговой площади	249	269,2	По заданию на проектирование	+20,2
6	Предприятия общественного питания						
6.1	Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс. чел.	место	36	0	0,2	-36
7	Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
7.1	Предприятия бытового обслуживания	9 на 1 тыс. чел.	рабочее место	8	0	По заданию на проектирование	-8
7.2	Прачечные	120 на 1 тыс. чел.	кг белья в смену	106,7	0	По заданию на проектирование	-106,7
7.3	Химчистки	11,4 на 1 тыс. чел.	кг вещей в смену	10,1	0	По заданию на проектирование	10,1
7.4	Бани	5 на 1 тыс. чел.	место	4,4	0	По заданию на проектирование	-4,4
8	Кредитно-финансовые учреждения						
8.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 на 2-3 тыс. чел.	операционное место	1	1	0,2	-
9	Отделения связи						
9.1	Отделения связи	По нормам и правилам министерств связи РФ	объект	1	1	По заданию на проектирование	-
10	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
10.1	Гостиницы	6 на тыс. чел.	место	5	0	По заданию на проектирование	-5

Мощность объектов определена условно

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы на расчетный срок
п. Новоорловка (численность населения на расчетный срок– 228 человек)

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Размер земельного участка, га	Дефицит/излишек
1	Учреждения образования						
1.1	Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место	23	0	-	-23
1.2	Школьные учреждения	100% детей школьного возраста с 9-летним образованием, 75 % со ср. обр.	учащиеся	34	0	По заданию на проектирование	-34
1.3	Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	место	3,4	0	По заданию на проектирование	-4
2	Учреждения здравоохранения						
2.1	ФАП	104 на 10 тыс. чел.	По заданию на проектирование	1	1	0,2	0
2.2	Аптеки	1 на 10 тыс.чел.	объект	0	0		-
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
3.1	Спортивные залы	60-80 на 1 тыс. человек	кв. м общей площади пола	19	0	По заданию на проектирование	-19
4	Учреждения культуры и искусства						
4.1	Клубы	80 на 1 тыс. чел	посетительское место	19	45	По заданию на проектирование	+26
4.2	Библиотеки	4 на 1 тыс. чел.	тыс.ед. хранения	0	0	По заданию на проектирование	0
5	Предприятия торговли						
5.1	Магазины	280 на 1 тыс. чел.	кв. м торговой площади	63,8	42,5	По заданию на проектирование	+21,3
6	Предприятия общественного питания						
6.1	Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс. чел.	место	10	0	По заданию на проектирование	-10
7	Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
7.1	Предприятия бытового	9 на 1 тыс. чел.	рабочее место	2	0	По заданию на	2

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Размер земельного участка, га	Дефицит/излишек
	обслуживания					проектирование	
7.2	Прачечные	120 на 1 тыс. чел.	кг белья в смену	27,3	0	По заданию на проектирование	27,3
7.3	Химчистки	11,4 на 1 тыс. чел.	кг вещей в смену	2,6	0	По заданию на проектирование	2,6
7.4	Бани	5 на 1 тыс. чел.	место	0	0	По заданию на проектирование	-
8	Кредитно-финансовые учреждения						
8.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 на 2-3 тыс. чел.	операционное место	0	0	По заданию на проектирование	0
9	Отделения связи						
9.1	Отделения связи	По нормам и правилам министерств связи РФ	объект	0	0	По заданию на проектирование	0
10	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
10.1	Гостиницы	6 на тыс. чел.	место	0	0	По заданию на проектирование	0

Мощность объектов определена условно

Таблица 18в

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы на расчетный срок п. Листвянка (численность населения на расчетный срок—285 человек)

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Размер земельного участка, га	Дефицит/излишек
1	Учреждения образования						
1.1	Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место	24	0	-	-24
1.2	Школьные учреждения	100% детей школьного возраста с 9-летним образованием, 75 % со ср. обр.	учащиеся	26	0	-	-26

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Размер земельного участка, га	Дефицит/излишек
1.3	Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	место	3	0	По заданию на проектирование	-3
2	Учреждения здравоохранения						
2.1	ФАП	104 на 10 тыс. чел.	По заданию на проектирование	1	1	-	-
2.2	Аптеки	1 на 10 тыс.чел.	объект	0	0	По заданию на проектирование	-
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
3.1	Спортивные залы	60-80 на 1 тыс. человек	кв. м общей площади пола	23	0	По заданию на проектирование	-23
4	Учреждения культуры и искусства						
4.1	Клубы	80 на 1 тыс. чел	посетительское место	23	110	По заданию на проектирование	+77
4.2	Библиотеки	4 на 1 тыс. чел.	тыс.ед. хранения	0	0	По заданию на проектирование	0
5	Предприятия торговли						
5.1	Магазины	280 на 1 тыс. чел.	кв. м торговой площади	79,8	35,6	По заданию на проектирование	-44,2
6	Предприятия общественного питания						
6.1	Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс. чел.	место	12	0	По заданию на проектирование	-12
7	Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
7.1	Предприятия бытового обслуживания	9 на 1 тыс. чел.	рабочее место	3	0	По заданию на проектирование	-3
7.2	Прачечные	120 на 1 тыс. чел.	кг белья в смену	34,2	0	По заданию на проектирование	-34,2
7.3	Химчистки	11,4 на 1 тыс. чел.	кг вещей в смену	3,2	0	По заданию на проектирование	-3,2

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Размер земельного участка, га	Дефицит/излишек
7.4	Бани	5 на 1 тыс. чел.	место	0	0	По заданию на проектирование	-
8	Кредитно-финансовые учреждения						
8.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 на 2-3 тыс. чел.	операционное место	0	0	По заданию на проектирование	0
9	Отделения связи						
9.1	Отделения связи	По нормам и правилам министерств связи РФ	объект	0	0	По заданию на проектирование	0
10	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
10.1	Гостиницы	6 на тыс. чел.	место	0	0	По заданию на проектирование	0

Мощность объектов определена условно

Таблица 18г

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы на расчетный срок с. Красноуральск (численность населения на расчетный срок–282 человек)

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Размер земельного участка, га	Дефицит/излишек
1	Учреждения образования						
1.1	Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место	24	0	-	-24
1.2	Школьные учреждения	100% детей школьного возраста с 9-летним образованием, 75 % со ср. обр.	учащиеся	34	0	-	-34
1.3	Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	место	3,4	0	По заданию на проектирование	-4
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
3.1	Спортивные залы	60-80 на 1 тыс. человек	кв. м общей площади пола	23	0	По заданию на проектирование	-23

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Размер земельного участка, га	Дефицит/излишек
2	Учреждения здравоохранения						
2.1	ФАП	104 на 10 тыс. чел.	По заданию на проектирование	1	1	-	-
2.2	Аптеки	1 на 10 тыс.чел.	объект	0	0		-
4	Учреждения культуры и искусства						
4.1	Клубы	80 на 1 тыс. чел	посетительское место	23	110	По заданию на проектирование	+87
4.2	Библиотеки	4 на 1 тыс. чел.	тыс.ед. хранения	0	0	По заданию на проектирование	0
5	Предприятия торговли						
5.1	Магазины	280 на 1 тыс. чел.	кв. м торговой площади	78,9	76	0,04	-2,9
6	Предприятия общественного питания						
6.1	Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс. чел.	место	12	0	По заданию на проектирование	-12
7	Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
7.1	Предприятия бытового обслуживания	9 на 1 тыс. чел.	рабочее место	3	0	По заданию на проектирование	-3
7.2	Прачечные	120 на 1 тыс. чел.	кг белья в смену	33,8	0	По заданию на проектирование	-33,8
7.3	Химчистки	11,4 на 1 тыс. чел.	кг вещей в смену	3,2	0	По заданию на проектирование	-3,2
7.4	Бани	5 на 1 тыс. чел.	место	0	0	По заданию на проектирование	-
8	Кредитно-финансовые учреждения						
8.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 на 2-3 тыс. чел.	операционное место	0	0	По заданию на проектирование	0
9	Отделения связи						
9.1	Отделения связи	По нормам и правилам министерств связи РФ	объект	0	0	По заданию на проектирование	0
10	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Размер земельного участка, га	Дефицит/излишек
10.1	Гостиницы	6 на тыс. чел.	место	0	0	По заданию на проектирование	0

Мощность объектов определена условно

В результате анализа потребности населения сел основными учреждениями социальной сферы были определены необходимые объекты обслуживания:

- Учреждения народного образования
- Детские дошкольные учреждения

Нормируемая потребность в детских дошкольных учреждениях на территории жилой застройки, согласно СНиП 2.07.01-89* принимается из расчета 85% обеспеченности детей дошкольного возраста детскими дошкольными учреждениями.

п.Бурлыкский: нормируемая на расчетный срок потребность в детских дошкольных организациях превышает фактическим мощностям существующих объектов. Проектом предусмотрена реконструкция существующего детского сада с увеличением мест до 76;

п. Новоорловка: на расчетный срок необходимо 23 места. В настоящее время детские дошкольные учреждения в селе отсутствуют. Проектом предусмотрено строительство детского сада в проектируемом центре села по ул.Центральной.

п. Листвянка: на расчетный срок необходимо 24 места. В настоящее время детские дошкольные учреждения в селе отсутствуют. На расчетный срок проектом предусмотрено строительство детского сада в проектируемом центре села по ул.Школьной.

с. Красноуральск: на расчетный срок необходимо 24 места. В настоящее время детские дошкольные учреждения в селе отсутствуют. На расчетный срок проектом предусмотрено строительство детского сада рядом с территорией школы. Таким образом формируется образовательный подцентр.

Согласно СанПиН 2.4.1.2660-10 здания дошкольных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Здания дошкольных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, метрополитена, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

При размещении зданий дошкольных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий: для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок. Через территорию организации не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

При строительстве дошкольных организаций следует учитывать радиус их пешеходной доступности: в городах - не более 300 м, в сельских населенных пунктах и малых городах одно- и двухэтажной застройки - не более 500 м. Допускается для сельских районов радиус пешеходной доступности до 1 км.

- Общеобразовательные учреждения

Нормируемая потребность в общеобразовательных учреждениях на территории жилой застройки, согласно СНиП 2.07.01-89* принимается из расчета 100-% охвата детей неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75% детей – средним образованием

(10-11 классы).

п.Бурлыкский: нормируемая на расчетный срок потребность в общеобразовательных учреждениях соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

Для организации занятости детей во внеурочное время на территории п.Бурлыкский предполагается выделить помещение на 10 мест в здании школы.

п. Новоорловка: к 2033 году потребность в общеобразовательных учреждениях составит 34 места, поэтому проектом предусмотрено восстановление здания школы. Для организации занятости детей во внеурочное время на территории п.Новоорловка предполагается выделить помещение на 4 мест в здании школы.

п. Листвянка: в селе отсутствуют образовательные учреждения, дефицит мест, согласно расчету, к 2033 году составит 26 мест. Проектом предусмотрено восстановление здания школы.

с. Красноуральск: к 2033 году потребность в общеобразовательных учреждениях составит 34 места, поэтому проектом предусмотрено восстановление здания школы. Для организации занятости детей во внеурочное время на территории с. Красноуральск предполагается выделить помещение на 3 мест в здании школы.

- Учреждения культуры и искусства

Нормируемая потребность в культурно-досуговых центрах на территории жилой застройки согласно Приложению 7 СНиП 2.07.01-89* принимается из расчета 80 мест на 1 тыс. чел.

п.Бурлыкский: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях культуры соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

п. Новоорловка: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях культуры соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

п. Листвянка: на расчетный срок строительство учреждений культуры и искусства на территории села не предусмотрено.

с. Красноуральск: на расчетный срок строительство учреждений культуры и искусства на территории села не предусмотрено.

- Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

Учреждения здравоохранения, социального обеспечения

п.Бурлыкский: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях здравоохранения соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

п. Новоорловка: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях здравоохранения соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

п. Листвянка: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях здравоохранения соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

с. Красноуральск: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях здравоохранения соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

п.Бурлыкский: запланировано размещение малого спортивного (тренажерного) зала общей площадью пола не менее 54 м² в здании многофункционального центра по ул.Центральной.

п. Новоорловка: на расчетный срок в п. Новоорловка планируется разместить открытую спортивную площадку в центральной части села.

п. Листвянка: на расчетный срок в п. Листвянка планируется разместить плоскостные сооружения в центральной части села.

с. Красноуральск: на расчетный срок в с.Красноуральск планируется разместить плоскостные сооружения в центральной части села.

Перечень спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений,

запланированных к строительству, включает в себя:

- малый спортивный (тренажерный) зал общего пользования, общей площадью пола не менее 54 м² в п.Бурлыкский;
 - открытые плоскостные сооружения в п.Бурлыкский;
 - открытые плоскостные сооружения в п. Новоорловка;
 - открытые плоскостные сооружения в п. Листвянка;
 - открытые плоскостные сооружения в с.Красноуральск.
- Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Предприятия общественного питания

п.Бурлыкский:нормируемая на расчетный срок потребность в предприятиях общественного питания составляет 36 места. Проектом генерального плана предусмотрено размещение кафе на 40 мест по ул. Центральной, в составе многофункционального центра.

п. Новоорловка:нормируемая на расчетный срок потребность в предприятиях общественного питания составляет 10 места. Проектом генерального плана предусмотрено строительство кафе на 15 мест по ул. Центральной, в составе многофункционального центра.

п. Листвянка:нормируемая на расчетный срок потребность в предприятиях общественного питания составляет 12 места. Проектом генерального плана предусмотрено строительство кафе на 15 мест по ул. Школьной, в составе многофункционального центра.

с. Красноуральск:нормируемая на расчетный срок потребность в предприятиях общественного питания составляет 12 места. Проектом генерального плана предусмотрено строительство кафе на 15 мест в составе многофункционального центра.

Предприятия торговли

п.Бурлыкский:на расчетный срок строительство предприятий торговли не предусмотрено.

п. Новоорловка:на расчетный срок строительство предприятий торговли не предусмотрено.

п. Листвянка:предусмотрено строительство одного магазина смешанных товаров в планируемом общественно-деловом центре села, в составе многофункционального центра.

с. Красноуральск:предусмотрено строительство одного магазина смешанных товаров в планируемом общественно-деловом центре села, в составе многофункционального центра.

Перечень предприятий торговли и общественного питания, запланированных к строительству включает в себя:

- многофункциональный центр в п.Бурлыкский, по ул. Центральной;
- многофункциональный центр в п.Новоорловка, по ул. Центральной;
- многофункциональный центр в п.Листвянка, по ул. Школьной;
- магазин смешанных товаров в с.Красноуральск, по ул. Школьной.

- Предприятия бытового обслуживания

В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют учреждения, предоставляющие населению услуги бытового обслуживания.

п.Бурлыкский: Генеральным планом предусмотрено выделить помещения по ул. Центральной, в здании проектируемого многофункционального центра, для размещения дома бытовых услуг на 8 рабочих мест. В здании должны быть предусмотрены помещения под парикмахерскую, мастерские по ремонту обуви и пошиву одежды и прочие обслуживающие организации. Здесь же предлагается разместить прачечную мощностью 202 кг белья в смену, и химчистку 19,1 кг белья в смену.

п. Новоорловка: в здании проектируемого многофункционального центра, для

размещения дома бытовых услуг на 2 рабочих места. В здании должны быть предусмотрены помещения пункт приема прачечной химчистки.

п. Листвянка: в здании проектируемого многофункционального центра, для размещения дома бытовых услуг на 3 рабочих места. В здании должны быть предусмотрены помещения пункт приема прачечной химчистки.

с. Красноуральск: в здании проектируемого многофункционального центра, для размещения дома бытовых услуг на 3 рабочих места. В здании должны быть предусмотрены помещения пункт приема прачечной химчистки.

Перечень предприятий бытового обслуживания, запланированных к размещению включает в себя:

- многофункциональный центр в п.Бурлыкский, по ул. Центральной;
- многофункциональный центр в п.Новоорловка, по ул. Центральной;
- многофункциональный центр в п.Листвянка, по ул. Школьной;
- многофункциональный центр в с.Красноуральск, по ул. Школьной.

- Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

п.Бурлыкский: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях коммерческо-деловых объектов соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

п. Новоорловка: на расчетный срок не предусмотрено строительство коммерческо-деловых объектов на территории села.

п. Листвянка: на расчетный срок не предусмотрено строительство коммерческо-деловых объектов на территории села.

с. Красноуральск: на расчетный срок не предусмотрено строительство коммерческо-деловых объектов на территории села.

- Размещение объектов капитального строительства местного значения

Для обеспечения управленческих функций местного самоуправления на территории муниципального образования Бурлыкский сельсовет размещаются следующие объекты:

-здание администрации муниципального образования Бурлыкский сельсовет в п. Бурлыкский по ул. Центральная.

Размещение дополнительных объектов или резервирование земельных участков для размещения объектов для обеспечения управленческих функций на расчетный срок не предусматривается.

Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В соответствии с п. 11 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятые скверами, парками, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

- Озелененные территории

п.Бурлыкский: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях коммерческо-деловых объектов соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

п. Новоорловка: на расчетный срок не предусмотрено строительство коммерческо-деловых объектов на территории села.

п. Листвянка: на расчетный срок не предусмотрено строительство коммерческо-

деловых объектов на территории села.

с. Красноуральск: на расчетный срок не предусмотрено строительство коммерческо-деловых объектов на территории села.

Озелененные территории

Зеленые насаждения поселка проектируются в виде единой системы озеленения с условием максимального сохранения и использования существующих зеленых массивов.

Озеленение сел позволяет создать благоприятные условия для жизни и отдыха населения, защиты застройки и дорог от зимних ветров и снежных заносов, а так же улучшения архитектурно-художественного облика. Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

Насаждения общего пользования – общепоселковый сад, пешеходные аллеи, бульвар, посадка деревьев и кустарника вдоль улиц.

Насаждения ограниченного пользования при группах жилых домов – на участках общественных учреждений, в палисадниках приусадебных участков и на территории производственных комплексов.

Насаждения специального назначения – санитарно-защитные между жилой и производственной зонами, между отдельными участками производственной зоны, ветро-защитное со стороны господствующих ветров, водоохранные и другие. Санитарно-защитные насаждения содействуют ослаблению негативного воздействия производственных объектов на жилую зону.

Для озеленения рекомендуется подбирать деревья и кустарники, наиболее устойчивые в условиях Оренбургской области – сосна, береза, тополь пирамидальный, тополь черный, ясень, ель, ива, липа.

При озеленении участков школ и детских учреждений следует больше использовать декоративные, плодово-ягодные и вьющиеся растения.

Предприятий с источником шума жилая зона не имеет. Роль шумозащиты будут выполнять санитарно-защитные и ветроснегозащитные насаждения.

Таблица 19

Характеристика озелененных территорий общего пользования населенных пунктов МО
Бурлыкский сельсовет

Населенные пункты	Ед. измерения	Обеспеченность		
		Фактическая*	Нормируемая**	Проектируемая
п.Бурлыкский	Га	0	1,06	2,34
п.Новоорловка	Га	0	0,27	0,46
п.Листвянка	Га	0	0,34	0,64
с.Красноуральск	Га	0	0,33	0,59

* - 10% от естественного озеленения

** - из расчета 12 м² на человека.

п.Бурлыкский

- в центральной части села, по ул. Центральной, запланировано озеленение общего пользования - зеленый сквер. Территорию под сквер необходимо озеленить, заполнить малыми архитектурными формами. Здесь же планируется разместить открытые плоскостные сооружения (например, волейбольные площадки). Площадь парка составит 2,0 га.

п.Новоорловка

В селе запланирована организация рекреационной зоны в центральной части села, по ул.Центральной. Здесь предусмотрено организовать небольшой сквер - благоустроенная и озеленённая территория.

п.Листвянка

В селе запланирована организация рекреационной зоны в центральной части села. Здесь предусмотрено организовать небольшой сквер - благоустроенная и озеленённая

территория.

с.Красноуральск

В селе запланирована организация рекреационной зоны в центральной части села. Здесь предусмотрено организовать небольшой сквер - благоустроенная и озеленённая территория.

Производственная зона

Производственная зона включает:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной инфраструктуры, включает участки территории села, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры и их охранных зон.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает участки территории села, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, объектов благоустройства.

Земельные участки в границах территорий общего пользования, занятые автомобильными дорогами, проездами и объектами инженерных сооружений могут включаться в зоны инженерной и транспортной инфраструктур и без их приватизации.

Зона специального назначения

В зону специального назначения включены территории, занятые кладбищами, скотомогильниками, свалками ТБО.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

3) зоны, занятые угодьями не пригодными либо частично пригодными для сельскохозяйственного использования (заболоченные территории, лесополосы, водные объекты).

Зона поверхностных вод

В зону поверхностных вод входят земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Могут использоваться для строительства и эксплуатации сооружений, обеспечивающих удовлетворение питьевых, бытовых, оздоровительных и других нужд населения, а также водохозяйственных, сельскохозяйственных, природоохранных, промышленных, рыбохозяйственных, энергетических, транспортных и иных государственных и общественных потребностей.

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Существующие особо охраняемые природные территории федерального значения

На территории сельсовета частично расположен участок «Буртинская степь» государственного природного заповедника «Оренбургский». Заповедник создан 12.05.1989 г., актуальные сведения о границах и режиме особой охраны территории заповедника представлены в положении о государственном природном заповеднике «Оренбургский», утвержденном приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11.03.2022 г. № 179.

Общая площадь территории заповедника составляет 38 191,34 га.

Заповедник отнесен распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 № 2055-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 3, ст. 425) к ведению Минприроды России.

Границы и особенности режима особой охраны территории заповедника учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

Управление заповедником, выполнение задач, возложенных на заповедник, осуществляет федеральное государственное бюджетное учреждение «Объединенная дирекция государственных природных заповедников «Оренбургский» и «Шайтан-Тау»

На территории заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному настоящим Положением.

На территории заповедника допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:

сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;

поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;

предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;

осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);

выполнение научно-исследовательских задач;

б) ведение эколого-просветительской деятельности и развитие познавательного туризма;

7) осуществление государственного контроля (надзора) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

На территории заповедника могут выделяться участки, на которых исключается всякое вмешательство человека в природные процессы. Размеры этих участков определяются Учреждением исходя из необходимости сохранения всего природного комплекса в естественном состоянии.

На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не

включающих особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавался заповедник, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования заповедника (приложение № 3 к настоящему Положению):

- 1) заготовка работниками Учреждения дров, необходимых для обеспечения потребностей заповедника;
- 2) размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования Учреждения (служебных зданий со вспомогательными сооружениями, кордонов, научных стационаров, музеев природы и информационно-просветительских центров, в том числе с экспозицией под открытым небом);
- 3) организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;
- 4) любительское рыболовство, осуществляемое работниками Учреждения для личного потребления (без права продажи);
- 5) размещение Центра реинтродукции лошади Пржевальского; 6) эксплуатация линейных объектов.

В Центре реинтродукции лошади Пржевальского, расположенном на территории участка «Предуральская степь», для обеспечения условий содержания диких животных допускается проведение мероприятий, направленных на:

- 1) содержание и разведение лошадей Пржевальского;
- 2) заготовку кормов, повышение продуктивности пастбищ и увеличение запасов естественных кормов для лошадей Пржевальского;
- 3) создание водопоев для лошадей Пржевальского;
- 4) выполнение ветеринарно-профилактических и противогельминтных мероприятий;
- 5) устройство ограждений, акклиматизационных вольеров, защитных сооружений и иной инфраструктуры, необходимой для карантинирования, отлова, передержки и содержания лошадей Пржевальского.

Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заповедника:

- 1) основной вид разрешенного использования земельных участков:
 - деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);
- 2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:
 - обеспечение научной деятельности (код 3.9); природно-познавательный туризм (код 5.2); - водные объекты (код 11.0).

Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках в границах заповедника, разрешенное использование которых допускает строительство на них:

- 1) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляет 5 метров;

предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше трех надземных этажей;

максимальный процент застройки в границах земельного участка - до 1% от площади земельного участка.

Проектная документация объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах заповедника, подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня 2.

Разрешение на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, планируемых в границах заповедника, разрешение на ввод в эксплуатацию указанных объектов выдаются Минприроды России³.

Пребывание на территории заповедника физических лиц, не являющихся работниками Учреждения, должностными лицами Минприроды России, допускается только при наличии разрешения, выданного Учреждением или Минприроды России.

На территории заповедника допускается пребывание должностных лиц Росприроднадзора и его территориальных органов, уполномоченных на осуществление

федерального государственного лесного контроля (надзора) на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения⁵.

Порядок выдачи Учреждением разрешения на пребывание физических лиц на территории заповедника устанавливается Учреждением.

Минприроды России осуществляет выдачу разрешения на пребывание физических лиц на территории заповедника на основании заявления в произвольной форме, в котором указываются цель и срок посещения территории заповедника.

Посещение физическими лицами территории заповедника осуществляется в соответствии с режимом особой охраны территории заповедника, установленным настоящим Положением.

За посещение физическими лицами территории заповедника в целях познавательного туризма Учреждением взимается плата.

Решение о регулировании численности охотничьих ресурсов на территории заповедника принимается Минприроды России^б.

На территории заповедника добыча (вылов) водных биологических ресурсов в научно-исследовательских и контрольных целях допускается только по согласованию с Минприроды России. Результаты научных исследований, осуществляемых научными организациями при добыче (вылове) водных биологических ресурсов в научно-исследовательских и контрольных целях, представляются в Учреждение или Минприроды России.

Границы заповедника обозначаются на местности специальными предупредительными и информационными знаками по периметру границ его территории.

Таблица 19

Существующие объекты регионального значения в области здравоохранения

№ п/п	Наименование медицинской организации	Наименование объекта*	Местоположение объекта, адрес
1	2	3	4
1	ГБУЗ «Беляевская районная больница»	Оперативное управление, нежилое здание ФАПа	Оренбургская обл., Беляевский р-н, с. Бурлык, ул. Центральная, д. 17
2		Оперативное управление, нежилое здание ФАПа	Оренбургская обл., Беляевский р-н, с. Красноуральск, ул. Центральная, д. 10"а"

Таблица 20

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Оренбургской области

N п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги/местоположение	Протяженность (километров)		Сведения о мостах		Категория дороги
			общая	в том числе с твердым покрытием	количество (шт.)	протяженность (м)	
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Автомобильные дороги регионального значения Оренбургской области							

1	53 ОП РЗ 53К-0606000	Жанаталап-Красноуральск	34,69	34,69	1	48,50	IV
		Беляевский район	34,69	34,69	1	48,50	IV
II. Автомобильные дороги межмуниципального значения, проходящие по нескольким муниципальным образованиям Оренбургской области							
1	53 ОП МЗ 53Н-0606110	Подъезд к пос. Бурлыкский от автомобильной дороги Жанаталап-Красноуральск	0,70	0,70	-	-	IV
2	53 ОП МЗ 53Н-0606130	Подъезд к с. Красноуральск от автомобильной дороги Жанаталап-Красноуральск	0,69	0,69	-	-	IV
3	53 ОП МЗ 53Н-0606140	Подъезд к с. Листвянка от автомобильной дороги Жанаталап - Красноуральск	1,07	1,07	-	-	IV

Таблица 21

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Оренбургской области (объекты археологического наследия)

№ п/п	Список объектов археологического наследия, расположенных на территории Оренбургской области			
	Наименование объекта археологического наследия (с расшифровкой по объектному составу)	Местонахождение объекта	Категория охраны	Реквизиты и наименование акта о постановке государственную охрану объекта культурного наследия
1	I одиночный курган у п. Бурлыкский	п. Бурлыкский, в 2 км к юго-западу от поселка, р. Урал протекает в 3,5 км к северу от памятника	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013 №87
2	II одиночный курган у п. Бурлыкский	п. Бурлыкский, в 4 км к западу-юго-западу от поселка, на вершине установлен пункт триангуляции	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013 №87
3	Курганный могильник у ручья Тузлук-Коль	п. Бурлыкский, в 11 км к юго-западу от поселка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013 №87
4	I одиночный курган у п. Бурлыкский	п. Бурлыкский, в 2 км к юго-западу от поселка, р. Урал протекает в 3,5 км к северу от памятника	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013 №87
5	II одиночный курган у п. Бурлыкский	п. Бурлыкский, в 4 км к западу-юго-западу от поселка, на вершине установлен пункт триангуляции	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013 №87

6	I одиночный курган у п. Новоорловка	п. Новоорловка, в 0,9 км к юго-востоку от поселка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
7	I курганный могильник у п. Новоорловка	п. Новоорловка, в 6 км к юго-востоку от поселка, р.Урал протекает в 6 км к северу от курганов	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87

Таблица 22

Существующие объекты регионального значения в области утилизации биологических отходов, расположенные на территории Оренбургской области

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
				Наименование городского округа или района	Наименование населённого пункта	
1	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	действующий с 1994	Беляевский	п.Бурлык	-
2	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	действующий с 1989	Беляевский	п.Новоорловка	-
3	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	действующий с 1994	Беляевский	с.Листвянка	-
4	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	законсервированный	Беляевский	п.Красноуральск	-

Таблица 23

Существующие памятники природы регионального значения расположенные на территории Оренбургской области

№ п/п	Наименование	Площадь (га)	Местонахождение, землепользователь	Тип памятника
1	Соленое урочище	10,0	В 8 км. к юго – востоку от п. Бурлыкский	Ландшафтно-ботанический
2	Тузлуккольские грязи	21,9	В 9,5 км к юго – западу от п. Бурлыкский	Гидрогеологический и бальнеологический
3	Озера Косколь	25,0	В 13 км к юго – западу от п. Бурлыкский	Гидролого -зоологический
4	Карстовое поле Жанатаускен	231,2	В 9 км к юго-западу от п.Красноуральск	Ландшафтный и Геолого -геоморфологический
5	Гора Маячная	339,0	В 1 км к юго-западу от с. Верхнеозерное	Ландшафтный и геолого-геоморфологический

5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СТП Беляевского района Оренбургской области в редакции от 29.11.2017 предусматривает строительство ВЛ 35 кВ. «Беляевка - Бурлыкская» протяжённостью 12 км.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Цель разработки раздела «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе материалов обоснования Генерального плана муниципального образования Бурлыкский сельсовет Беляевского района Оренбургской области – анализ основных опасностей и рисков на территории сельского поселения и факторов их возникновения.

Основная задача – на основе анализа факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с учётом влияния на них факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций военного, биолого-социального характера и иных угроз на территории муниципального образования, разработать проектные обоснования минимизации их последствий, с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности, а также выявить территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов, обеспечить при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

Вопросы обеспечения безопасности населения и территории являются приоритетными в действиях администрации Бурлыкского сельсовета.

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.02 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании", критерием безопасности является уровень риска. Закон "О техническом регулировании" даёт следующее понятие термину безопасность: «Безопасность продукции, процессов производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации (далее – безопасность) – состояние, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений».

В указанном законе термин «риск» трактуется как вероятность причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений с учетом тяжести этого вреда.

Методика оценки безопасности, установленная Федеральным законом № 184-ФЗ "О техническом регулировании", сводится к расчету риска и сравнению его с нормативными показателями. Допустимые уровни индивидуальных рисков при аварии на опасных производственных объектах в России приняты: 10⁻⁴ 1/год – для производственного персонала и 10⁻⁶ 1/год – для населения.

При отсутствии недопустимого риска безопасность обеспечена, а в противном случае безопасность не соответствует установленным требованиям.

Основные задачи оценки и анализа риска чрезвычайных ситуаций заключаются в представлении лицам, принимающим решения:

- объективной информации о состоянии безопасности структурно-функциональных элементов рассматриваемой системы и всей системы в целом,
- сведений о наиболее опасных, «лабых» местах с точки зрения безопасности,
- обоснованных рекомендаций по уменьшению риска на основе проектирования и реализации инженерно-технических мероприятий гражданской обороны (с учётом наложения факторов риска чрезвычайных ситуаций военного характера) и мероприятий предупреждения чрезвычайных ситуаций.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности) на территории сельского поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения: террористические, криминальные, военные, природные, техногенные, коммунально-бытового и жилищного характера, экологические, эпидемиологического характера, социального характера.

Примечание: В данном разделе ГП мы не рассматриваем факторы: террористические, криминальные, военные и социального характера.

Природные факторы

Природные опасности обусловлены географическими и климатическими особенностями региона, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений. Однако более чем 50-летние наблюдения за метеорологическими опасными явлениями, инициирующими ЧС рассматриваемого типа, показывают наличие цикличности в их проявлении. Так, засуха, влекущая за собой ЧС с наиболее тяжелыми материальными потерями, на территории Оренбургской области повторяется примерно через 2 - 3 года, наводнения имеют периодичность 1 раз в 3 - 5 лет.

Наблюдается рост ЧС, обусловленных градом и заморозками. Значительные потери сельскохозяйственное производство области несет от весенне-летней засухи, причем чаще – в южных районах области. Помимо засухи, причинами гибели посевов сельскохозяйственных культур являются ливни с градом.

В целом, сельское поселение Бурлыкский сельсовет располагается в достаточно спокойной (относительно природных катастроф) зоне. Однако усиливающееся воздействие человеческого общества на природную среду может привести к сложным проявлениям.

Опасные метеорологические явления и процессы

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для МО Бурлыкский сельсовет являются:

штормовой ветер до 20 м/сек;

метель со снежными заносами высотой от 0,5 до 1,5 метра;

понижение температуры до - 43°C или повышение до +41°C;

степной пожар;

гроза с ударами молний;

град с диаметром частиц более 5 мм;

гололед с диаметром отложений более 200 мм.

На территории сельского поселения имели место пожары, ливневые дожди с градом, ураганный ветер, заморозки в период вегетации и созревания сельскохозяйственных культур. Грозовая деятельность. Среднее число дней с грозой в году – 21, их максимум приходится на июнь – июль (6 дней). Наибольшее число дней с грозой в году 31. Средняя продолжительность гроз в году – около 40 часов.

Наибольшее число дней с сильным ветром в году – 27. Наибольшее месячное количество приходится на март – 11.

Среднее число дней с туманом в году составляет 22, причем за теплый период (IV-IX) – 4 дня, за холодный (X-III) – 18 дней.

Для сельского поселения Бурлыкский сельсовет характерно среднее число дней с метелью в году – 24, наибольшее приходится на январь (6 дней), в декабре, феврале и марте 5 дней. Наибольшее число дней с метелью 50. Средняя продолжительность метелей в году 256 часов.

Среднее число дней в году с градом – 1,6. Чаще бывает град в мае и июне. Наибольшее число дней с градом в году – 7, причем в июне – 6 дней.

В заключение необходимо отметить, что одной из характерных особенностей климата является большая сухость воздуха в теплый период года. Рассматриваемая территория относится к зоне слабого увлажнения, т.к. большая часть осадков расходуется на испарение и фильтрацию. Сильному испарению с поверхности почвы благоприятствует значительный дефицит влажности воздуха, постоянные ветра со средней скоростью 3,2 м/сек, а также дефицит древесной растительности.

Реализация природных угроз может привести:

- к гибели и потере здоровья большого числа жителей;
- к значительному ущербу производственного и жилищного фондов, культурным ценностям.

По данным Паспорта территории МО Бурлыкского сельсовета Беляевского района Оренбургской области Приволжского Федерального округа за 2012 год:

-опасные гидрологические явления и процессы: на территории Бурлыкского сельсовета не возникают.

Превентивные мероприятия, проводимые ОМСУ:

В зоне риска степного пожара проводится опашка – полоса шириной 3 м, длиной 2,9 км;

восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения;

в зимний период расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения, создаются незамерзающие проруби;

в летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Оценка риска возникновения природных пожаров и вероятность их возникновения в пределах допустимых значений.

Техногенные факторы

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории МО Бурлыкский сельсовет могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электро-, газоснабжения, тепловых и водопроводных сетях.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Не менее опасными являются сельскохозяйственные предприятия АПК. Основные источники опасностей агропромышленного комплекса рассмотрены на рисунке 1.

Рисунок 1. Источники опасностей агропромышленного комплекса



В Бурлыкском сельсовете Беляевского района Оренбургской области, основные сельскохозяйственные предприятия – это ООО «Бурлык», КФХ. При чрезвычайной ситуации на пожароопасных объектах загрязнение окружающей среды будет обусловлено характером самого объекта. Площадь загрязнения будет зависеть как от характера

объекта, так и ЧС (взрыв, пожар, отключение электроэнергии и др.).

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

Водоснабжение.

На территории сельского поселения расположены три водонапорные башни и 8 скважин на воду. Водонапорные башни имеют 20-50% износ оборудования, вода в них подается насосом. Все водозаборные скважины имеют диаметр обсадной трубы 150 мм, их глубиной 90 м, дебит одной скважины 30 м³/час. Общая протяженность водопроводных сетей 23,6 км, их износ 80%.

Наиболее часты аварии на разводящих сетях, насосных станциях, напорных башнях. Водозаборы, очистные сооружения, резервуары с чистой водой повреждаются реже. Аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток.

За последние 5 лет аварии на системах водоснабжения не зафиксированы. Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах водоснабжения в связи с износом основных производственных фондов.

Канализация.

Очистные сооружения и централизованные канализационные сети в МО отсутствуют. Чаще всего имеют место выгребные ямы. Аварии на канализационных сетях невозможны из-за их отсутствия.

Газоснабжение.

На территории сельского поселения расположены:

Газопровод протяжённостью 48 км.

Газораспределительный пункт – 4 шт.

По данным Паспорта территории Бурлыкского сельсовета Беляевского района Оренбургской области Приволжского Федерального округа за 2012год – вероятность возникновения ЧС на сетях газоснабжения не прогнозируется.

Особую опасность на сегодня представляют разрушения и разрывы на газопроводах, в разводящих сетях жилых домов и промышленных предприятий. Аварии на компрессорных и газорегуляторных станциях, газгольдерах, хотя и происходят, но реже. Аварии на газопроводах могут привести к взрывопожарной обстановке, влекущее за собой тяжелые последствия окружающей среде, порче имущества, гибели персонала и массовому отравлению людей.

За последние 5 лет аварии на сетях газоснабжения не зафиксированы.

Электроснабжение.

Для обеспечения электроснабжения Бурлыкского сельсовета имеется одна распределительная подстанция с установленной мощностью одного трансформатора 4 МВт, загруженность которой составляет 60%. К сетям подключено 21 ТП 10/0,4 потребительских, с общей установленной мощностью 2400 кВт. Протяжённость электрических сетей – 19 км, общий износ сетей – 50%. Обслуживание осуществляется Беляевским РЭС, электропотребление 640 тыс. кВт час/год.

Почти при всех стихийных бедствиях – снежных лавинах, ураганах, бурях, смерчах и т.д. – страдают воздушные линии электропередачи, реже здания и сооружения трансформаторных станций и распределительных пунктов. При обрыве проводов почти всегда происходят короткие замыкания, а они, в свою очередь, приводят к пожарам. Отсутствие электроснабжения создает массу неприятностей. Аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток. К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

За последние 5 лет аварии на электросетях не зафиксированы. Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на электрических сетях в связи с износом основных производственных фондов.

Теплоснабжение.

На территории сельского поселения расположена одна котельная, ВВД-300, тип топлива – газ, расположена в кирпичном одноэтажном здании, износ оборудования 90%. Количество отапливаемых зданий: жилых домов – 8 шт., социально важных объектов – 4шт., юридических лиц –4 шт.

Прорыв любой теплотрассы, случается, как правило, в самые морозные дни, когда увеличиваются давление и температура воды. В холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток.

За последние 5 лет аварии на системах теплоснабжения не зафиксированы. Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах теплоснабжения в жилых домах.

Автомобильный транспорт.

Автотранспортная сеть территории развита слабо (удовлетворительно) и состоит из дорог протяженностью 38,6 км из них с твердым покрытием 38,6 км. Стационарных постов ДПС на территории МО нет. За последние 5 лет на территории сельского поселения зафиксировано 0 ДТП, 0 пострадавших из них – 0 погибших, 0 спасено. Исходя, из статистических данных следует, что вероятность возникновения ДТП на дорогах сельского поселения низка.

Воздушный транспорт: в связи с отсутствием взлётной и посадочной полосы риски возникновения ЧС на территории сельского поселения Бурлыкский сельсовет отсутствуют. Близлежащий аэропорт международного значения в г. Оренбурге.

Выводы

За последние 5 лет аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения не зафиксированы. Оценка риска возникновения техногенных пожаров и вероятность их возникновения в пределах допустимых значений.

Мероприятия:

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребителей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;

проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;

вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально-устаревшего технологического оборудования;

сокращение использования пресных подземных вод для технических целей.

Разработать проект хозяйственной канализации и осуществить строительство очистных сооружений и сетей канализации.

Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения теплопотерь. Проводить модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду. Теплоснабжение новой малоэтажной жилой застройки осуществлять от АОГВ, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Необходимо разработать проект газоснабжения новой жилой застройки и осуществить строительство новых газовых сетей высокого и низкого давления и ГРП.

Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на электрических сетях в связи с износом основных производственных фондов, необходима их модернизация.

Биолого-социальные факторы

Биолого-социальные ЧС – природно-очаговые заболевания людей (ГЛПС, клещевой энцефалит); природно-очаговые заболевания животных (бешенство); особо - опасные заболевания людей и животных (грипп птиц), а также вредители и заболевания сельскохозяйственных растений.

В целях усиления мероприятий по предупреждению заболеваний гриппом и ОРВИ, на основании постановления главного государственного санитарного врача по Оренбургской области, в котором предусматривается организация и проведение комплекса профилактических и противоэпидемических мероприятий проводится комплекс работ по созданию необходимого температурного режима в детских образовательных, лечебно-профилактических учреждениях, жилых домах, на транспорте. Обеспечивается готовность лечебно-профилактических учреждений к приему больных гриппом и ОРВИ в период сезонного подъема заболеваемости. Создаются необходимые резервы препаратов для лечения гриппа и его осложнений. Регулярно освещаются средствами массовой информации вопросы личной и общественной профилактики гриппа и ОРВИ.

Метеорологические факторы в течение последних двух лет складывались благоприятно для развития и размножения саранчовых. После четырехлетней депрессии численность их заметно увеличилась. Показатели высокой численности мелких мышевидных грызунов и их инфицированности вирусом ГЛПС определяют прогноз по заболеваемости населения ГЛПС на 2011 год как неблагоприятный.

Эпидемическая ситуация по заболеваемости клещевым энцефалитом на территории Беляевского района сохраняется напряженной, За последние годы увеличилось число обратившихся в лечебно- профилактические учреждения по поводу укусов клещей.

На территории Бурлыкского сельсовета одним из важнейших вопросов является проблема санитарной очистки населенных мест и утилизации ТБО. В п.Листвянка, п. Новоорловка и с. Красноуральск вывоз бытовых и пищевых отходов осуществляется не специализированным автотранспортом, а самовывозом на свалку ТБО.

Нарушениями данного объекта являются:

складирование отходов навалом без промежуточной и окончательной изоляции уплотненного слоя ТБО грунтом или инертным материалом в местах разгрузки и складирования ТБО,

отсутствуют переносные сетчатые ограждения для задержки легких фракций отходов,

отсутствует земляная обваловка мест захоронения отходов,

загрязняются участки земли, прилегающие к подъездным дорогам,

не ведется учет и контроль за поступающими отходами.

Также имеются самовольно созданные несанкционированные свалки.

Примечание: В части организации санитарной очистки населенных мест необходимо руководствоваться постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.08.2006 № 27 «О мерах по борьбе с грызунами и профилактике природно-очаговых, особо опасных инфекционных заболеваний в Российской Федерации». Организация сбора и транспортировки бытовых отходов входит в полномочия администрации муниципального образования поселения(ст.7, №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. (с изм. от 05.02.2007 г.).

Скотомогильник

Скотомогильниками пользуются: население п. Бурлыкский, п. Листвянка, п. Новоорловка, с. Красноуральск, ООО «Бурлык» и КФХ, ЛПХ. Санитарная характеристика скотомогильников – удовлетворительная. Захоронений не было животных, павших от сибирской язвы, эмкара и других болезней.

Выводы:

Неблагоприятная ситуация по образованию, использованию, хранению и захоронению отходов производства и потребления, сложившаяся в Бурлыкском

сельсовете, продолжает оставаться в числе приоритетных факторов риска, влияющих на состояние окружающей среды и здоровье население.

Мероприятия: Основными направлениями в решении проблем управления отходами в МО Бурлыкский сельсовет являются:

строительство на расчетный срок нового полигона ТБО;

строительство очистных сооружений канализации на расчетный период;

на прогнозный период – строительство современных очистных сооружений глубокой очистки производительностью до 0,7 тыс. м³/сут. (размер земельного участка 0,7 га);

рекультивация полей фильтрации после консервации;

своевременный вывоз жидких бытовых отходов;

своевременный вывоз отходов на полигон ТБО;

проведение рекультивации существующих несанкционированных мест складирования и утилизации твердых бытовых отходов;

эксплуатация нового полигона ТБО в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и требованиями;

оптимальная эксплуатация нового полигона ТБО с учетом последующей рекультивации территорий.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Территорию МО Бурлыкский сельсовет обслуживают следующие силы и средства противопожарной службы:

Таблица 24 Силы и средства противопожарной службы, обслуживающие территорию МО Бурлыкский сельсовет

№п/п	Наименование подразделения	Адрес	Силы и средства			
			Всего		На дежурстве	
			л/с	тех.	л/с	тех.
1.	Государственная противопожарная служба ПЧ-26	с. Беляевка, ул. Торговая, 36	20	2	4	2
2.	ДПД	с. Бурлыкский, ул. Центральная, 156	1	1	-	-

На территории п. Бурлыкский действует круглосуточно добровольная пожарная дружина, состоящая из 1 человека, располагающая 1 пожарным автомобилем ЗИЛ-130, состояние его удовлетворительное. Бокс для стоянки пожарного автомобиля не отапливаемый, расположен по адресу: п. Бурлыкский, ул. Центральная, 156.

Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области, рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей – 0,4 машины. Муниципальное образование Бурлыкский сельсовет пожарными машинами обеспечено на 0,3 маш. (требуемое), на планируемый период данный показатель составляет – 0,4 маш., на прогнозный – 0,4 маш. Следовательно МО Бурлыкский сельсовет обеспечено пожарными машинами на весь срок генерального плана.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельское поселение не должно превышать 20 мин. (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ, ст. 76).

Расход воды на пожаротушение

Расчетный расход воды на пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии ст. 68 и приложения таблиц 7, 8 “Технического регламента о требованиях пожарной безопасности” Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ”, СП 8. 131.130.2009. Свод правил “Системы противопожарной защиты.

Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности". Приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. № 178, СП 10.131.30.2009. Свод правил "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности". Приказ МЧС РФ от 25 марта 2009 г. № 180, исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения пожарного объема воды в сельских населенных пунктах и на сельскохозяйственных предприятиях 72 часа.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более указанной в п. 9.11. СП 8.131.130.2009 по дорогам с твердым покрытием.

Противопожарное водоснабжение
п. Бурлыкский, п. Новоорловка.

При числе жителей до 1 тыс. человек в населенном пункте по норме СП 8.131.31.2009 таблица №1 (п.5.1) - расход воды на наружное пожаротушение составит на 1 пожар - 5 л/сек, расчетное количество одновременных пожаров – 1. Внутреннее пожаротушение клубов согласно СНиП 2.04.01-85* табл.1 п.3 - 2 струи по 2, 5 л/сек.

Время тушения пожара - 3 часа (пункт 6.3 СП 8.131.31.2009).

Максимальный расход воды составит - 10 л/сек, 36 м³/час, 108 м³/сут.

Необходимый противопожарный запас воды для наружного пожаротушения -54 м³ x 2=108 м³ (уточнить при рабочем проектировании).

Пос. Листвянка, село Красноуральск.

При числе жителей до 1 тыс. человек в населенном пункте по норме СП 8.131.31.2009 таблица №1 (п.5.1) - расход воды на наружное пожаротушение составит на 1 пожар - 5 л/сек, расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Необходимый противопожарный запас воды для наружного пожаротушения -27 м³ x 2=54 м³ (уточнить при рабочем проектировании).

Примечание: При обосновании допускается хранение в баках водонапорных башен полного пожарного объема воды, определенного по п. 9.3. СП 8.131.130.2009. Свод правил "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности". Приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. № 178.

Требуется проектирование и реконструкция не отвечающих требованиям существующих источников противопожарного водоснабжения. В этом случае, а также при дальнейшем проектировании расширении проектной застройки населённых пунктов в части, касающейся противопожарного водоснабжения, необходимо учитывать требования статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ.

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов.

Выводы:

В соответствии с требованиями с НПБ 101-95, на планируемый срок требуется 1 АЦ. Всего в п. Бурлыкский необходимо один пост пожарной охраны, с общей численностью 1 АЦ, что соответствует действительности.

Противопожарное водоснабжение МОБурлыкский сельсовет не отвечает требованиям статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ.

Мероприятия:

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности одна из трех составляющих системы обеспечения пожарной безопасности,

наряду с системой предотвращения пожара и системой противопожарной защиты. Это те материальные и административные ресурсы, которые необходимы для функционирования системы обеспечения пожарной безопасности:

- разработка инструкций о мерах пожарной безопасности;
- организация и проведение противопожарного инструктажа;
- установление соответствующего противопожарного режима;
- оснащение объекта первичными средствами пожаротушения и т.д.

Разработать проект противопожарного водоснабжения МО Бурлыкский сельсовет. Пожарные гидранты предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части. При этом установка гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, определены на основе имеющейся информации представленной заказчиком, а так же согласно Паспорту безопасности территории сельского поселения.

На территории сельского поселения нет крупных взрывоопасных и пожароопасных объектов, но возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера в результате:

- пожаров при перевозке ГСМ по автомобильным дорогам;
- пожаров на производстве и в жилом секторе;
- сильных морозов, ураганных ветров и снегопадов, вызывающих снежные заносы на дорогах, обледенение проводов линий электропередачи и их обрыв, нарушение движения автотранспорта;
- аварий на электроэнергетических системах;
- аварий на объектах водоснабжения и теплоснабжения;
- массовых инфекционных заболеваний людей;
- весенних паводков при интенсивном таянии снега;
- возникновения природных очагов эпидемий, эпизоотий и эпифитотий таких как: туляремия, сибирская язва, грипп птиц, бешенство, иерсиниоз, стадные саранчовые вредители, луговой мотылек, шелкопряд.

Как результат всего этого возможны нарушения в работе объектов по обеспечению жизнедеятельности населения, материальные и людские потери.

Ликвидацией пожаров на территории поселения занимается пожарная депо в составе 2 человека (1 машина). При необходимости привлекаются силы и средства ПЧ 26 (с. Беляевка). Пожарная часть имеет в наличии 2 машины.

Забор воды для пожаротушения осуществляется:

- п. Бурлыкский из водозабора на водонапорной башне и пожарных гидрантов;
- п. Листвянка из водозабора на водонапорной башне;
- с. Красноуральск из водозабора на водонапорной башне и пожарного гидранта.
- п. Новоорловка из водозабора на водонапорной башне.

Территории, подверженные риску ЧС отражены в Схеме современного использования и комплексной оценки территории муниципального образования.

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 25

Основные технико-экономические показатели генерального плана МО Бурлыкский сельсовет Беляевского района Оренбургской области

№	Наименование	Ед.	Современное состояние	Расчетный срок
---	--------------	-----	-----------------------	----------------

п/п	показателя	изм.	Бурл ыкс кий сельс овет	п.Б ур лы кск ий	с.Кр асно урал ьск	п. Лис твян ка	п.Но воор ловк а	Бурл ыкс кий сельс овет	п.Бур лыкск ий	с.Кр асно урал ьск	п. Лис твян ка	п.Но воор ловк а
1	ТЕРРИТОРИЯ											
1.1	Общая площадь МО Бурлыкский сельсовет	га	34816	-	-	-	-	34816	-	-	-	-
		%	100	-	-	-	-	100	-	-	-	-
1.2	Земли сельскохозяйст венного назначения	га	28111 ,2	-	-	-	-	28111 ,2	-	-	-	-
		%	80	-	-	-	-		-	-	-	-
1.3	Земли населенных пунктов	га	485,5	21 5,0	121, 8	95,3	53,4	485,5	215,0	121, 8	95,3	53,4
		%	0,8	-	-	-	-		-	-	-	-
1.4	Земли промышленнос ти, транспорта, связи и иного назначения	га	60,0	-	-	-	-	85,6	-	-	-	-
		%	1,2	-	-	-	-		-	-	-	-
1.5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	2750	-	-	-	-	2750	-	-	-	-
		%	0,09	-	-	-	-		-	-	-	-
1.6	Земли лесного фонда	га	3409, 3	-	-	-	-	3409, 3	-	-	-	-
		%	16,1	-	-	-	-					
2	ФУНКЦИОНА ЛЬНЫЕ ЗОНЫ	га										
2.1	- жилой застройки	га	98,68	44, 5	21,9	17,7	14,5 8	120,6 7	55,96	27,0 0	19,6 7	18,0 4
2.2	- общественно- деловой застройки	га	-	-	-	-	-	10,9	7,15	1,73	0,83	1,19
2.3	- инженерной и транспортной инфраструктур ы	га	-	-	-	-	-	26,6	11,02	5,57	2,31	7,7
2.4	- рекреационног о назначения	га	-	-	-	-	-	4,03	2,34	0,59	0,64	0,46
2.5	- производствен ного и коммунально- складского назначения	га	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0
2.6	- специального назначения	га	-	-	-	-	-	4,25	3,36	0,89	0	0
2.7	- сельскохозяйст венного использования	га	-	-	-	-	-	318,6 3	135,1 7	85,6	71,8 5	26,0 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние					Расчетный срок				
			Бурл ыкск ий сельс овет	п.Б ур лы кск ий	с.Кр асно урал ьск	п. Лис твян ка	п.Но воор ловк а	Бурл ыкски й сельс овет	п.Бур лыкск ий	с.Кр асно урал ьск	п. Лис твян ка	п.Но воор ловк а
2.8	- защитных лесов	га	-	-	-	-	-	0,42	-	0,42	-	-
2.9	- зона поверхностных вод	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	НАСЕЛЕНИЕ											
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1538	799	262	261	216	1684	889	282	285	228
		% роста от существ. числ. нас.	-	-	-	-	-	-	9,49	11,26	7,63	9,19
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД											
4.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	м2/ чел.	16	16	16	16	16	30	30	30	30	30
4.2	Общая площадь жилищного фонда	м2	24608	12784	4192	4176	3456	50520	26670	8460	8550	6840
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ											
5.1	Объекты учебно-образовательного назначения											
5.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	2	1	1	-	-	4	1	1	1	1
		мест	39	24	15	-	-	147	76	24	24	23
5.1.2	Общеобразовательная школа	объект	2	1	1	-	-	4	1	1	1	1
		мест	125	111	14	-	-	194	100	34	26	34
5.1.3	Внешкольные учреждения	объект	-	-	-	-	-	4	1	1	1	1
		мест	-	-	-	-	-	21	10	4	3	4

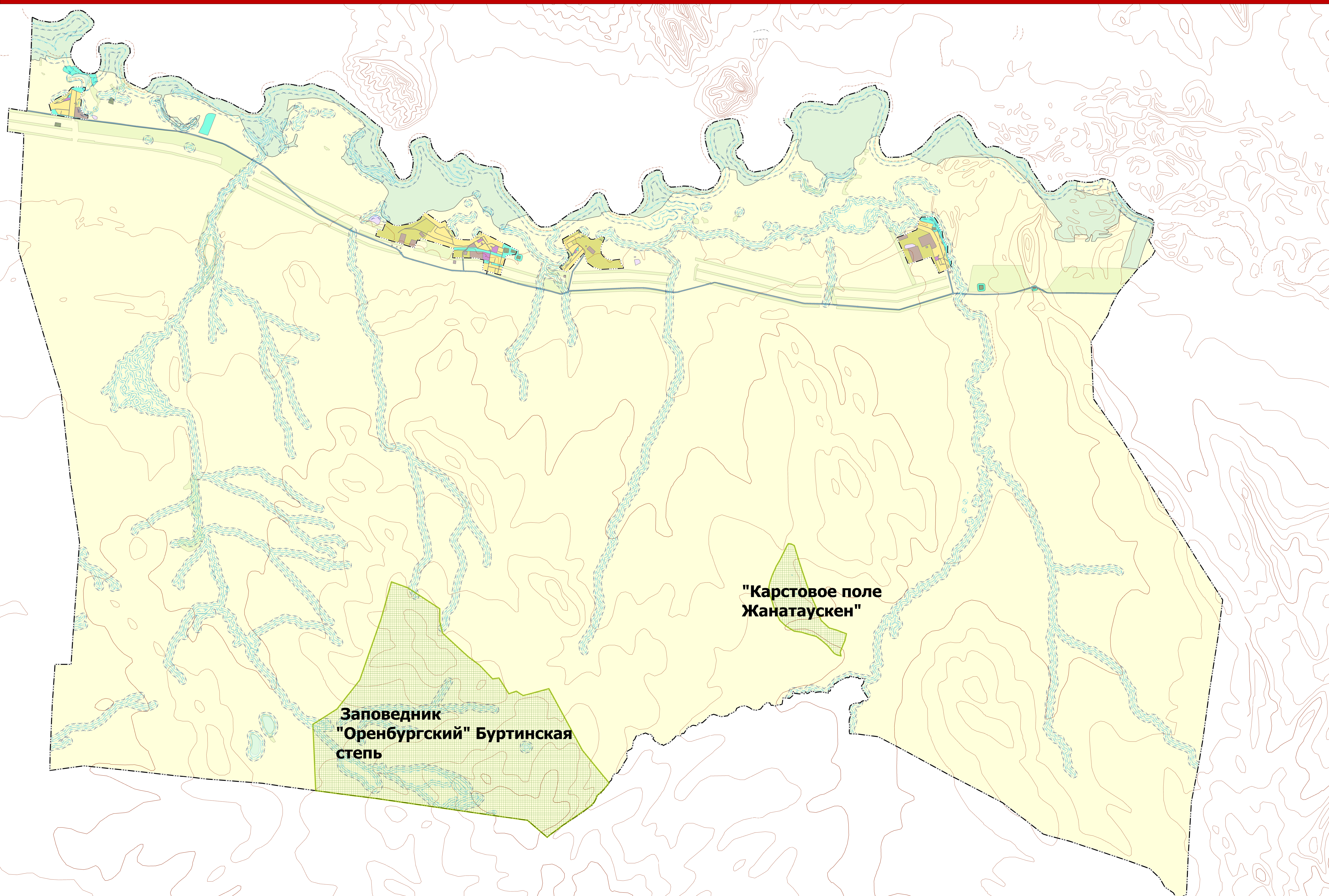
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние					Расчетный срок				
			Бурл ыкск ий сельс овет	п.Б ур лы кск ий	с.Кр асно урал ьск	п. Лис твян ка	п.Но воор ловк а	Бурл ыкски й сельс овет	п.Бур лыкск ий	с.Кр асно урал ьск	п. Лис твян ка	п.Но воор ловк а
5.2	Объекты здравоохранения, социального обеспечения											
5.2.1	Амбулатория	объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		койко-мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	ФАП	Объект	4	1	1	1	1	4	1	1	1	1
5.2.3	Выдвижной пункт скорой помощи	Объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		автомобиль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.4	Аптечный пункт	объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		м2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты											
5.3.1	Крытые спортивные сооружения	Объект	-	-	-	-	-	4	1	1	1	1
		м2	-	-	-	-	-	119	54	23	23	19
5.3.2	Плоскостные спортивные сооружения	Объект	-	-	-	-	-	4	1	1	1	1
		га	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-
5.4	Объекты культурно-досугового назначения											
5.4.1	Дома культуры, клубы, кино залы, универсальные залы и т. д.	Объект	4	1	1	1	1	4	1	1	1	1
		мест	565	300	110	110	45	117	54	23	23	19
5.4.2	Библиотека	Объект	1	1	-	-	-	1	1	-	-	-
		тыс.е д.ЭКЗ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5	Объекты торгового назначения											
5.5.1	Магазины	Объект	9	6	1	1	1	11	6	2	1	2
		м2 торг. Площ	423,3	269,2	76,0	35,6	42,5	491,7	269,2	78,9	79,8	63,8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние					Расчетный срок				
			Бурл ыкс кий сельс овет	п.Б ур лы кск ий	с.Кр асно урал ьск	п. Лис твян ка	п.Но воор ловк а	Бурл ыкс кий сельс овет	п.Бур лыкск ий	с.Кр асно урал ьск	п. Лис твян ка	п.Но воор ловк а
		ади										
5.6	Объекты общественного питания											
5.6.1	Предприятия общественного питания	Объект	-	-	-	-	-	4	1	1	1	1
		мест	-	-	-	-	-	70	36	12	12	10
5.7	Организации и учреждения управления											
5.7.1	Сельская администрация	Объект	1	1	-	-	-	1	1	-	-	-
5.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства											
5.8.1	Гостиница	Объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.8.2	Баня	объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.8.3	Прачечная (химчистка)	объект	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-
		кг белья/смена	-	-	-	-	-	202	106,7	33,8	34,2	27,3
5.8.4	Приемный пункт прачечной, химчистки	объект	-	-	-	-	-	4	1	1	1	1
5.8.5	Пожарное депо	объект	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-
		Автомобиль	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-
5.8.6	Пожарный пост	объект	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-
5.9	Объекты бытового обслуживания											
5.9.1	Предприятие бытового обслуживания	объект	-	-	-	-	-	4	1	1	1	1
		рабочее место	-	-	-	-	-	16	8	3	3	2
5.10	Объекты кредитно-финансового назначения	объект	1	1	-	-	-	1	1	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние					Расчетный срок				
			Бурл ыкск ий сельс овет	п.Б ур лы кск ий	с.Кр асно урал ьск	п. Лис твян ка	п.Но воор ловк а	Бурл ыкски й сельс овет	п.Бур лыкск ий	с.Кр асно урал ьск	п. Лис твян ка	п.Но воор ловк а
7.3.1	Годовое потребление электроэнергии, всего	тыс.кВт.час	4251	-	-	-	-	445,6*	-	-	-	-
	в т. ч. жилой сектор	тыс.кВт.час	3025	-	-	-	-	60,6*	-	-	-	-
7.3.2	КТП	шт.	22	11	4	4	3	26	13	5	5	4
7.3.3	Протяженность сетей 10 кВт	км	19,0	13,6	1,6	1,2	2,6	19,39	13,67	1,67	1,25	2,8
7.4	Теплоснабжение											
7.4.1	котельные	объект	1	1	-	-	-	1	1	-	-	-
		Гкал/час	0,3	0,3	-	-	-	0,3	0,3	-	-	-
7.4.2	Мощность централизованных источников тепла, с учетом потерь в сети	Гкал/час	1,067	1,067	-	-	-	9,99	5,24	1,69	1,7	1,36
7.4.3	тепловые сети	км	0,3	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-
8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ											
8.1	Свалка твердых бытовых отходов	объект	4	1	1	1	1	4	2	1	1	1
		га	6,7	4,7	0,9	0,7	0,4	10,7	8,7	0,9	0,7	0,4
	Площадки для сбора бытового мусора		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2	Скотомогильник	объект	4	1	1	1	1	5	2	1	1	1
		га	0,24	0,06	0,06	0,06	0,06	0,3	0,16	0,06	0,06	0,06
8.3	Кладбище	объект	8	2	3	-	2	8	3	3	-	2
		га	8,4	2,9	2,1	-	3,4	12,2	6,7	2,1	-	3,4
8.4	Кладбище недействующее	объект	3	1	1	1	-	3	1	1	1	-
		га	5,3	2,1	0,2	3,0	-	5,3	2,1	0,2	3,0	-

*Расчетная нагрузка на перспективную застройку

**Генеральный план муниципального образования
Бурлыксий сельсоет Беляевского района Оренбургской области
Карта Границ населенных пунктов
МО Бурлыкский сельсовет
М 1: 25 000**



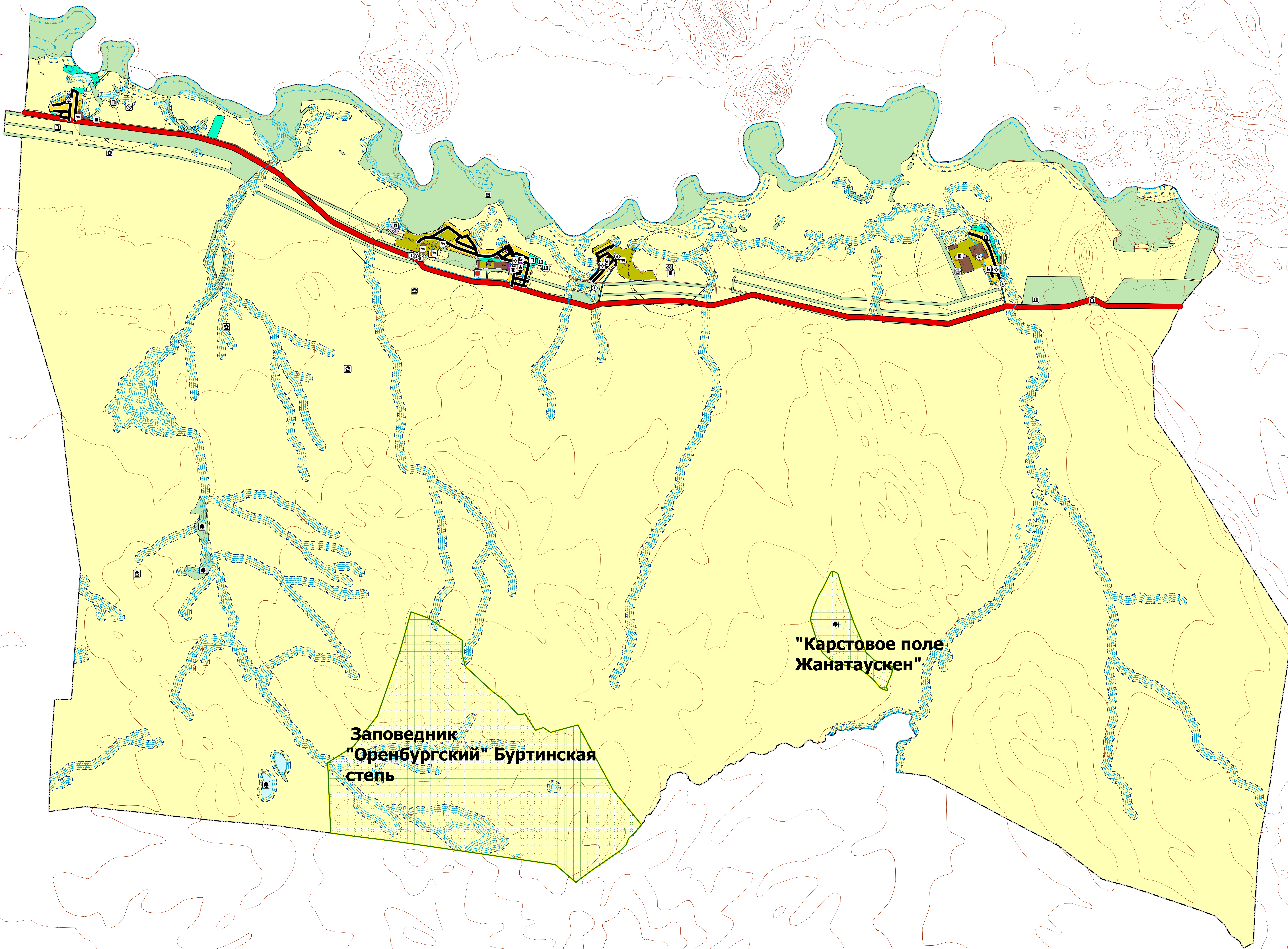
- Границы сельского поселения
- Границы населенного пункта
- Зоны леса
- Земли лесного фонда
- Зоны застройки индивидуальных жилых домов
- Многофункциональные общественно-деловые зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Производственная зона
- Зоны транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны складирования и захоронения отходов
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Водоемы
- Производственные зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Водозащитная зона
- Прибрежно-защитные полосы
- Реки
- Природоохранная зона

**"Карстовое поле
Жанатаускен"**

**Заповедник
"Оренбургский" Буртинская
степь**

				56.06.1-23
				Муниципальное образование Бурлыкский сельсовет Беляевского района Оренбургской области
Исполнитель	Одобрено	Срок	Утверждено	
С.И.И.	С.И.И.	01.23	01.23	Муниципальный отдел Бурлыкский район Оренбургской области
Составлено	Составлено	01.23	01.23	Л1 Г 7
Проектировано	Составлено	01.23	01.23	Итого разработано листов 100 (из них в печать) М 1:25 000
Исполнено	Составлено	01.23	01.23	ООО "ИПР ТЕОПАРТЕР"

**Генеральный план муниципального образования
Бурлыксий сельсоет Беляевского района Оренбургской области
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
МО Бурлыксий сельсоет
М 1: 25 000**



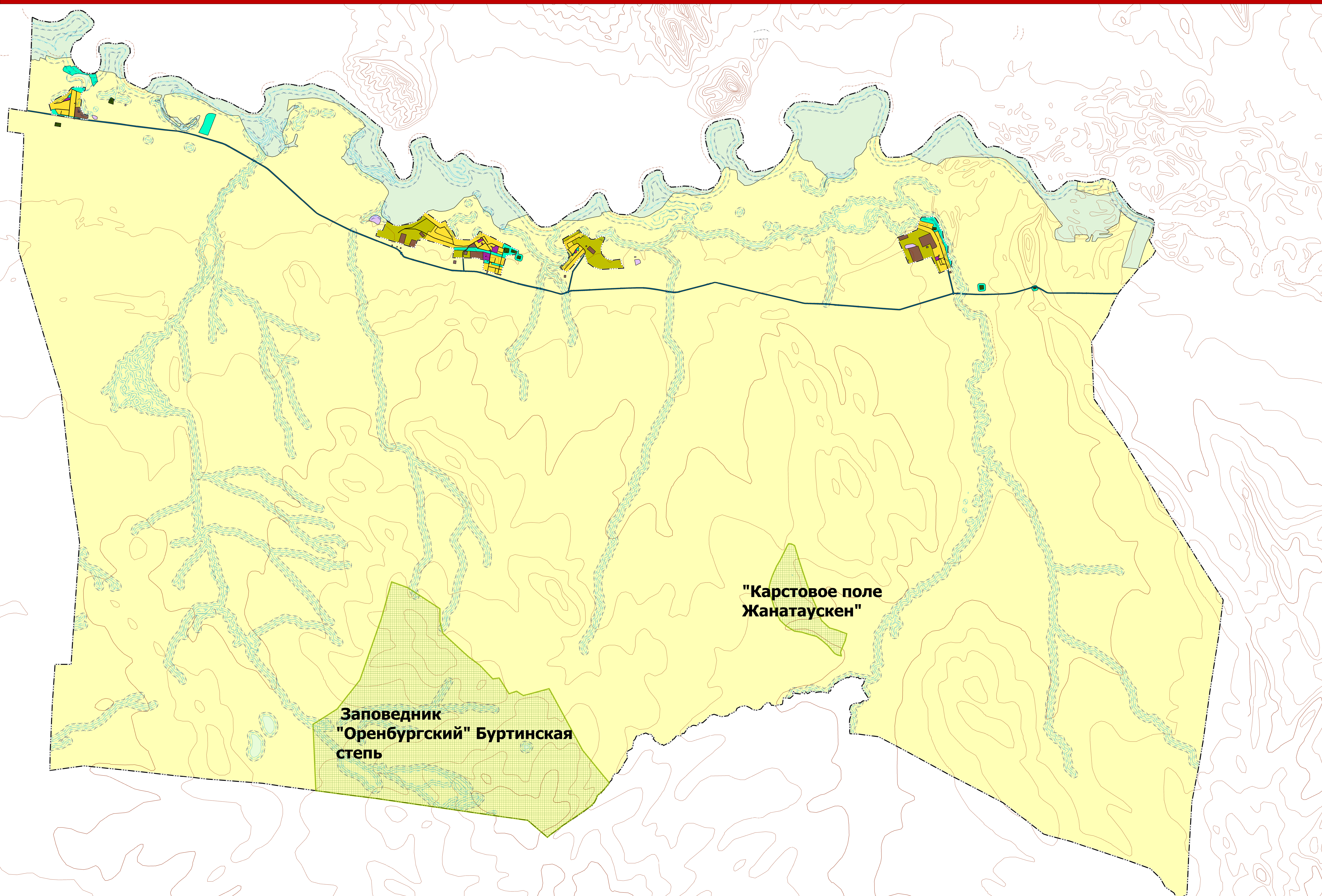
- Граница земельного пользования
- Граница земельного участка
- Экологическая зона
- Экологический фонд
- Зона охраны культурно-исторических объектов
- Индустриальная опасность (зона риска)
- Зона рекреационной опасности
- Промышленная зона
- Зона критической инфраструктуры
- Зона экологического риска (зона риска)
- Зона оползней и карстовых ям
- Промышленная зона (зона экологической опасности)
- Шахта
- Канализационная линия
- Подземная канализационная линия
- Септичный канализационный коллектор
- Зона санитарной охраны источника водоснабжения
- Охраняемая зона
- Река
- Водоотводный канал
- Гидротехническое сооружение
- Здание ФАП
- Административное здание
- Общеобразовательная организация
- Детский образовательный центр
- Кладбище
- Объект размещения отходов
- Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
- Предприятие по разведению молочного крупнорогатого скота
- Подстанция 35/10 кВ
- Подстанция "Бурлыкская"
- Скважина
- Объекты обеспечения пожарной безопасности
- Курганы

**Заповедник
"Оренбургский" Буртинская
степь**

**"Карстовое поле
Жанатаускен"**

								56.06.1-23	
								Муниципальное образование Бурлыксий сельсоет Беляевского района Оренбургской области	
Исполнитель	Организация	Дата	Лист	Листов	Содержание	Состав	Лист	Листов	
С.В.С.	ООО "ИП ТЕОПАРТЕР"	2023	1/1	1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	М.О. Бурлыксий сельсоет	6	7	
Проверил	С.В.С.	2023			Муниципальное образование Бурлыксий сельсоет Беляевского района Оренбургской области	М.О. Бурлыксий сельсоет			
Исполнитель	С.В.С.	2023			Муниципальное образование Бурлыксий сельсоет Беляевского района Оренбургской области	М.О. Бурлыксий сельсоет			

**Генеральный план муниципального образования
Бурлыксий сельсовет Беляевского района Оренбургской области
Карта функциональных зон поселения
МО Бурлыкский сельсовет
М 1: 25 000**



- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Зона кладбища
- Земли лесного фонда
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона рекреационного назначения
- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны складирования и захоронения отходов
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Водоемы
- Производственные зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Водозащитная зона
- Прибрежно-защитные полосы
- Речи
- Природоохранная зона

**Заповедник
"Оренбургский" Буртинская
степь**

**"Карстовое поле
Жанатаускен"**

				М. № 1/01		
				Муниципальное образование Бурлыкский сельсовет Беляевского района Оренбургской области		
Исполн.	Дир.	Секр.	Зам.секр.	Инженерный отдел	Состав	Лист
Смет.	Сметовый отдел	С.И.	С.И.	Бурлыкский сельсовет Беляевского района Оренбургской области	Л1	2
Проект.	Сметовый отдел	С.И.	С.И.	Карта функциональных зон в границах МО Бурлыкский сельсовет М 1:25 000		7
Исполн.	Сметовый отдел	С.И.	С.И.		ООО "ИПР ТЕОПАРТЕР"	

**Генеральный план муниципального образования
Бурлыксий сельсовет Беляевского района Оренбургской области
Карта функциональных зон поселения
МО Бурлыкский сельсовет
М 1: 5 000**



- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Зона скотобойни
- Земли лесного фонда
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона рекреационного назначения
- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны складирования и захоронения отходов
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Водоёмы
- Производственные зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Водооградная зона
- Прибрежно-защитные полосы
- Реки
- Природооградная зона

				Масштаб 1:5000		
				Муниципальное образование Бурлыкский сельсовет Беляевского района Оренбургской области		
Исполнитель	Дизайнер	Корректор	Утвердил	Генеральный план	Составил	Лист
Смирнов С.В.	Смирнов С.В.	Смирнов С.В.	Смирнов С.В.	Бурлыкский сельсовет Беляевского района Оренбургской области	И.И.	3
Датум	Составитель	Проверил	Утвердил	Карта функциональных зон в границах МО Бурлыкский сельсовет М 1:5 000	ООО "ИПР ТЕОПАРТНЕР"	
14.03.21	Смирнов С.В.	Смирнов С.В.	Смирнов С.В.			

